

# ÅRSREDOVISNING

## Klingsta Projektutveckling AB

556977-7708

Räkenskapsåret

**2021-09-01--2022-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2022-09-26



Lars-Peter Brette

Verkställande direktör

2022092804062

# ÅRSREDOVISNING

## **Klingsta Projektutveckling AB**

556977-7708

Räkenskapsåret

**2021-09-01--2022-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01--2022-08-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Danderyd.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 134	2 514	2 213	2 103
Resultat efter finansiella poster	1 079	1 345	1 278	920
Soliditet	98 %	97 %	97 %	96 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 301 976</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:		
Utdelning		-275 000
Årets resultat		844 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 871 138</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	4 026 976
årets resultat	844 162
<b>summa</b>	<b>4 871 138</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	319 000
i ny räkning balanseras	4 552 138
<b>summa</b>	<b>4 871 138</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 133 638	2 514 100
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 133 638</b>	<b>2 514 100</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-230 344	-254 432
Personalkostnader	2	-764 019	-844 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-100 497	-100 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 860</b>	<b>-1 198 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 038 778</b>	<b>1 315 107</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 500	29 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>40 500</b>	<b>29 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 079 278</b>	<b>1 344 957</b>
Skatt på årets resultat		-235 116	-303 648
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>844 162</b>	<b>1 041 309</b>

2022092804064

# BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

200 994

301 491

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**200 994**

**301 491**

#### Finansiella anläggningstillgångar

4

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 954 151

1 710 956

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 954 151**

**1 710 956**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 155 145**

**2 012 447**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

194 775

164 625

Övriga fordringar

319 645

237 046

**Summa kortfristiga fordringar**

**514 420**

**401 671**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 357 384

2 091 122

**Summa kassa och bank**

**2 357 384**

**2 091 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 871 804**

**2 492 793**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 026 949**

**4 505 240**

2022092804065

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 026 976	3 260 667
Årets resultat	844 162	1 041 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 871 138</b>	<b>4 301 976</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 921 138</b>	<b>4 351 976</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	7 050
Övriga skulder	90 811	131 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>105 811</b>	<b>153 264</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 026 949</b>	<b>4 505 240</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

2022092804066

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

## Not 2 Personal

	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda	1	1

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

### Inventarier, verktyg och installationer

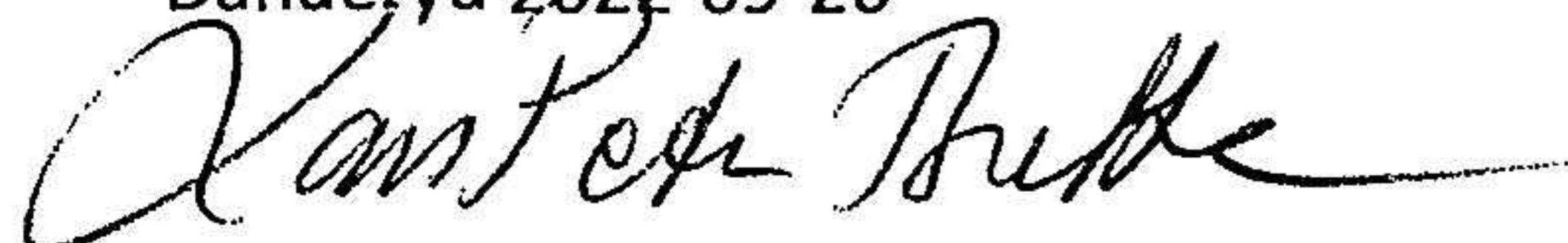
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	502 485	502 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 485</b>	<b>502 485</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-200 994	-100 497
Avskrivningar	-100 497	-100 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 491</b>	<b>-200 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 994</b>	<b>301 491</b>

## Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 710 956	991 156
Inköp	243 195	719 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 954 151</b>	<b>1 710 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 954 151</b>	<b>1 710 956</b>

Danderyd 2022-09-26



Lars-Peter Brette  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-26.



Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Klingsta Projektutveckling AB**

Org.nr. 556977-7708

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingsta Projektutveckling AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingsta Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klingsta Projektutveckling AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

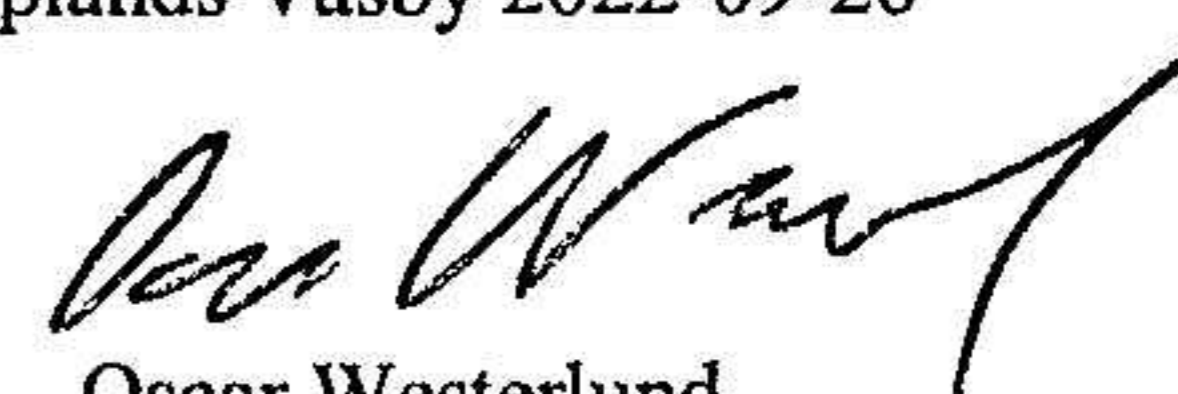
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-09-26

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor