

Årsredovisning

för

Skärab i Västerås AB

556725-9329

Räkenskapsåret

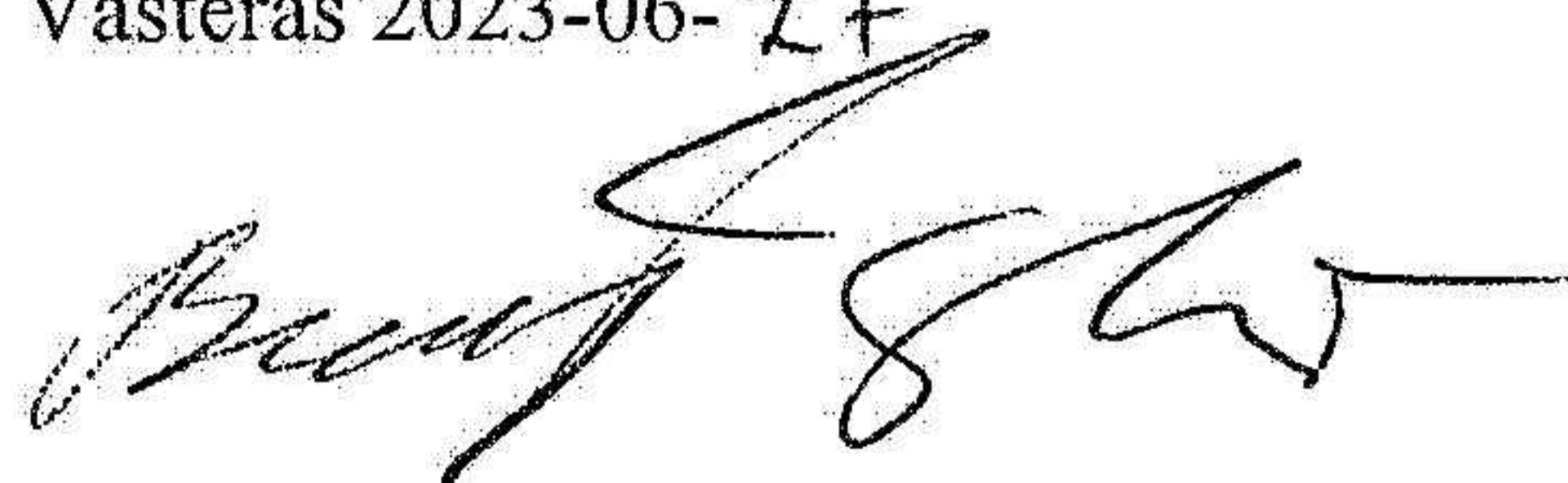
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärab i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-06-27



Bengt Skärås

Årsredovisning
för
Skärab i Västerås AB

556725-9329

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Skärab i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning från egen fastighet i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 294	4 871	4 140	4 047
Resultat efter finansiella poster	865	427	461	691
Soliditet (%)	11	8	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 347 457	339 023	1 786 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		339 023	-339 023	0
Årets resultat			686 958	686 958
Belopp vid årets utgång	100 000	1 686 480	686 958	2 473 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 686 479
årets vinst	686 958
	2 373 437
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 373 437
	2 373 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 293 732

4 871 240

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 293 732

4 871 240

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-226 848

Övriga externa kostnader

-2 154 430

-2 141 464

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 698 031

-1 600 477

Övriga rörelsekostnader

0

-9

Summa rörelsekostnader

-3 852 461

-3 968 798

Rörelseresultat

1 441 271

902 442

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

117

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-576 107

-475 157

Summa finansiella poster

-575 990

-475 157

Resultat efter finansiella poster

865 281

427 285

Resultat före skatt

865 281

427 285

Skatter

Skatt på årets resultat

-178 323

-88 262

Årets resultat

686 958

339 023

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

14 942 860

16 272 373

Inventarier, verktyg och installationer

2

2 487 502

1 432 324

Summa materiella anläggningstillgångar

17 430 362

17 704 697

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 250 000

1 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 250 000

1 300 000

Summa anläggningstillgångar

19 680 362

19 004 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

261 740

546 038

Övriga fordringar

89 223

57 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

139 638

135 781

Summa kortfristiga fordringar

490 601

738 915

Kassa och bank

Kassa och bank

2 509 057

3 210 400

Summa kassa och bank

2 509 057

3 210 400

Summa omsättningstillgångar

2 999 658

3 949 315

SUMMA TILLGÅNGAR

22 680 020

22 954 012

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 686 479

1 347 456

Årets resultat

686 958

339 023

Summa fritt eget kapital

2 373 437

1 686 479

Summa eget kapital

2 473 437

1 786 479

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

18 196 000

19 220 000

Summa långfristiga skulder

18 196 000

19 220 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 024 000

1 024 000

Leverantörsskulder

185 405

270 506

Skatteskulder

27 986

0

Övriga skulder

208 090

139 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

565 102

513 368

Summa kortfristiga skulder

2 010 583

1 947 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 680 020

22 954 012

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 980 227	32 980 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 980 227	32 980 227
Ingående avskrivningar	-16 707 854	-15 378 341
Årets avskrivningar	-1 329 513	-1 329 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 037 367	-16 707 854
Utgående redovisat värde	14 942 860	16 272 373

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 010 730	1 868 825
Inköp	1 887 313	605 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 898 043	2 474 347
Ingående avskrivningar	-1 042 023	-771 059
Årets avskrivningar	-368 518	-270 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 541	-1 042 023
Utgående redovisat värde	2 487 502	1 432 324

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	950 000	
Avgående fordringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	2 250 000	1 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 100 000	15 124 000
	14 100 000	15 124 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 220 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 196 000	19 220 000
	18 196 000	19 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 024 000	1 024 000
	1 024 000	1 024 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Västerås 2023-06-27



Bengt Skärås
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Johan Lindén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärab i Västerås AB

Org.nr. 556725 - 9329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärab i Västerås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärab i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärab i Västerås AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skärab i Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärab i Västerås AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023 - 06, - 27



Johan Lindén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

