

Årsredovisning
för
Svärtinge Udde Förvaltning AB
556511-2389

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

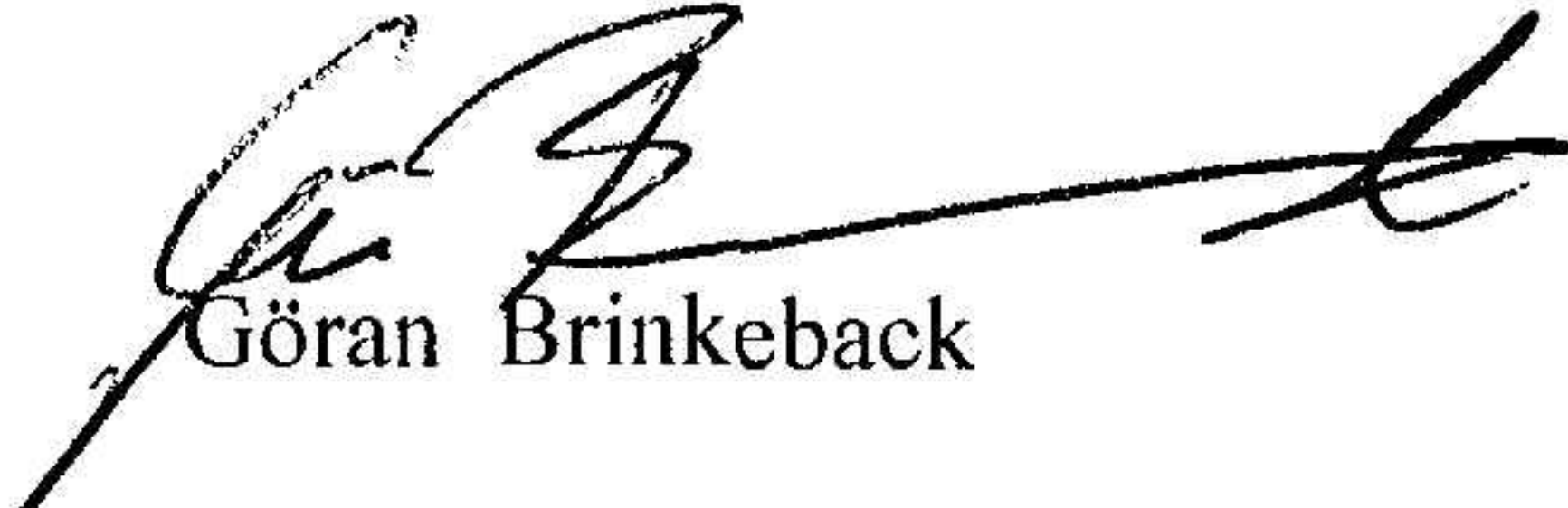
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärtinge Udde Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2026-03-10

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 2026-03-10


Göran Brinkeback

Årsredovisning

för

Svärtinge Udde Förvaltning AB

556511-2389

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Svärtinge Udde Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta aktierna i dotterföretagen SSC Fastighetsförvaltning AB, 556843-6595, Pronova Hostel AB, 556678-5803, Södra Hotellet AB, 55930-6144 samt Skeppa Group AB 556580-2450..

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt av med dotterbolag under året. Pronova Hostel AB 556678-5803 och Södra Hotellet AB 556930-4164 har sålts till LG Förvaltning AB 559530-8726. SSC Fastighetsförvaltning AB 556843-6595 och Skeppa Group AB 556580-2450 har gått i konkurs under året 2025. Det egna kapitalet är förbrukat och kontrollbalansräkning är upprättad per 2025-07-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	296	300	38	75
Resultat efter finansiella poster	-8 067	-1 343	-2 716	-1 022
Soliditet (%)	-646,7	35,3	42,8	65,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 389 822	-1 342 891	5 166 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 342 890	1 342 890	0
Årets resultat				-8 066 975	-8 066 975
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 046 932	-8 066 976	-2 900 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 046 932
årets förlust	-8 066 975
	-3 020 043
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 020 043
	-3 020 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		295 600	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 600	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 636	-234 726
Personalkostnader	3	-51 189	-78 406
Övriga rörelsekostnader		-367 910	0
Summa rörelsekostnader		-552 735	-313 132
Rörelseresultat		-257 135	-13 132
Finansiella poster			
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-7 348 739	-2 100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-461 101	270 762
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Återföring av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		0	501 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 138
Summa finansiella poster		-7 809 840	-1 329 758
Resultat efter finansiella poster		-8 066 975	-1 342 890
Resultat före skatt		-8 066 975	-1 342 890
Årets resultat		-8 066 975	-1 342 890

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	2 871 821
Fordringar hos koncernföretag	5	0	8 128 789
Andra långfristiga fordringar	6	0	3 126 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	14 127 080
Summa anläggningstillgångar		0	14 127 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		39	39
Summa kortfristiga fordringar		39	39

Kassa och bank

Kassa och bank		448 414	516 414
Summa kassa och bank		448 414	516 414
Summa omsättningstillgångar		448 453	516 453

SUMMA TILLGÅNGAR

448 453 14 643 533

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 046 932

6 389 822

Årets resultat

-8 066 975

-1 342 890

Summa fritt eget kapital

-3 020 043

5 046 932

Summa eget kapital

-2 900 043

5 166 932

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 687 556

Summa långfristiga skulder

0

1 687 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 610

0

Skulder till koncernföretag

0

1 230 565

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 560 056

0

Övriga skulder

723 829

6 513 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 001

45 001

Summa kortfristiga skulder

3 348 496

7 789 045

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

448 453

14 643 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande för koncernbolag	1 000 000	1 923 971
	1 000 000	1 923 971

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 358 913	14 258 913
Inköp		2 100 000
Försäljningar	-16 358 913	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 358 913
Ingående nedskrivningar	-13 487 092	-11 387 092
Återförda nedskrivningar	13 487 092	
Årets nedskrivningar		-2 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-13 487 092
Utgående redovisat värde	0	2 871 821

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

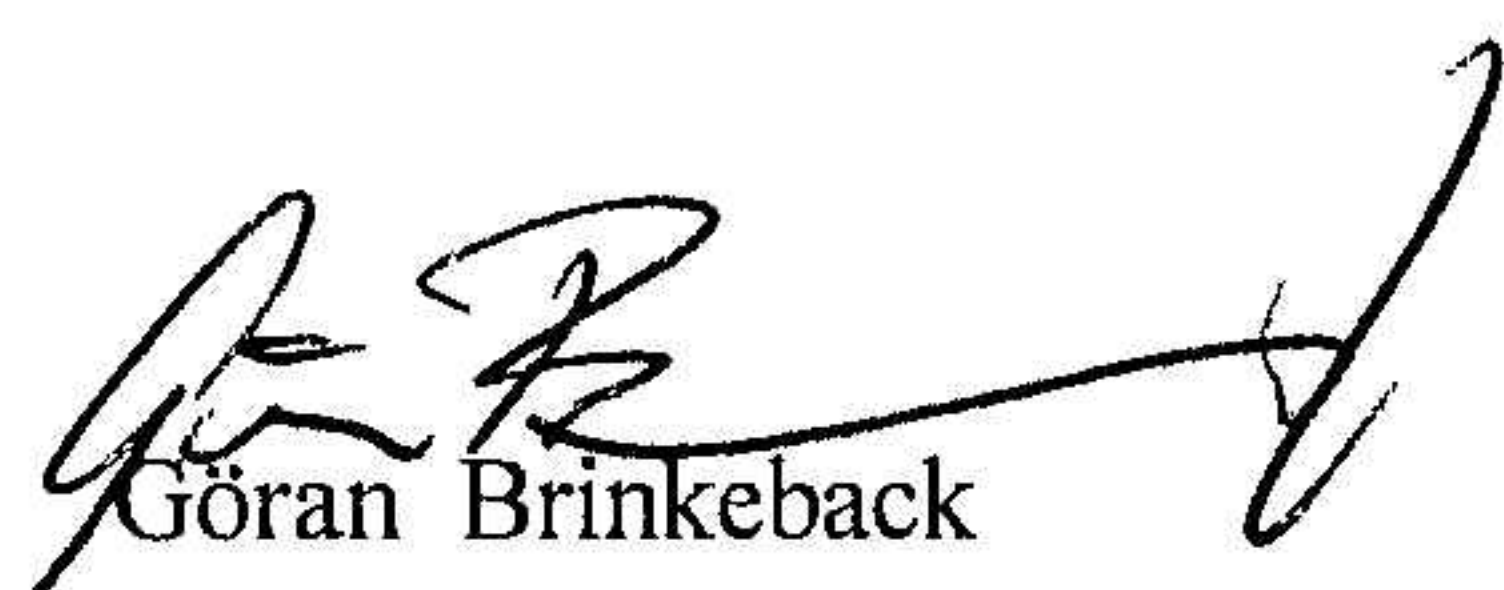
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 128 789	9 028 691
Tillkommande fordringar		1 251 098
Avgående fordringar	-8 128 789	-51 000
Lämnat aktieägartillskott		-2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 128 789
Utgående redovisat värde	0	8 128 789

Not 6 Andra långfristiga fordringar

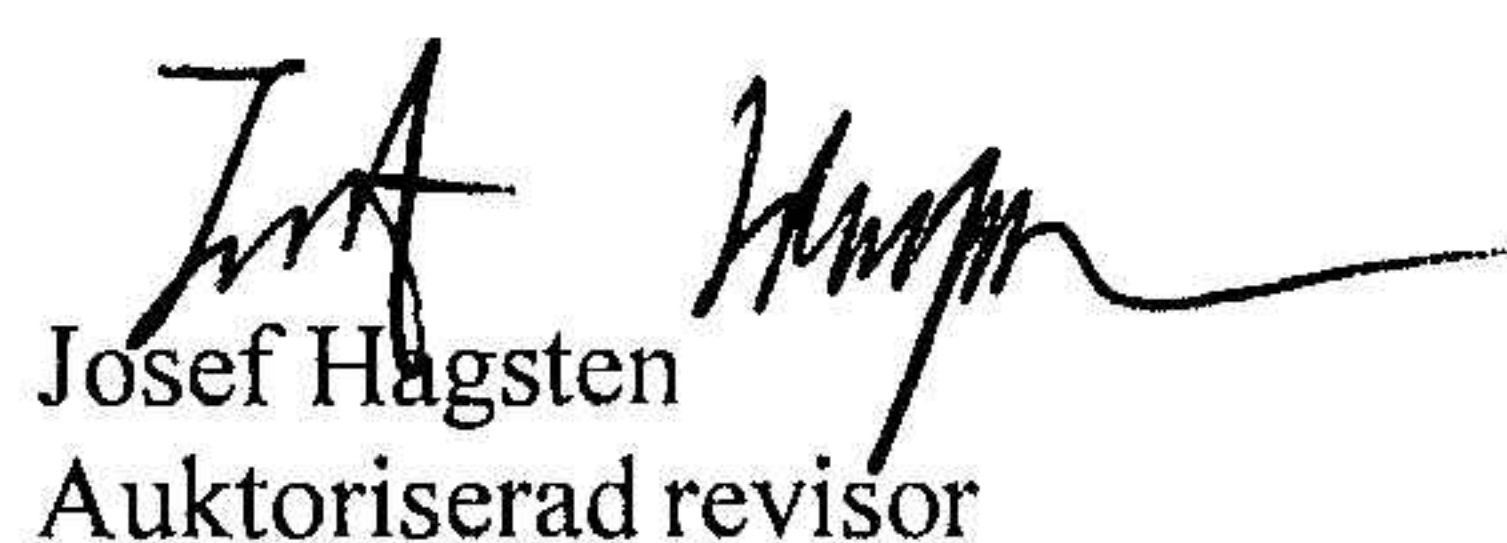
Kapitalförsäkring Nordnet och Folksam

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 126 470	3 205 708
Tillkommande fordringar		250 000
Avgående fordringar	-3 126 470	-600 000
Reavinst försäljning		270 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 126 470
Ingående nedskrivningar	0	-501 617
Återförda nedskrivningar		501 617
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	3 126 470

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10 mars 2026


Göran Brinkeback

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/3-2026


Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svärtinge Udde Förvaltning AB

Org.nr. 556511 - 2389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svärtinge Udde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärtinge Udde Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svärtinge Udde Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och resultaträkningen i årsredovisningen, som anger att bolaget redovisar en förlust på 8 067 tkr för det år som slutade den 31 augusti 2025 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 2 900 tkr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen avseende den kontrollbalansräkning som visar på ett förbrukat eget kapital, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig

osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svärtinge Udde Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svärtinge Udde Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 10 mars 2026,


Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar:

