

# Årsredovisning

för

## Er Fastighetsmäklare Eva Rundqvist AB

556480-1347

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Rundqvist, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Er Fastighetsmäklare Eva Rundqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter äganderätter och bostadsrätter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	527	629	974	1 089
Resultat efter finansiella poster	-17	29	35	56
Soliditet (%)	35	34	29	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	65 522	19 107	<b>184 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 107	19 107	<b>0</b>
Årets resultat			-16 723	<b>-16 723</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 415</b>	<b>21 491</b>	<b>167 906</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 629
årets förlust	-16 723
	<b>67 906</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	67 906
	<b>67 906</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		527 344	629 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>527 344</b>	<b>629 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 679
Övriga externa kostnader		-198 514	-194 299
Personalkostnader	3	-323 102	-382 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 616</b>	<b>-586 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 728</b>	<b>42 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 472	-13 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 451</b>	<b>-13 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 723</b>	<b>29 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 723</b>	<b>29 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 287
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 723</b>	<b>19 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	154 550
Övriga fordringar		133 679	136 997
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		290 675	157 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>472 354</b>	<b>449 268</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		859	97 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>859</b>	<b>97 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>473 213</b>	<b>546 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>473 213</b>	<b>546 485</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		84 629	65 522
Årets resultat		-16 723	19 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 906</b>	<b>84 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 906</b>	<b>184 629</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	250 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 707	21 969
Skatteskulder		4 622	21 542
Övriga skulder		10 477	55 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	12 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 307</b>	<b>111 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>473 213</b>	<b>546 485</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 117	46 117
Försäljningar/utrangeringar	-46 117	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>46 117</b>
Ingående avskrivningar	-46 117	-46 117
Försäljningar/utrangeringar	46 117	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-46 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	-250 000	-250 000
	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2025-06-26

*Eva Rundqvist*  
Eva Rundqvist