

Årsredovisning för

**Plaza AB**

556239-1614

Räkenskapsåret


**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 06-30-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
LEIF ERIKSSON

2023071718175

Årsredovisning för

# Plaza AB

556239-1614

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plaza AB, 556239-1614, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 1984 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i Helsingborg och Landskrona. Bolaget äger samtliga andelar i Plaza Bostäder AB, org.nr 556355-9813, Plaza Fastighets AB, org nr 556655-5065 samt Composito AB, org.nr 556697-1015. Plazabolagen har sina säten i Landskrona och Composito AB har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	230	180	180	662
Resultat efter finansiella poster	-736	-521	-993	23 326
Soliditet, %	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	29 137 545
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-736 142
Vid årets slut	100 000	20 000	28 401 403

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 401 403 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	29 137 545
årets resultat	-736 142
Totalt	28 401 403
disponeras för	
balanseras i ny räkning	28 401 403
Summa	28 401 403

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		229 999	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>229 999</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-975 539	-895 957
Personalkostnader		-	-5 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 539</b>	<b>-701 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-745 540</b>	<b>-521 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 408	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 398</b>	<b>-102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-736 142</b>	<b>-521 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-736 142</b>	<b>-521 459</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-736 142</b>	<b>-521 459</b>

2023071718177

2023071718178

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 172 597	4 172 597
Fordringar hos koncernföretag		4 878 346	4 878 346
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 650 000	9 500 000
Andra långfristiga fordringar	4	6 100 000	6 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>26 800 943</u>	<u>24 650 943</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 800 943</u>	<u>24 650 943</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		74 019	74 019
Övriga fordringar		227 381	600 026
Summa kortfristiga fordringar		<u>301 400</u>	<u>674 045</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 584 431	4 228 705
Summa kassa och bank		<u>1 584 431</u>	<u>4 228 705</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 885 831</u>	<u>4 902 750</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 686 774</u>	<u>29 553 693</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 137 545	29 659 004
Årets resultat		-736 142	-521 459
Summa fritt eget kapital		28 401 403	29 137 545
Summa eget kapital		28 521 403	29 257 545
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		140 371	194 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	101 608
Summa kortfristiga skulder		165 371	296 148
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 686 774</b>	<b>29 553 693</b>

2023071718179

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 172 597	4 172 597
Redovisat värde vid årets slut	4 172 597	4 172 597

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Plaza Bostäder AB, 556355-9813, Landskrona	1 000	100	1 000 000
Plaza Fastighets AB, 556655-5065, Landskrona	1 000	100	980 974
Composito AB, 556697-1015, Helsingborg	1 000	100	2 191 623
			4 172 597

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ARL 7 kap 3 §

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 500 000	5 000 000
-Tillkommande tillgångar	2 150 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	11 650 000	9 500 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 100 000	5 100 000
-Tillkommande fordringar		1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	6 100 000	6 100 000

2025071718180


## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för Composito AB	6 103 000	6 163 000

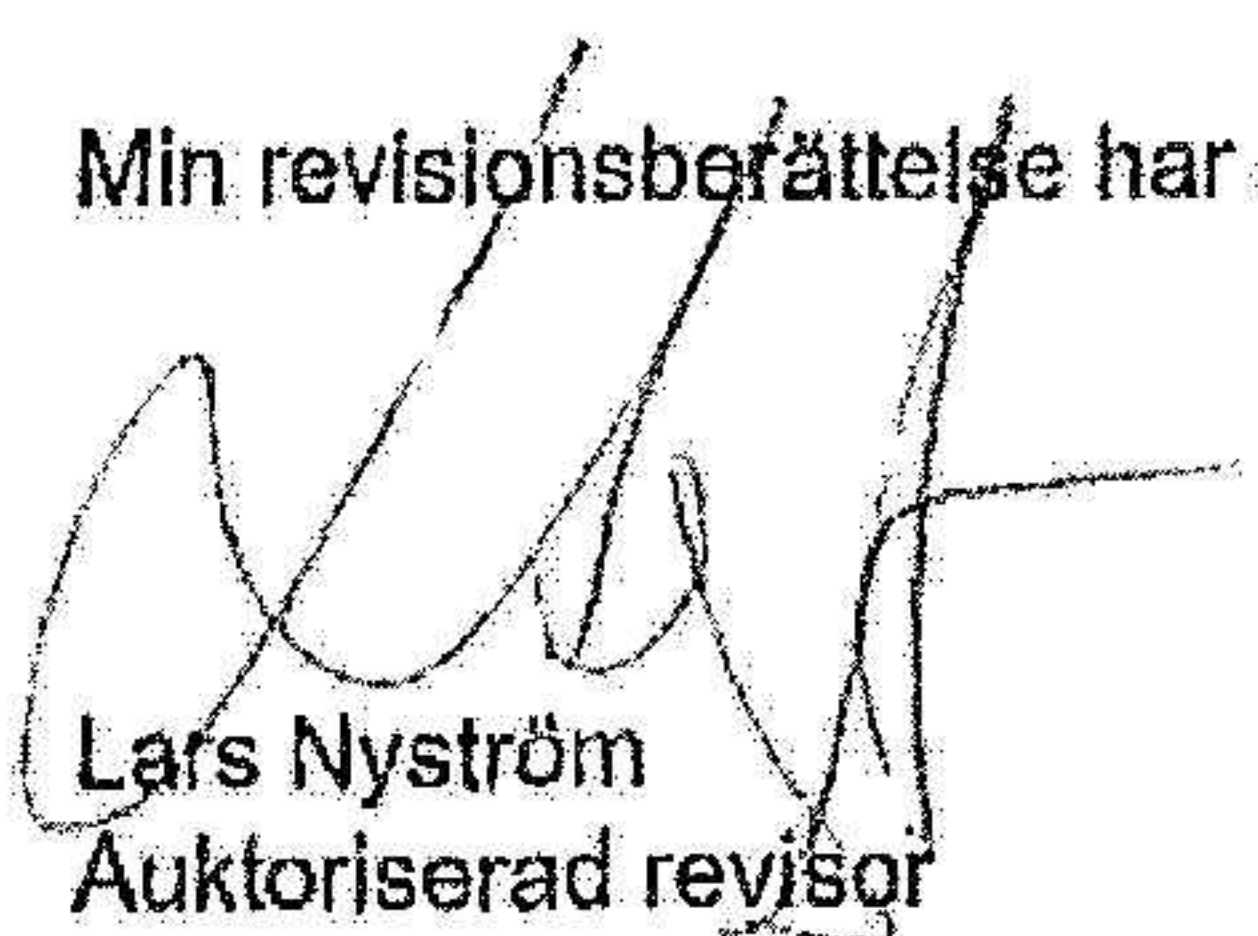
### Underskrifter

Helsingborg

  
Leif Eriksson  
Styrelseordförande

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plaza AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plaza AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2023

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Philip...  
med originalet inlyst

