

Årsredovisning för  
**Tosito Kärnekulla Slåttern AB**  
559211-9175

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla Slåttern AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla Slåttern AB, 559211-9175 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla Slåttern AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Kommersiella AB, 559076-2315, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla Slåttern AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	7 273	7 793	2 628	-	-
Resultat efter finansiella poster	731	411	481	4	-3
Balansomslutning	88 236	88 444	83 289	53 309	1 447,8
Soliditet %	1,4	1,8	0,5	0,2	7

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser med fallande räntor och en stabil prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig. Fastigheterna i beståndet har bra beläggning och det, tillsammans med avtalsenliga indexhöjningar medför att hyresverksamheten fortsätter utvecklas positivt.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 953
Årets resultat		239
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 192</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 2 192 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 192
<b>Summa</b>	<b>2 192</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		7 273 123	7 792 877
Övriga rörelseintäkter		-	2 472
		<u>7 273 123</u>	<u>7 795 349</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projektkostnader		-	-1 500
Fastighetskostnader		-1 129 356	-2 649 997
Övriga externa kostnader	2,3	-85 463	-463 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 464 191	-1 137 371
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 594 113</u>	<u>3 542 968</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	14	971
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 862 884	-3 133 207
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>731 243</u>	<u>410 732</u>
Bokslutsdispositioner	6	-152 679	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>578 564</u>	<u>310 732</u>
Skatt på årets resultat	7	-578 325	-311 010
<b>Årets resultat</b>		<u>239</u>	<u>-278</u>

2025053007045

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	80 290 744	81 392 120
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 617 926	5 964 639
		<u>85 908 670</u>	<u>87 356 759</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>85 908 670</u>	<u>87 356 759</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 488	-
Övriga fordringar		-	11 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 161	31 216
		<u>41 649</u>	<u>42 311</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 285 804</u>	<u>1 045 172</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 327 453</u>	<u>1 087 483</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>88 236 123</u>	<u>88 444 242</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 953	2 231
Årets resultat		239	-278
		<u>2 192</u>	<u>1 953</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>102 192</u>	<u>101 953</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	11	1 442 679	1 900 000
		<u>1 442 679</u>	<u>1 900 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter	12	244 207	109 983
		<u>244 207</u>	<u>109 983</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	53 835 000	55 581 000
		<u>53 835 000</u>	<u>55 581 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 746 000	1 746 000
Leverantörsskulder		123 284	161 048
Skulder till koncernföretag		27 534 111	26 010 484
Skatteskulder		1 123 572	832 213
Övriga kortfristiga skulder		419 422	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 665 656	2 001 561
		<u>32 612 045</u>	<u>30 751 306</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>88 236 123</u>	<u>88 444 242</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

##### **Intäkter**

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

##### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

##### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 12% (1%) av inköpen och 0,2% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	14	971
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>971</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	907 873	788 793
Räntekostnader, övriga	2 955 011	2 344 414
<b>Summa</b>	<b>3 862 884</b>	<b>3 133 207</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	1 800 000
Lämnade koncernbidrag	-610 000	-
Avskrivningar utöver plan	457 321	-1 900 000
<b>Summa</b>	<b>-152 679</b>	<b>-100 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-444 101	-201 027
Uppskjuten skatt	-134 224	-109 983
	<b>-578 325</b>	<b>-311 010</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent 20,6 578 564	Procent 20,6 310 732
Skatt enligt gällande skattesats	-119 184	-64 011
Ej avdragsgilla kostnader	-459 144	-247 200
Ej skattepliktiga intäkter	3	200
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	134 224	109 984
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-444 101</b>	<b>-201 027</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	82 977 950	47 220 881
-Nyanskaffningar	16 102	-
-Omklassificeringar	-	35 757 069
Vid årets slut	82 994 052	82 977 950
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 585 830	-664 456
-Årets avskrivning	-1 117 478	-921 374
Vid årets slut	-2 703 308	-1 585 830
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 290 744</b>	<b>81 392 120</b>
<b>Varav mark</b>	<b>6 701 696</b>	<b>6 701 696</b>
Taxeringsvärde byggnader:	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark:	4 750 000	4 750 000

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 245 368	1 726 180
-Omklassificeringar	-	4 519 188
	<u>6 245 368</u>	<u>6 245 368</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-280 729	-64 732
-Årets avskrivning	-346 713	-215 997
	<u>-627 442</u>	<u>-280 729</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 617 926</b>	<b>5 964 639</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	28 444 771
Omklassificeringar	-	-40 276 257
Årets nedlagda utgifter	-	11 831 486
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	1 442 679	1 900 000
	<u>1 442 679</u>	<u>1 900 000</u>

## Not 12 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	244 207	109 983
	<u>244 207</u>	<u>109 983</u>

## Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	53 835 000	55 581 000

## Not 14 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	1 746 000	1 746 000

## Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén  
Styrelseledamot