

Årsredovisning
för
Armix Fastigheter AB
559003-8575

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Helgesson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Armix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagen äger och förvaltar fastigheten Hällaryd 4:55 i Vetlanda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Armix Invest AB med org nr 559121-6808.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	188	178	0	22
Resultat efter finansiella poster	-47	-48	-15	-95
Soliditet (%)	7,2	6,7	6,4	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	429 795	-334 894	-48 225	96 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-48 225	48 225	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Uppskrivningsfond		-6 636	6 636		0
Årets resultat				-46 911	-46 911
Belopp vid årets utgång	50 000	423 159	-326 483	-46 911	99 765

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 tkr (300 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-326 483
årets förlust	-46 911
	-373 394
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-373 394
	-373 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

188 500

177 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

188 500

177 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-198 237

-189 540

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 510

-37 510

Summa rörelsekostnader

-235 747

-227 050

Rörelseresultat

-47 247

-49 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

336

826

Summa finansiella poster

336

826

Resultat efter finansiella poster

-46 911

-48 225

Resultat före skatt

-46 911

-48 225

Årets resultat

-46 911

-48 225

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 258 529

1 296 039

Summa materiella anläggningstillgångar

1 258 529

1 296 039

Summa anläggningstillgångar

1 258 529

1 296 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 250

36 250

Övriga fordringar

13 341

27 645

Summa kortfristiga fordringar

49 591

63 895

Kassa och bank

Kassa och bank

69 634

72 568

Summa kassa och bank

69 634

72 568

Summa omsättningstillgångar

119 225

136 463

SUMMA TILLGÅNGAR

1 377 754

1 432 502

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

423 159

429 795

Summa bundet eget kapital

473 159

479 795

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-326 483

-334 894

Årets resultat

-46 911

-48 225

Summa fritt eget kapital

-373 394

-383 119

Summa eget kapital

99 765

96 676

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 246 000

1 296 000

Summa långfristiga skulder

1 246 000

1 296 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 411

Skatteskulder

1 737

282

Övriga skulder

8 398

10 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 854

20 848

Summa kortfristiga skulder

31 989

39 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 377 754

1 432 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 072 000	1 072 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 000	1 072 000
Ingående avskrivningar	-205 756	-174 882
Årets avskrivningar	-30 874	-30 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 630	-205 756
Ingående uppskrivningar	429 795	436 431
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 636	-6 636
Utgående ackumulerade uppskrivningar	423 159	429 795
Utgående redovisat värde	1 258 529	1 296 039

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Vetlanda

Anders Helgesson
Anders Helgesson

2025-12-15