

Årsredovisning för
RUTS Fastighet II AB

559374-3999

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Slawinski
Verkställande direktör

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RUTS Fastighet II AB, 559374-3999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år i april 2022 och bedriver byggnadsverksamhet åt sin ägare BRF RUTS i Grillby.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-19 482	
Soliditet %		0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
Årets resultat			-19 482
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-19 482

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-19 482
Summa	-19 482

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-04-05 - 2022-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 240	0
Summa rörelsekostnader		-1 240	0
Rörelseresultat		-1 240	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 242	0
Summa finansiella poster		-18 242	0
Resultat efter finansiella poster		-19 482	0
Resultat före skatt		-19 482	0
Årets resultat		-19 482	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	60 405 599	20 976 011
Summa materiella anläggningstillgångar		60 405 599	20 976 011
Summa anläggningstillgångar		60 405 599	20 976 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 131 834	4 079 504
Summa kortfristiga fordringar		4 131 834	4 079 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		941	1 272 591
Summa kassa och bank		941	1 272 591
Summa omsättningstillgångar		4 132 775	5 352 095
SUMMA TILLGÅNGAR		64 538 374	26 328 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-19 482	0
Summa fritt eget kapital		-19 482	0
Summa eget kapital		5 518	25 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		64 532 856	26 303 106
Summa kortfristiga skulder		64 532 856	26 303 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 538 374	26 328 106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

Underskrifter

Stockholm

Peter Harge 2024-02-15
Peter Harge Datum
Styrelseordförande

Peter Slawinski 2024-02-15
Peter Slawinski Datum
Verkställande direktör

Eva-Charlotte Roslin 2024-02-15
Eva-Charlotte Roslin Datum
Styrelseledamot