

ÅRSREDOVISNING

för

BRK Fastigheter HoldCo2 AB

Org.nr. 559537-0908

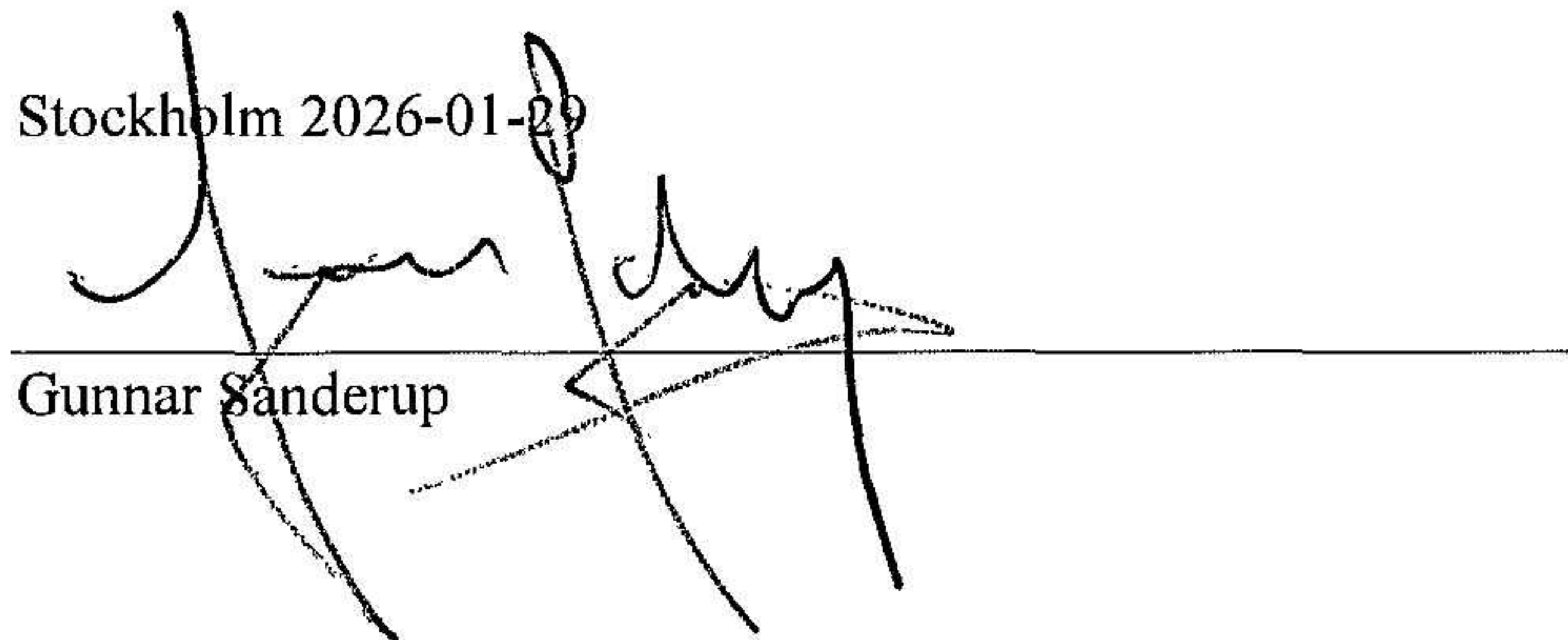
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BRK Fastigheter HoldCo2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-29

Gunnar Sanderup



ÅRSREDOVISNING

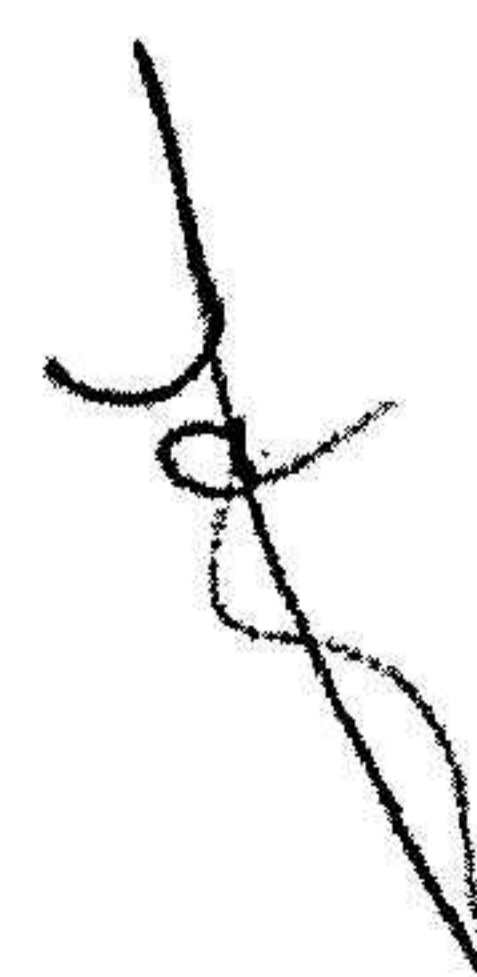
för

BRK Fastigheter HoldCo2 AB

Org.nr. 559537-0908

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-02 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



BRK Fastigheter HoldCo2 AB

Org.nr. 559537-0908

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bildades den 19:e juni och registrerades den 2:a juli 2025 på Bolagsverket med syfte att äga och förvalta lös egendom (inklusive aktier och andra värdepapper) samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året köpt och sålt ett antal bolag, vari fastigheter paketerats till köparen.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt*

	2025
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	200 557
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	201 769
Soliditet (%)	99,29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		100		100
Årets resultat			200 228	200 228
Belopp vid årets utgång	25	100	200 228	200 353

Bolaget har under 2025 erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 100 000 kr.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	100 000
årets vinst	200 227 923
	<u>200 327 923</u>

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	<u>200 327 923</u>
	200 327 923

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 327 923,00 kr. vilket motsvarar 8 013,11 kr. per aktie.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

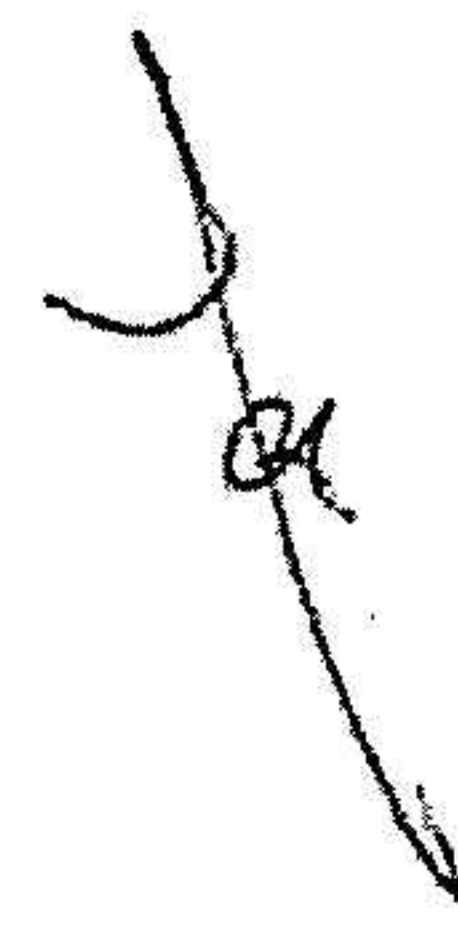
BRK Fastigheter HoldCo2 AB

Org.nr. 559537-0908

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030605488



BRK Fastigheter HoldCo2 AB
Org.nr. 559537-0908

RESULTATRÄKNING

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag
Ränteintäkter från koncernföretag
Räntekostnader till koncernföretag

Not

2025-07-02
2025-12-31

2

198 958

1 605

-6

200 557

Resultat efter finansiella poster

200 557

Resultat före skatt

200 557

Skatt på årets resultat

-329

Årets resultat

200 228

2026030605489

BRK Fastigheter HoldCo2 AB
Org.nr. 559537-0908

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3

200 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

1 605

201 769

Summa omsättningstillgångar

201 769

SUMMA TILLGÅNGAR

201 769

2026030605490

BRK Fastigheter HoldCo2 AB
Org.nr. 559537-0908

BALANSRÄKNING

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

5 25
25

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat

100
200 228
200 328

Summa eget kapital

200 353

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Aktuella skatteskulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

307
6 692
329
7 88
1 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 769

2026030605491

BRK Fastigheter HoldCo2 AB

Org.nr. 559537-0908

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag 2025

Realisationsresultat	198 958
----------------------	---------

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	200 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 164

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2025-12-31

Upplupna ränteintäkter (koncernintern)	1 605
--	-------

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid företagets bildande	25 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00

Not 6 Skulder till koncernföretag 2025-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande	692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31

Upplupna räntekostnader (koncernintern)	88
---	----

BRK Fastigheter HoldCo2 AB

Org.nr. 559537-0908

NOTER

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

100

årets vinst

200 228

200 328

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas

200 328

200 328

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 planeras bolaget att fusioneras upp i Fastighets Aktiebolaget Tage Rejmes med organisationsnummer 556056-8353.

Not 10 Koncernförhållanden

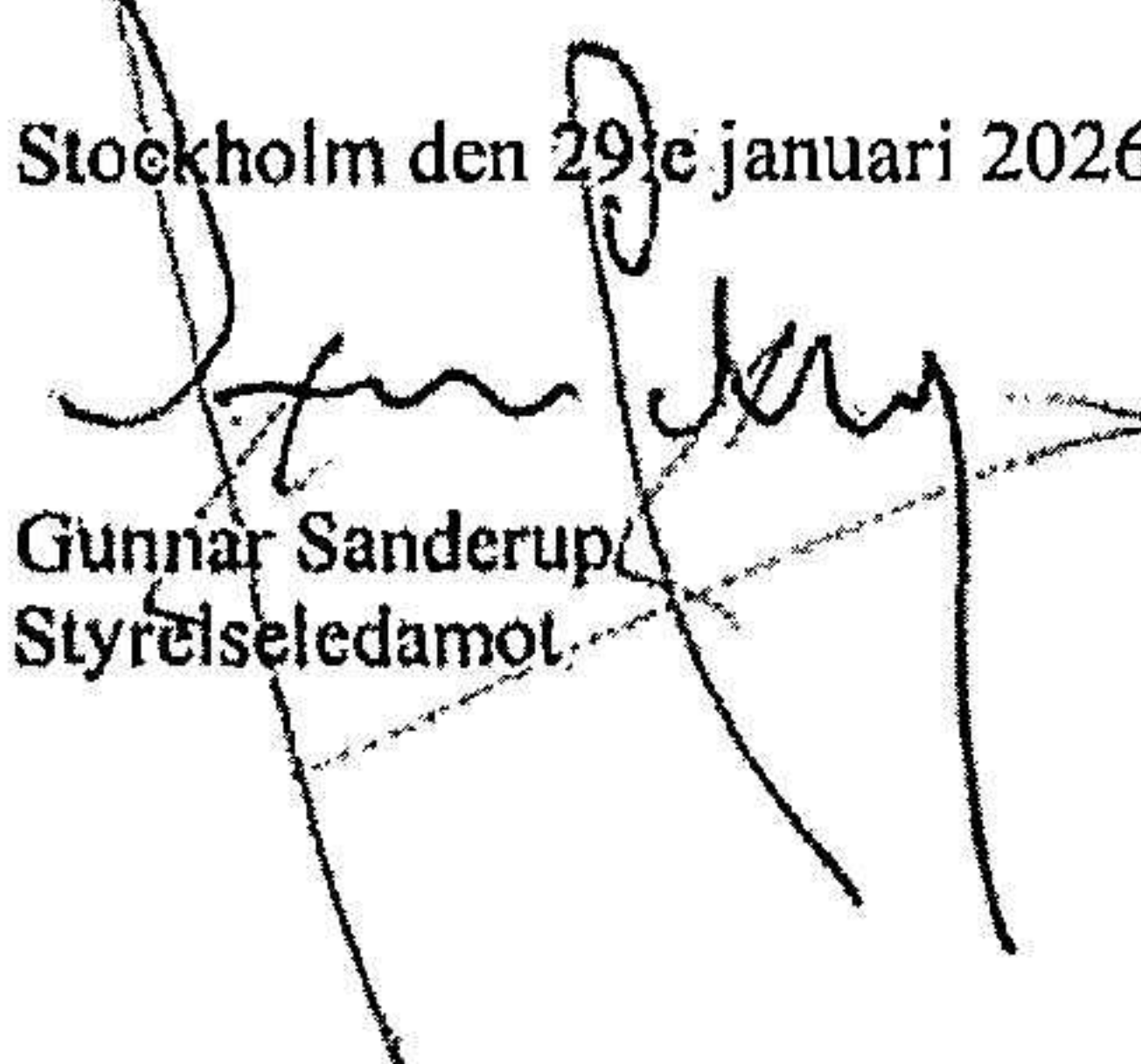
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme med organisationsnummer 556056-8353. Fastighets Aktiebolaget Tage Rejme är i sin tur, sedan 31:a januari 2025, ett helägt dotterbolag till BRK Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 556510-5862, som i sin tur från samma datum, ägs till 100 % av BRK Invest AB, med organisationsnummer 559467-3633.

Not 11 Definition av nyckeltal

Res. i % av nettoomsättningen
Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 29:e januari 2026


Gunnar Sanderup
Styrelseledamot