

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BJ Mark Aktiebolag
556657-1955

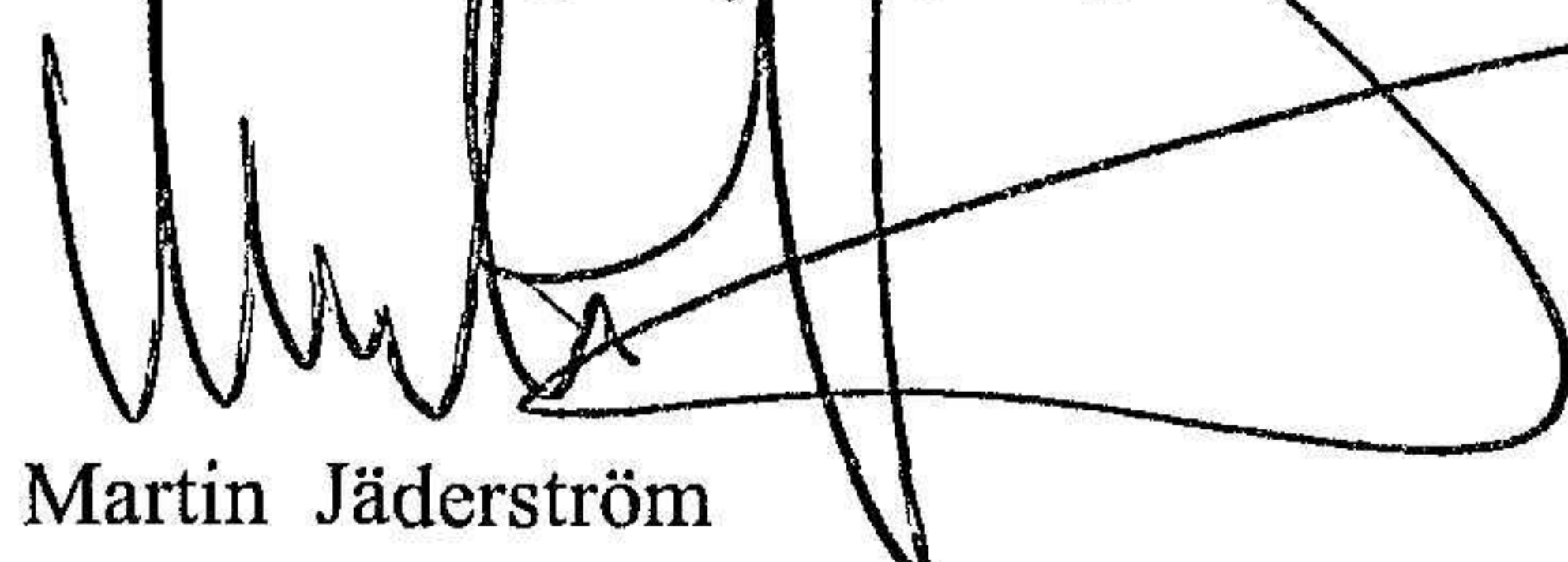
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJ Mark Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2024-06-18



Martin Jäderström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
BJ Mark Aktiebolag
556657-1955

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för BJ Mark Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.
Företaget har sitt säte i Sandviken.

Koncernstruktur

BJ Mark AB är moderbolag till BJ Markbyggnads AB, 556227-3903, BJMJ Fastigheter AB, 556663-1973 samt Martin Jäderström AB, 559014-1288, som i sin tur är moderbolag till BJ Förvaltning KB, 916585-5280.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen

Dotterbolaget BJ Markbyggnads AB bedriver tillståndspliktig och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken på Linggatan 22, Sandbacka 3:1, Kv Björnbäret 2, Lingonet 3 och 4 samt Eldaren 11. Tillståndsplikten omfattar upplag, sortering och mellanlagring av material för mark- och anläggningsarbeten. Verksamheten anses tillhöra provningsnivå C. Miljörapport lämnas den 28 febr varje år. Anmälningsplikten avser verksamhet såsom krossning av betong och asfalt.

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Martin Jäderström.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	178 526	148 829	231 828	193 332
Resultat efter finansiella poster	35 257	7 746	49 900	48 311
Balansomslutning	371 049	360 835	380 578	357 248
Investeringar i anläggningstillgångar	901	305	4 344	25 504
Antal anställda	42	53	53	55
Soliditet %	86,3	84,4	79,8	75,4
Avkastning på totalt kapital %	10,2	2,3	13,2	13,6
Avkastning på eget kapital %	11,0	2,5	16,4	17,9
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	4 530	4 940
Resultat efter finansiella poster	5 560	2 462	19 324	2 939
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	272 960	262 769	269 634	224 844
Soliditet (%)	97,1	96,3	95,0	95,0

Resultat och ställning

Resultat efter finansnetto i BJ Markbyggnads AB uppgår till 20.633 tkr (f.år -848 tkr). Resultat efter finansnetto i BJMJ Fastigheter AB uppgår till 8.070 tkr (f.år 5.317 tkr). Resultat efter finansnetto i Martin Jäderström AB uppgår till 999 tkr (f.år 863 tkr). Resultat efter finansnetto i BJ Förvaltning KB uppgår till -30 tkr (f.år -38 tkr).

Resultatet av koncernens och moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	304 531 413	304 631 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-12 000 000	-12 000 000
Skatteeffekter ändrad skattesats		469 171	469 171
Årets resultat		27 050 012	27 050 012
Belopp vid årets utgång	100 000	320 050 596	320 150 596

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	216 319 439	5 916 078	222 355 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 916 078	-5 916 078	0
Utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Årets resultat				34 345 471	34 345 471
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	210 235 517	34 345 471	244 700 988

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 235 517
årets vinst	34 345 471
	244 580 988

disponeras så att till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	234 580 988
	244 580 988

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		176 915 317	142 238 641
Hysesintäkter		339 396	310 011
Förändring av lager och pågående arbete för annans räkning		1 083 838	4 897 230
Övriga rörelseintäkter		187 513	1 383 522
		178 526 064	148 829 404
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-104 549 163	-96 570 036
Övriga externa kostnader	2	-11 567 072	-9 971 629
Personalkostnader	3	-29 343 035	-32 017 926
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	7, 8	-3 263 996	-3 529 964
Övriga rörelsekostnader		0	-27 180
		-148 723 266	-142 116 734
Rörelseresultat		29 802 798	6 712 669
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	28 894
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 919 941	1 434 063
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 832 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-633 716	-429 664
		5 454 225	1 033 292
Resultat efter finansiella poster		35 257 023	7 745 962
Resultat före skatt		35 257 023	7 745 962
Skatt på årets resultat	6	-8 207 010	-1 705 314
Årets resultat		27 050 012	6 040 648
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 050 012	6 040 648

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	64 976 349	67 662 446
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	8	3 072 663	2 749 179
Pågående nyanläggningar	9	2 021 119	2 021 119
		70 070 131	72 432 744
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	32 485 517	23 915 253
		32 485 517	23 915 253
Summa anläggningstillgångar		102 555 648	96 347 997
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbete för annans räkning	11	685 858	1 705 165
		685 858	1 705 165
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 312 323	24 239 030
Aktuella skattefordringar		4 182 464	12 474 780
Övriga fordringar		11 548 176	390 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	26 126 256	3 928 239
		59 169 219	41 032 469
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 085 490	14 528 614
		15 085 490	14 528 614
Kassa och bank		193 552 677	207 220 680
		193 552 677	207 220 680
Summa omsättningstillgångar		268 493 244	264 486 928
SUMMA TILLGÅNGAR		371 048 892	360 834 925

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	13	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	14	320 050 596	304 531 412
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		320 150 596	304 631 412
Summa eget kapital		320 150 596	304 631 412
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	10 268 673	13 626 741
Garantiåtaganden		1 630 000	1 500 000
		11 898 673	15 126 741
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	8 242 484	8 757 632
Reverslån		1 451 968	1 865 944
		9 694 452	10 623 576
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	515 148	515 148
Leverantörsskulder		6 443 043	14 426 916
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	1 362 796	3 465 941
Övriga skulder		4 007 622	3 228 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	16 976 562	8 816 582
		29 305 171	30 453 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		371 048 892	360 834 925

Koncernens

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		35 257 023	7 745 962
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20	5 225 996	3 096 882
Betald skatt		-11 565 078	-2 677 994

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

28 917 941 8 164 849

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		1 019 307	583 368
Förändring kundfordringar		6 926 707	3 238 005
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 063 457	6 471 161
Förändring leverantörsskulder		-7 983 873	-777 582
Förändring av kortfristiga skulder		6 835 852	-16 473 592

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 652 477 1 206 210

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-901 387	-305 400
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 402 264	-21 205 253

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-11 303 651 -21 510 653

Finansieringsverksamheten

Minskad avsättning		469 170	0
Amortering av lån		-929 124	-2 130 351
Utbetald utdelning		-12 000 000	-5 000 000
Förändring kortfristiga placeringar		-556 876	-2 900 620

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-13 016 830 -10 030 971

Årets kassaflöde

-13 668 004 -30 335 414

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		207 220 680	237 556 094
--------------------------------	--	-------------	-------------

Likvida medel vid årets slut

193 552 676 207 220 680

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	21	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 694	-12 978
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 694	-12 978
Rörelseresultat		-3 694	-12 978
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	28 894
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 555 922	2 542 976
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 832 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-160 138	-96 962
Summa finansiella poster		5 563 784	2 474 908
Resultat efter finansiella poster		5 560 090	2 461 930
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	22	38 743 000	5 170 000
Summa bokslutsdispositioner		38 743 000	5 170 000
Resultat före skatt		44 303 090	7 631 930
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-9 957 619	-1 715 852
Årets resultat		34 345 471	5 916 078

M.

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23, 24	4 150 000	4 150 000
Fordringar hos koncernföretag		54 928 826	53 928 826
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	32 485 517	23 915 253
Summa finansiella anläggningstillgångar		91 564 343	81 994 079
Summa anläggningstillgångar		91 564 343	81 994 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	25	28 542 591	2 039 231
Aktuella skattefordringar		0	7 258 454
Övriga kortfristiga fordringar		7 383 798	0
Summa kortfristiga fordringar		35 926 389	9 297 685

Kassa och bank

Kassa och bank		145 469 573	171 477 109
Summa kassa och bank		145 469 573	171 477 109
Summa omsättningstillgångar		181 395 962	180 774 794

SUMMA TILLGÅNGAR **272 960 305** **262 768 873**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	13	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	14	210 235 517	216 319 440
Årets resultat		34 345 471	5 916 078
Summa fritt eget kapital		244 580 988	222 235 518
Summa eget kapital		244 700 988	222 355 518

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	26	25 776 000	38 519 000
Summa obeskattade reserver		25 776 000	38 519 000

Långfristiga skulder

Reverslån	16	1 451 968	1 865 944
Summa långfristiga skulder		1 451 968	1 865 944

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		983 313	0
Övriga kortfristiga skulder		48 036	28 411
Summa kortfristiga skulder		1 031 349	28 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 960 305 262 768 873

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden. För tjänsteuppdrag till fast pris där utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Redovisningsprinciper

Vid upprättande av koncernredovisningen har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet. Utgifter för löpande reparartion och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillägngens bedömda nyttjandeperiod.

Stommar	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkring innehållande aktier samt räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt värderas utifrån den skattesats som är beslutad på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda (st)

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2023	2022
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	147 348	124 446
Övriga tjänster	5 465	35 665
	152 813	160 111

Moderbolaget

	2023	2022
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga tjänster	0	0
	0	0

Ersättning för revision och övriga tjänster erlägges i BJ Markbyggnads AB.

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	42	53
	42	53
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	984 000	984 000
Övriga anställda	18 021 956	21 127 949
	19 005 956	22 111 949
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	348 024	347 948
Pensionskostnader övriga anställda	1 405 678	1 777 286
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 680 245	6 870 682
	8 433 947	8 995 916
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 439 903	31 107 865
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen 100 % 100 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Ränteintäkter	6 888 026	1 377 713
Utdelningar	1 009 039	56 350
Övriga intäkter	22 876	
	7 919 941	1 434 063

Moderbolaget

	2023	2022
Utdelningar	716 138	
Ränteintäkter	6 817 277	2 542 976
Övriga intäkter	22 506	
	7 555 921	2 542 976

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Räntekostnader	633 716	-325 141
Resultat vid avyttringar av värdepapper		-104 523
	633 716	-429 664

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader	-160 138	-96 962
	-160 138	-96 962

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-11 105 159	-2 677 994
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	3 032 407	1 096 910
Uppskjutens skatt byggnader	-134 258	-124 230
Totalt redovisad skatt	-8 207 010	-1 705 314

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		35 257 023		7 745 962
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	7 262 947	20,60	1 595 668
Ej avdragsgilla kostnader		405 514		38 760
Ej skattepliktiga intäkter		-45 967		
Uppskjuten skatt på skattemässig avskrivning byggnad		-134 258		-124 227
Schablonränta på periodiseringsfond		231 016		64 899
Uppräknat belopp i samband med återföring av periodiseringsfond		352 508		118 545
Förändring skattesats på temporära skillnader		134 258		
Övrigt		992		11 669
Redovisad effektiv skatt	-23,28	8 207 010	-22,02	1 705 314

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-9 957 619	-1 715 852
Totalt redovisad skatt	-9 957 619	-1 715 852

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		44 303 090		7 631 930
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	9 126 437	20,60	1 572 178
Ej avdragsgilla kostnader		377 393		461
Ej skattepliktig intäkt utdelning från koncernbolag		-25 953		
Schablonränta på periodiseringsfond		153 937	0,00	45 000
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		325 805		98 213
Redovisad effektiv skatt	-22,48	9 957 619	-22,48	1 715 852

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	99 006 644	99 006 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 006 644	99 006 644
Ingående avskrivningar	-31 344 202	-28 605 200
Årets avskrivningar	-2 686 093	-2 739 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 030 295	-31 344 202
Utgående redovisat värde	64 976 349	67 662 442

Taxeringsvärden byggnader	57 025 000	57 025 000
Taxeringsvärden mark	17 098 000	16 394 000
	74 123 000	73 419 000

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	21 711 923	22 154 483
Inköp	901 387	305 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-747 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 613 310	21 711 923
Ingående avskrivningar	-18 962 744	-18 924 841
Försäljningar/utrangeringar		753 059
Årets avskrivningar	-577 903	-790 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 540 647	-18 962 744
Utgående redovisat värde	3 072 663	2 749 179

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Utgående redovisat värde	2 021 119	2 021 119

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 915 253	2 710 000
Inköp	10 402 264	21 205 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 317 517	23 915 253
Årets nedskrivningar	-1 832 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 832 000	0
Utgående redovisat värde	32 485 517	23 915 253

Marknadsvärde 39.926.649 kr (30.538.060 kr).

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 915 253	2 710 000
Inköp	10 402 264	21 205 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 317 517	23 915 253
Årets nedskrivningar	-1 832 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 832 000	0
Utgående redovisat värde	32 485 517	23 915 253

Marknadsvärde 39.926.649 kr (30.358.060 kr).

**Not 11 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturering	3 136 148	3 225 329
Nedlagda kostnader	-2 450 290	-1 520 164
	685 858	1 705 165

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen bonus	378 722	315 000
Upplupna intäkter	24 077 460	2 386 701
Övriga poster	1 670 074	1 226 538
	26 126 256	3 928 239

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 14 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	210 235 517
årets vinst	34 345 471
	244 580 988

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	234 580 988
	244 580 988

**Not 15 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	9 048 768	12 550 347
Uppskjuten skatt på kvarvarande övervärden på byggnad och markanläggning	11 480	11 480
avseende förvaltningsfastigheter	1 197 959	1 064 914
	10 466	
	10 268 673	13 626 741

**Not 16 Räntebärande skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga		
Skulder till kreditinstitut	8 242 484	8 757 632
Reverslån	1 451 968	1 865 944
	9 694 452	10 623 576
Förfallotider med löptid över 5 år		
Skulder till kreditinstitut	6 181 892	6 697 040
	6 181 892	6 697 040

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga		
Reverslån	1 451 968	1 865 944
	1 451 968	1 865 944

**Not 17 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 8.757.632 (9.272.780) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 242 484	8 757 632
	8 242 484	8 757 632

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148

**Not 18 Fakturering men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturering	8 208 554	9 866 946
Nedlagda kostnader	-6 845 758	-6 401 005
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 362 796	3 465 941

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen.**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	2 417 440	1 245 705
Upplupna semesterlöner	1 106 383	1 898 453
Upplupna sociala avgifter	1 275 257	987 893
Förutbetalda intäkter	1 783 024	1 564 311
Övriga poster	10 394 458	3 120 220
	16 976 562	8 816 582

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	3 263 996	3 529 964
Förändring avsättning till garantier	130 000	-430 000
Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång	1 832 000	
Vinst på avyttring anläggningstillgångar		-3 082
	5 225 996	3 096 882

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

Moderbolaget har fakturerat räntor till BJMJ Fastigheter med 1.503.360 kr (f.år 1.503.360 kr). Martin Jäderström AB har fakturerat hyra till BJ Markbyggnads AB med 700.000 kr (f.år 700.000kr) och till BJ Mark AB med 0 kr (f.år 16.519 kr). BJ Markbyggnads AB har fakturerat BJMJ Fastigheter AB för reparationer 362.795 kr (f år 353.846 kr) . Samtliga resultatpåverkande transaktioner har eliminerats i koncernredovisningen.

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfond	28 743 000	7 946 000
Avsättning till periodiseringsfond	-16 000 000	-2 776 000
Erhållna koncernbidrag	26 000 000	
Summa	38 743 000	5 170 000

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 150 000	4 150 000
Utgående redovisat värde	4 150 000	4 150 000

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BJ Markbyggnads AB	100	100	1 000	4 000 000
BJMJ Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
Martin Jäderström AB	100	100	500	50 000
				4 150 000

	Org.nr	Säte
BJ Markbyggnads AB	556227-3903	Sandviken
BJMJ Fastigheter AB	556663-1973	Sandviken
Martin Jäderström AB	559014-1288	Sandviken

**Not 25 Fordringar till koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran på BJ Markbyggnads AB		
Ingående balans	0	35 078 054
Lämnade lån	20 000 000	
Amortering		-35 078 054
	20 000 000	0
Fordringar på BJMJ Fastigheter AB		
Ingående balans	50 112 000	50 112 000
Kortfristig fordran	8 542 591	2 039 231
	58 654 591	52 151 231

2024062413783

Fordran på Martin Jäderström AB

Ingående balans	3 816 826	4 316 826
Lämnade lån	1 000 000	
Amortering		-500 000
	4 816 826	3 816 826

Summa lån till närstående bolag

Långfristiga lån	54 928 826	53 928 826
Kortfristiga lån	28 542 591	2 039 231
	83 471 417	55 968 057

**Not 26 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	25 776 000	38 519 000
	25 776 000	38 519 000

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
Företagsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	20 100 000	20 100 000

**Not 28 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser för BJ Markbyggnads AB	0	985 045
	0	985 045

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser för BJ Markbyggnads AB	0	985 045
	0	985 045

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2024-06-18


Martin Jäderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18



Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Mark Aktiebolag

Org.nr. 556657 - 1955

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BJ Mark Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i

årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Mark Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvaret enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

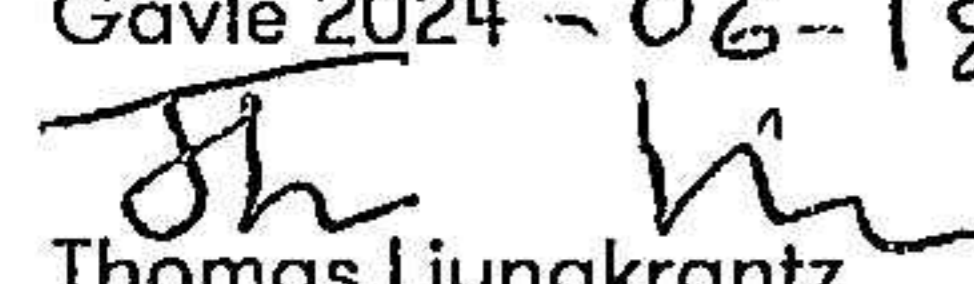
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024 - 06 - 18

Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor