

# Årsredovisning

för

## Leif och Johan Fastigheter AB

559339-2102

Räkenskapsåret

2021-10-07 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Levein, Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelsen för Leif och Johan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-07 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	133
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		229	<b>229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>229</b>	<b>25 229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	229
disponeras så att i ny räkning överföres	229
	<b>229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-07 -2022-12-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		133 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>133 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-36 921
Personalkostnader	2	-91 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-57
<b>Årets resultat</b>		<b>229</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3 590 683

**Summa materiella anläggningstillgångar 590 683**

**Summa anläggningstillgångar 590 683**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 104 094

**Summa kortfristiga fordringar 104 094**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 33 626

**Summa kassa och bank 33 626**

**Summa omsättningstillgångar 137 720**

**SUMMA TILLGÅNGAR 728 403**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		775 000
Övriga skulder		-300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000
Leverantörsskulder		26 576
Skatteskulder		57
Övriga skulder		-98 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>728 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-07  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 594 757

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 594 757**

Årets avskrivningar -4 074

**Utgående ackumulerade avskrivningar -4 074**

**Utgående redovisat värde 590 683**

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	475 000
	<b>475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000
	<b>300 000</b>

Karlstad 2023-05-08

*Leif Levein*  
Leif Levein

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson