

**Årsredovisning**  
för  
**PA Fastigheter i Falköping AB**  
556575-5856

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paolo Assio, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för PA Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	947	866	851	838	827
Resultat efter finansiella poster	277	374	432	746	435
Soliditet (%)	24,1	23,9	31,2	30,0	23,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 011 631	252 379	<b>1 384 010</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			252 379	-252 379	<b>0</b>
Årets resultat				176 241	<b>176 241</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 064 010</b>	<b>176 241</b>	<b>1 360 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064 010
årets vinst	176 241
	<b>1 240 251</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 040 251
	<b>1 240 251</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		946 861	865 854
Övriga rörelseintäkter		0	34 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>946 861</b>	<b>899 874</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 699	0
Övriga externa kostnader		-404 454	-426 533
Personalkostnader	2	-28 599	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 422	-43 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-481 174</b>	<b>-469 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465 687</b>	<b>430 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 847	26 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 656	-82 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 809</b>	<b>-56 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 878</b>	<b>373 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-51 000
Förändring av överavskrivningar		-284	-3 042
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 284</b>	<b>-54 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 594</b>	<b>319 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 353	-67 244
<b>Årets resultat</b>		<b>176 241</b>	<b>252 379</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 323 097	1 360 839
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 241	22 921
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 340 338</b>	<b>1 383 760</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 925 000	1 925 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 156 456	1 830 456
Andra långfristiga fordringar	7	400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 481 456</b>	<b>3 755 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 821 794</b>	<b>5 139 216</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		669 039	164 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 600	56 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>694 639</b>	<b>221 121</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 552 754	2 684 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 552 754</b>	<b>2 684 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 247 393</b>	<b>2 905 577</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 069 187

8 044 793

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 064 010	1 011 631
Årets resultat	176 241	252 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 240 251</b>	<b>1 264 010</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 360 251</b>	<b>1 384 010</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	728 000	673 000
Ackumulerade överavskrivningar	3 326	3 042
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>731 326</b>	<b>676 042</b>

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	4 772 800	5 125 600
Övriga skulder	952 612	765 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 725 412</b>	<b>5 890 612</b>

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	67 200
Övriga skulder	19 829	16 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 369	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>252 198</b>	<b>94 129</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 069 187

8 044 793

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 367	2 097 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 097 367</b>	<b>2 097 367</b>
Ingående avskrivningar	-736 528	-698 786
Årets avskrivningar	-37 742	-37 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-774 270</b>	<b>-736 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 323 097</b>	<b>1 360 839</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 399	
Inköp		28 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 399</b>	<b>28 399</b>
Ingående avskrivningar	-5 478	
Årets avskrivningar	-5 680	-5 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 158</b>	<b>-5 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 241</b>	<b>22 921</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 830 456	1 804 456
Tillkommande fordringar	326 000	26 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 156 456</b>	<b>1 830 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 156 456</b>	<b>1 830 456</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 932 800	4 856 800
Lån från aktieägare	952 612	765 012
	<b>4 885 412</b>	<b>5 621 812</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 982 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 772 800	5 125 600
	<b>4 772 800</b>	<b>5 125 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	67 200
	<b>210 000</b>	<b>67 200</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	3 500 000
	<b>5 250 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	56 079 362	37 264 100
	<b>56 079 362</b>	<b>37 264 100</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2023-06-30

*Paolo Assio*  
Paolo Assio