

Årsredovisning

för

Risfältet 3 Hyresbostäder AB

559268-3311

Räkenskapsåret

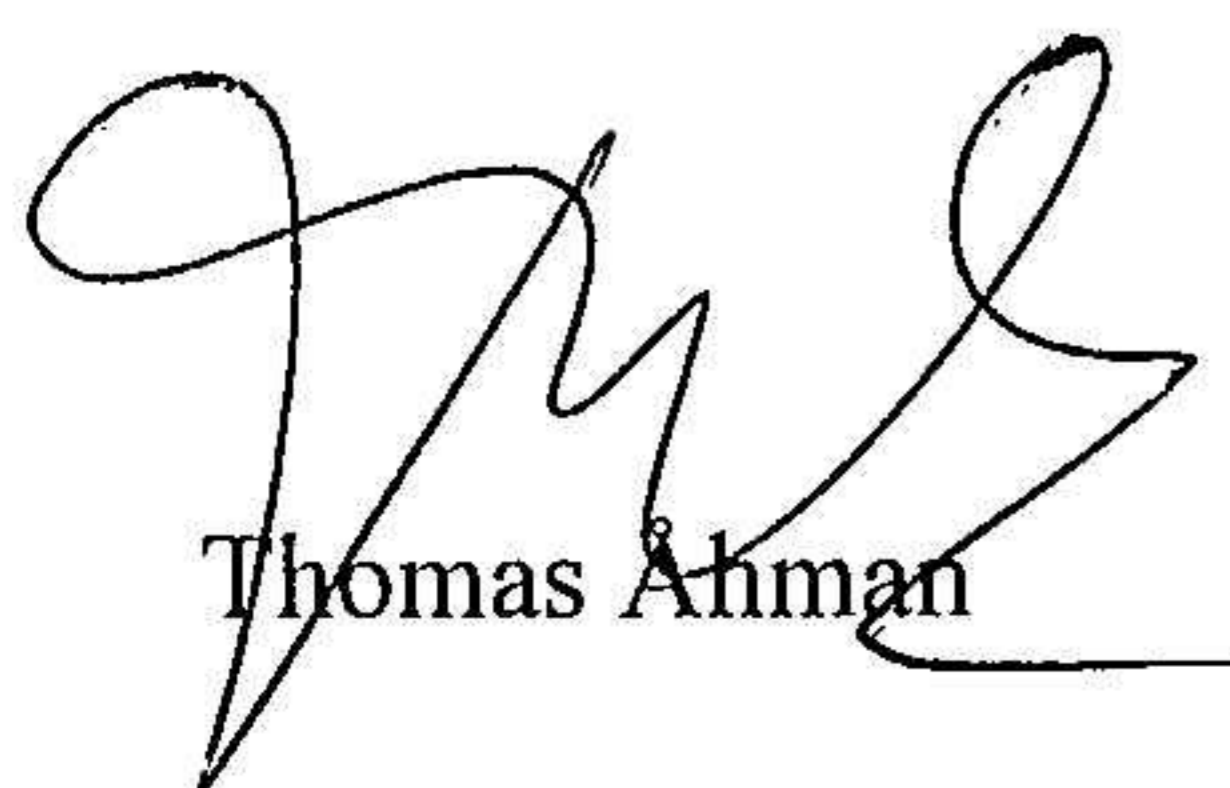
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Risfältet 3 Hyresbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-03



Thomas Ahman

Årsredovisning

för

Risfältet 3 Hyresbostäder AB

559268-3311

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Risfältet 3 Hyresbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	2 336	2 255	2 541
Resultat efter finansiella poster	443	1 102	858
Soliditet (%)	1,0	2,4	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 965	-78 238	477 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 238	78 238	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-714 139	-714 139
Belopp vid årets utgång	50 000	727 727	-714 139	63 588

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 726
årets förlust	-714 139
	13 587

disponeras så att i ny räkning överföres	13 587
	13 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

99

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 336 041	2 255 101
Övriga rörelseintäkter	19 711	3 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 355 752	2 258 917

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-804 291	-681 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 969	-281 969
Summa rörelsekostnader	-1 086 260	-962 988
Rörelseresultat	1 269 492	1 295 929

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	378 511	305 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 204 863	-499 631
Summa finansiella poster	-826 352	-194 084
Resultat efter finansiella poster	443 140	1 101 845

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 157 279	-1 179 929
Summa bokslutsdispositioner	-1 157 279	-1 179 929
Resultat före skatt	-714 139	-78 084

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-154
Årets resultat	-714 139	-78 238

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

13 624 901

13 906 870

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

137 779

137 779

Summa materiella anläggningstillgångar

13 762 680

14 044 649

Summa anläggningstillgångar

13 762 680

14 044 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50

Fordringar hos koncernföretag

5

10 698 240

12 516 198

Övriga fordringar

130 518

23

Summa kortfristiga fordringar

10 828 758

12 516 271

Kassa och bank

Kassa och bank

8 862

6 928

Summa kassa och bank

8 862

6 928

Summa omsättningstillgångar

10 837 620

12 523 199

SUMMA TILLGÅNGAR

24 600 300

26 567 848

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

727 726

505 965

Årets resultat

-714 139

-78 238

Summa fritt eget kapital

13 587

427 727

Summa eget kapital

63 587

477 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

214 572

214 572

Summa obeskattade reserver

214 572

214 572

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 520 000

0

Summa långfristiga skulder

23 520 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

245 000

24 010 000

Leverantörsskulder

48 281

49 701

Skulder till koncernföretag

0

1 179 929

Skatteskulder

0

143 493

Övriga skulder

60 326

41 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

448 534

451 363

Summa kortfristiga skulder

802 141

25 875 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 600 300

26 567 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 516 262	14 516 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 516 262	14 516 262
Ingående avskrivningar	-609 392	-327 423
Årets avskrivningar	-281 969	-281 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 361	-609 392
Utgående redovisat värde	13 624 901	13 906 870

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 779	136 591
Inköp	0	1 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 779	137 779
Utgående redovisat värde	137 779	137 779

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 500 000	24 500 000
	24 500 000	24 500 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

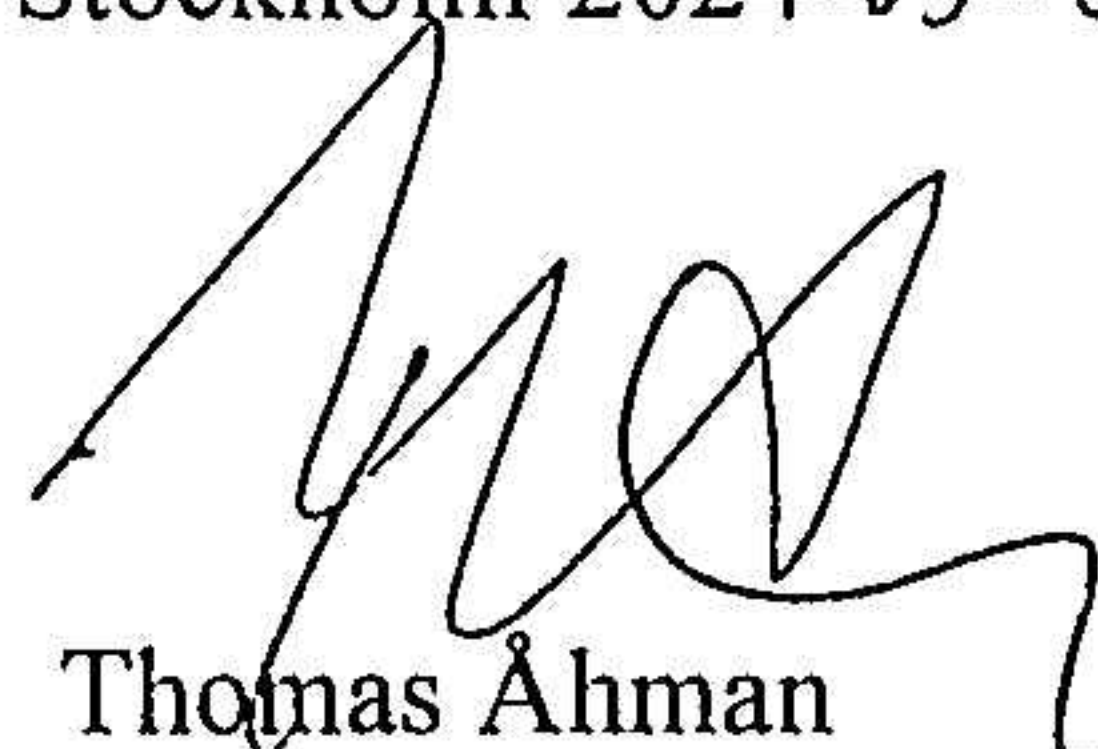
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	11 555 519	12 428 008
Övriga fordringar hos koncernföretag	300 000	88 190
Övriga skulder till koncernföretag	-1 157 279	0
	10 698 240	12 516 198

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

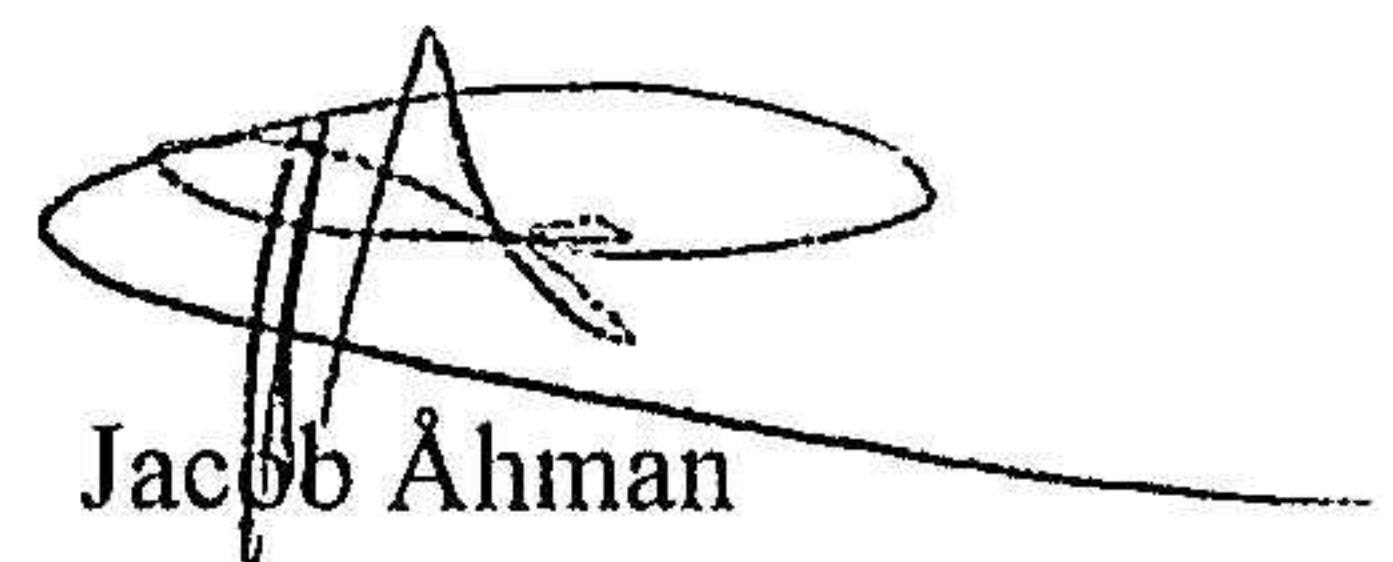
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

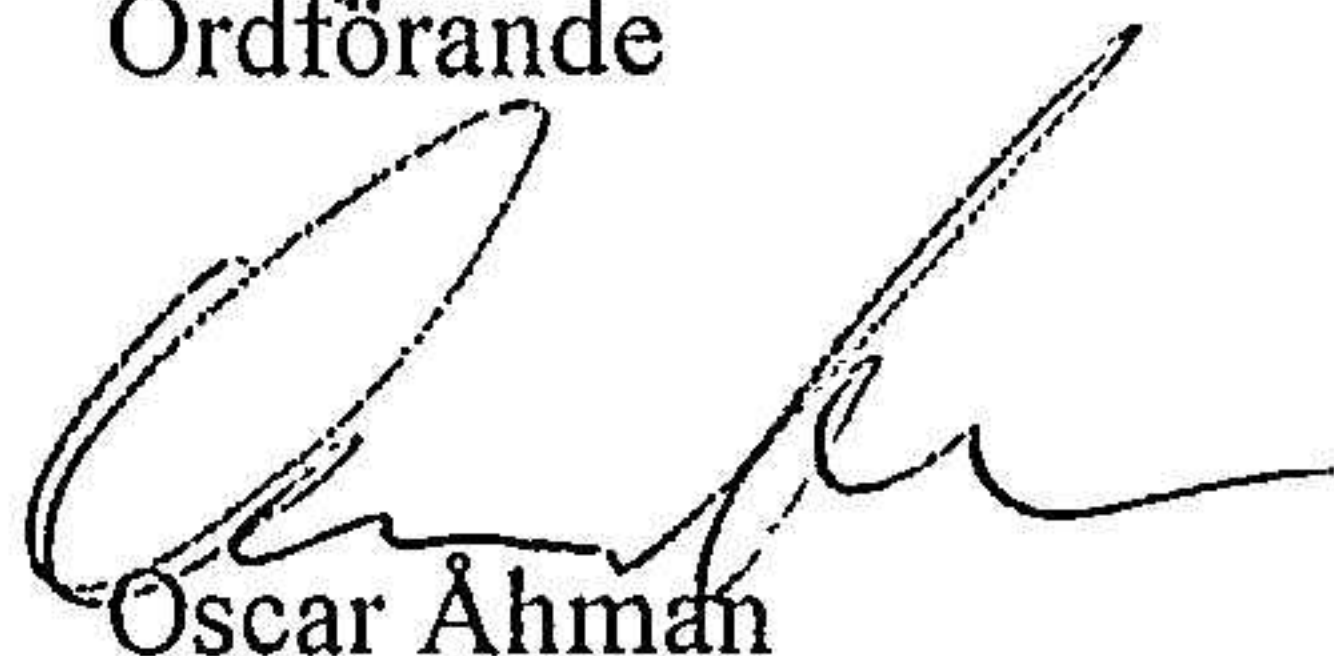
Stockholm 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



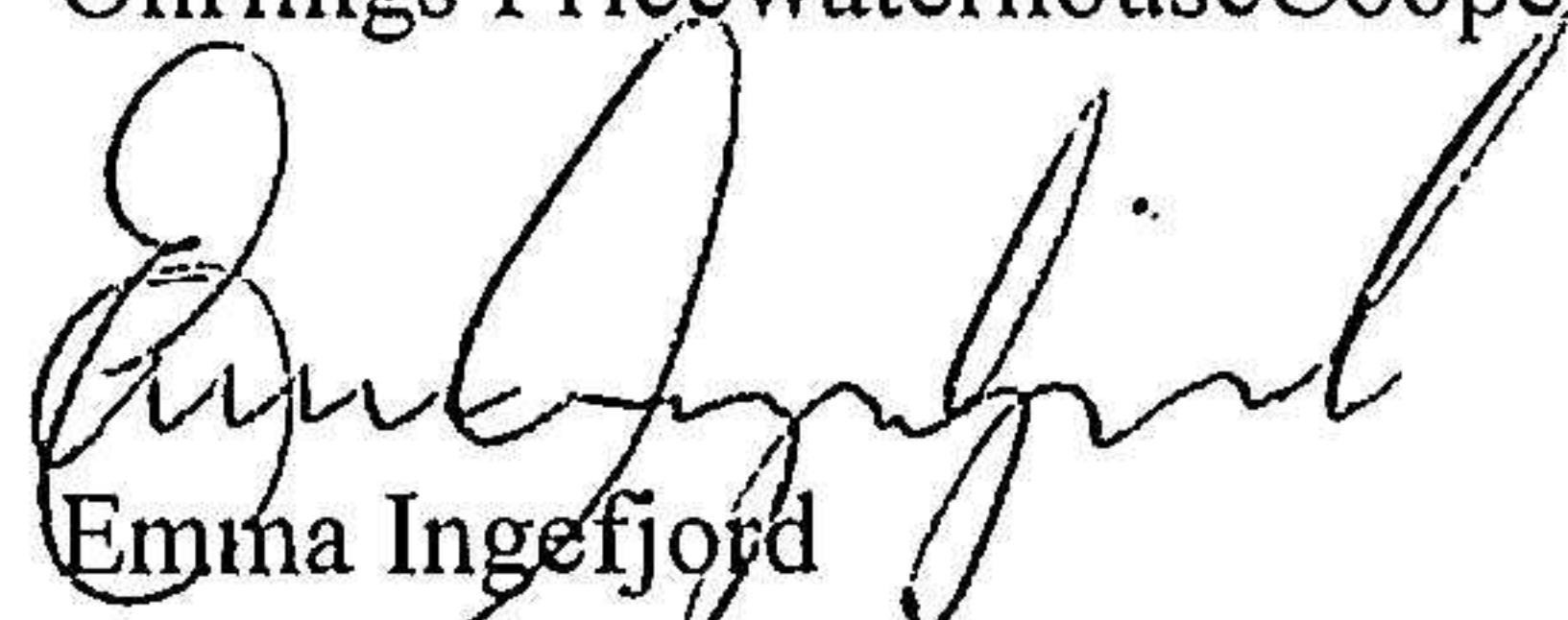
Jacob Åhman



Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Risfältet 3 Hyresbostäder AB, org.nr 559268-3311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Risfältet 3 Hyresbostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Risfältet 3 Hyresbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Risfältet 3 Hyresbostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Risfältet 3 Hyresbostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Risfältet 3 Hyresbostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Risfältet 3 Hyresbostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

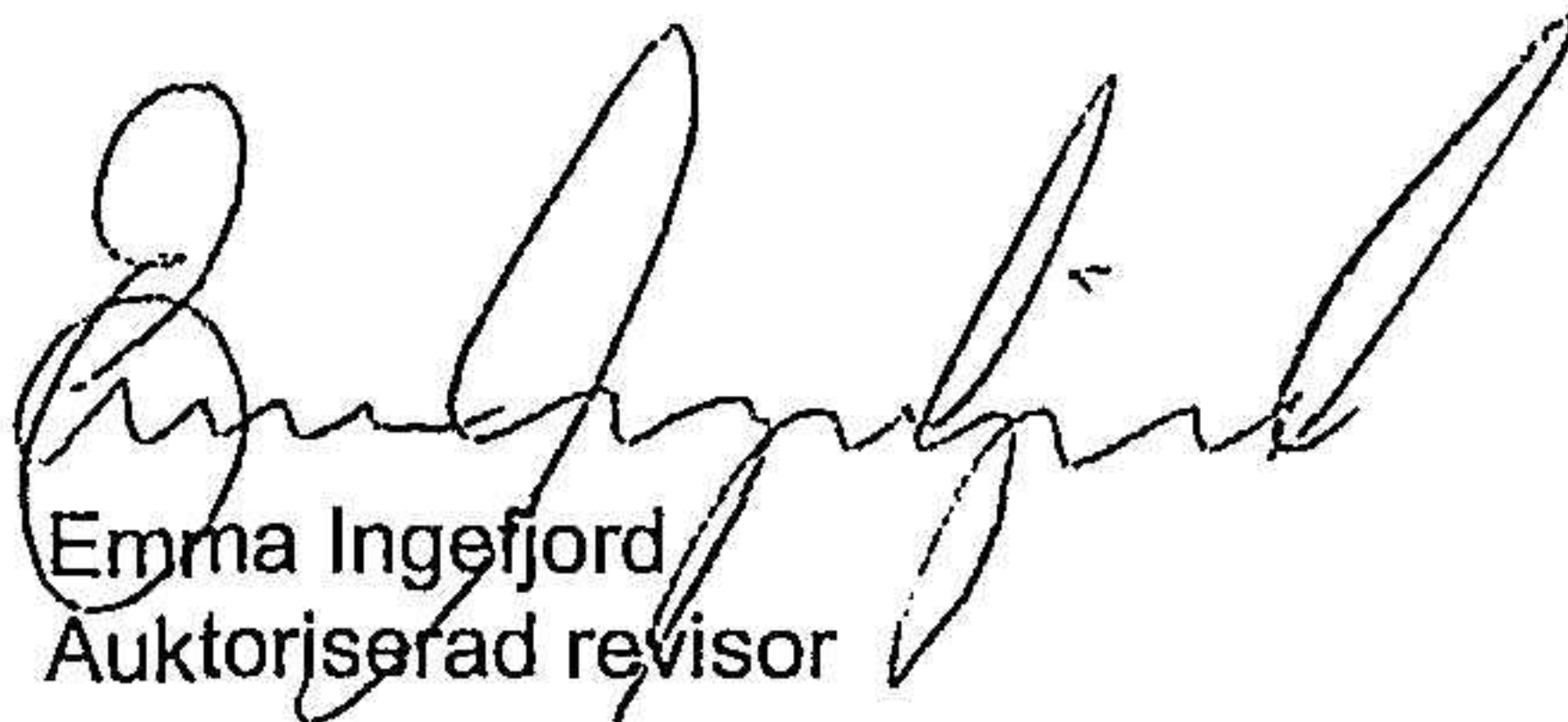
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjord
Auktoriserad revisor