

ÅRSREDOVISNING

för

Nipeda Fastigheter AB

Org.nr. 556827-9078

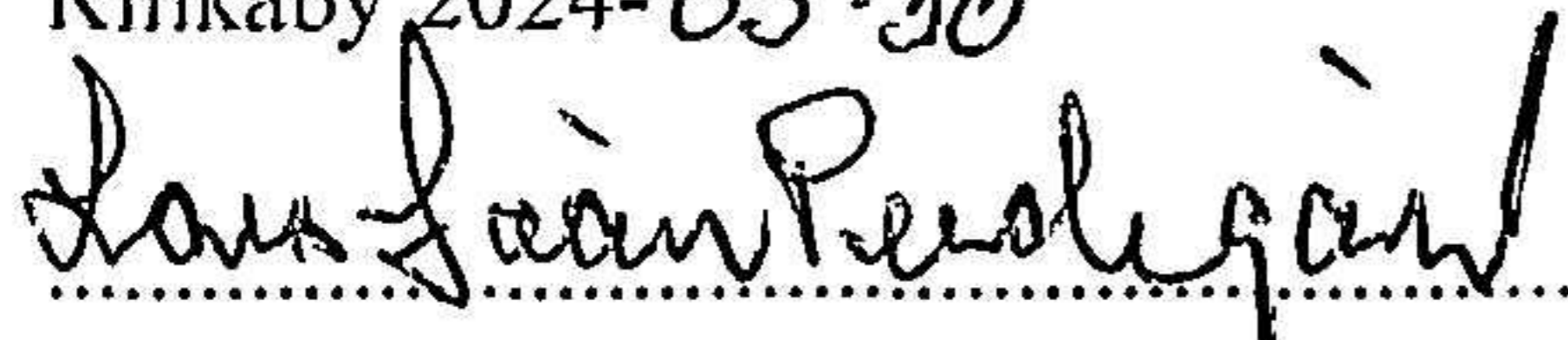
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nipeda Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/5 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rinkaby 2024-05-30



Lars-Göran Perdegård

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	555 680	501 729	474 654	525 535
Resultat efter finansiella poster	94 091	89 495	3 116 596	577 709
Soliditet (%)	40,20	37,26	60,79	25,67
Balansomslutning	4 857 480	4 988 022	7 844 781	6 436 557

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 718 477	89 495	1 858 972
Balanseras i ny räkning	0	89 495	-89 495	0
Årets resultat	0	0	94 091	94 091
Belopp vid årets utgång	51 000	1 807 972	94 091	1 953 063

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 807 972
Årets resultat	94 091
	1 902 063

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 902 063
	1 902 063

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nipeda Fastigheter AB

Org.nr. 556827-9078

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		555 680	501 729
Övriga rörelseintäkter		43 813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 493	501 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 323	-122 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 317	-210 117
Summa rörelsekostnader		-295 640	-332 780
Rörelseresultat		303 853	168 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 306	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 794	-79 454
Summa finansiella poster		-209 762	-79 454
Resultat efter finansiella poster		94 091	89 495
Resultat före skatt		94 091	89 495
Årets resultat		94 091	89 495

2024070821511

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 140 102

3 337 419

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

35 200

Summa materiella anläggningstillgångar

3 140 102

3 372 619

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 676

560 950

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 676

560 950

Summa anläggningstillgångar

3 640 778

3 933 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 219

144 415

Övriga fordringar

253

27

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 828

33 236

Summa kortfristiga fordringar

144 300

177 678

Kassa och bank

Kassa och bank

1 072 402

876 775

Summa kassa och bank

1 072 402

876 775

Summa omsättningstillgångar

1 216 702

1 054 453

SUMMA TILLGÅNGAR

4 857 480

4 988 022

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 807 972

1 718 477

Årets resultat

94 091

89 495

Summa fritt eget kapital

1 902 063

1 807 972

Summa eget kapital

1 953 063

1 858 972

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 240 044

2 400 040

Summa långfristiga skulder

2 240 044

2 400 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

5 557

13 262

Skatteskulder

16 260

16 260

Övriga skulder

426 786

417 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 774

121 781

Summa kortfristiga skulder

664 373

729 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 857 480

4 988 022

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 170 368

5 170 368

Utgående anskaffningsvärden

5 170 368

5 170 368

Ingående avskrivningar

-1 832 949

-1 635 632

Årets avskrivningar

-197 317

-197 317

Utgående avskrivningar

-2 030 266

-1 832 949

Redovisat värde

3 140 102

3 337 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

266 602

266 602

Försäljningar/utrangeringar

-64 000

0

Utgående anskaffningsvärden

202 602

266 602

Ingående avskrivningar

-231 402

-218 602

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

28 800

0

Årets avskrivningar

0

-12 800

Utgående avskrivningar

-202 602

-231 402

Redovisat värde

0

35 200

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

560 950

560 950

Utgående anskaffningsvärden

560 950

560 950

Årets nedskrivningar

-60 274

0

Utgående nedskrivningar

-60 274

0

Redovisat värde

500 676

560 950

Not 5 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

639 984

639 984

Förfaller senare än 5 år

1 600 060

1 760 056

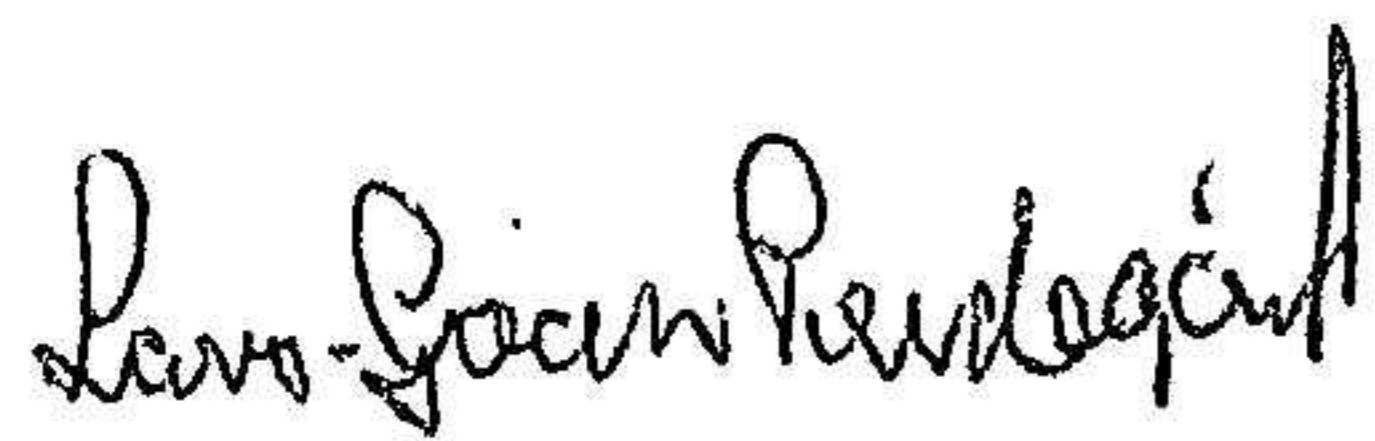
2 240 044

2 400 040

Nipeda Fastigheter AB
Org.nr. 556827-9078

NOTER


Rinkaby 2024-05-30



Lars-Göran Perdegård



Fredrik Nilsson


Dan Svensson

Vidimerar



2024070821515