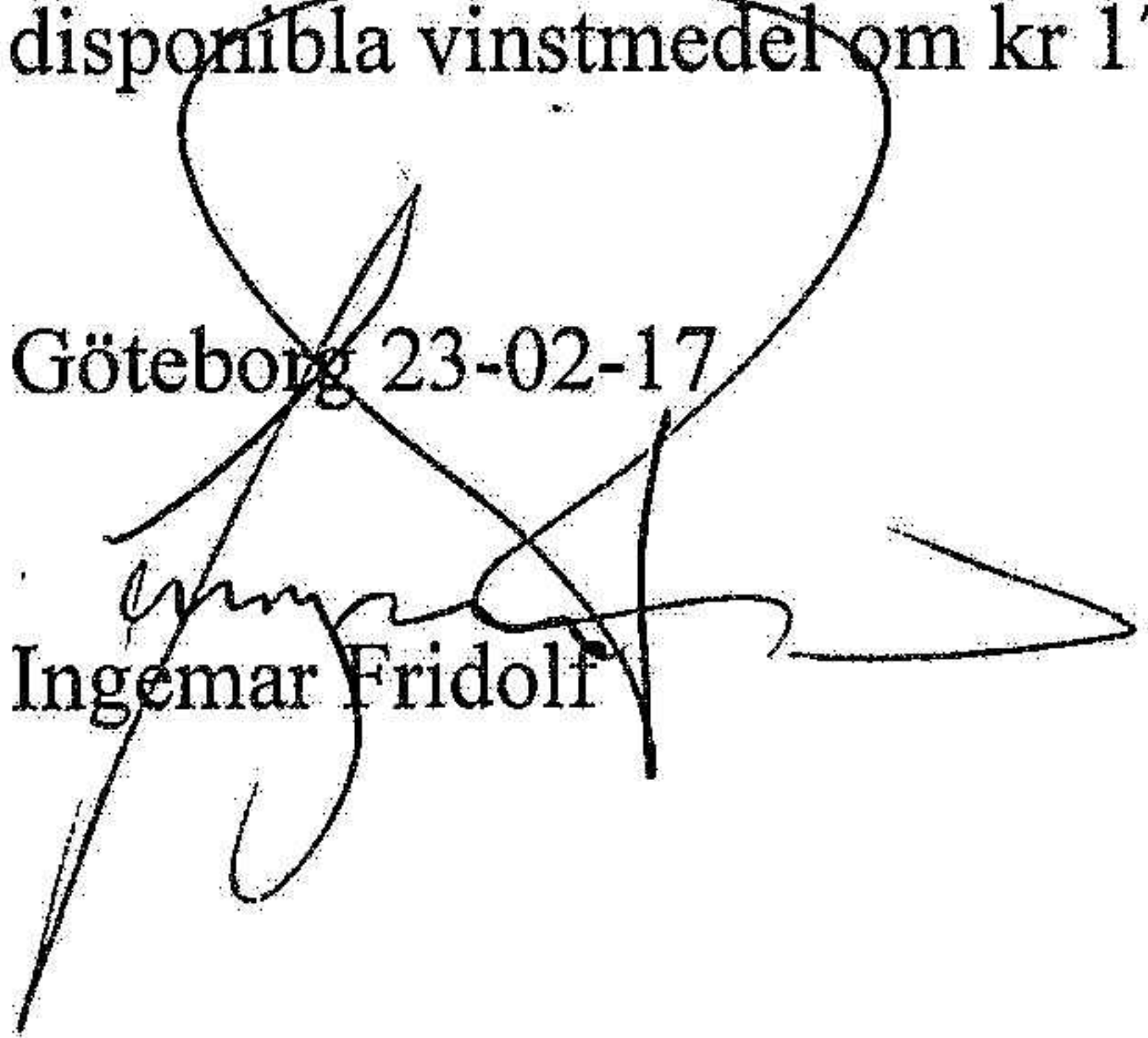


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Getakulla Skog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 februari 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att årets disponibla vinstmedel om kr 170 518 balanseras i ny räkning.

Göteborg 23-02-17


Ingemar Fridolf

Arsredovisning

för

Getakulla Skog AB

556944-7450

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2022-01-01 -2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

o

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Getakulla Skog AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheten Getakulla 1:1 i Marks kommun. Fastigheten har mark som i kommunens fördjupade översiktsplan anges som lämplig för bostadsändamål med hänsyn till utbyggd teknisk försörjning, kollektivtrafik och gång- och cykelväg som förbinder Hyssna och Sätla. Den identifierade marken utgör en väsentlig utökning i förhållande till exploateringsstudie bolaget tidigare utförts. Bedömd omfattning ca 80 lägenheter i form av villor och radhus. Vid ett byggrättsvärde med hänsyn till den fallande marknaden på 250 kkr vilket ger ett substansvärde för den potentiella exploateringen på 20 Mkr

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sidecar Förvaltning AB.

Framtida verksamhet

Inom fastigheten Getakulla 1:1 finns förutsättningar för avstyckning av tomtmark för exploatering.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	25 725	43 557	39 495	162 958	84 739
Resultat efter finansiella poster	-24 862	-17 714	-6 005	87 151	26 327
Soliditet %	1,39	1,55	1,66	1,69	1,44

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 094	-17 714	245 380
Resultatdisposition		-17 714	17 714	-
Årets resultat			-24 862	-24 862
Belopp vid årets utgång	50 000	195 380	-24 862	220 518

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	195 380
Årets resultat	-24 862
Summa	170 518

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	170 518
Summa	170 518

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

✓

Resultaträkning

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	25 725	43 557
Summa rörelseintäkter	25 725	43 557
Rörelsekostnader		
Kostnader för fastighetsförvaltning	-13 654	-17 658
Övriga externa kostnader	-8 412	-9 188
Avskrivningar	1 -61 514	-40 354
Summa rörelsekostnader	-83 580	-67 200
Rörelseresultat	-57 855	-23 643
Finansiella poster		
Ränteintäkter	32 993	5 929
Resultat efter finansiella poster	-24 862	-17 714
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-
Resultat efter bokslutsdispositioner	-24 862	-17 714
Resultat före skatt		
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	-24 862	-17 714

0

2023022407625

Balansräkning

Not: 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	14 182 931	14 202 834
Markanläggningar	2	81 810	102 261
Inventarier	3	84 640	-
Insats ekonomisk förening		53 541	53 541
Emitterat insatskapital ekonomisk förening		64 517	48 455

Summa materiella anläggningstillgångar 14 467 439 14 407 091

Summa anläggningstillgångar 14 467 439 14 407 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-	27 750
Övriga kortfristiga fordringar		22 976	225
Skattefordringar		36 032	36 032

Summa kortfristiga fordringar 59 008 64 007

Kassa och bank

Kassa och bank		1 255 071	1 339 781
----------------	--	-----------	-----------

Summa kassa och bank 1 255 071 1 339 781

Summa omsättningstillgångar 1 314 079 1 403 788

SUMMA TILLGÅNGAR 15 781 518 15 810 879

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		195 380	213 094
Årets resultat		-24 862	-17 714

Summa fritt eget kapital 170 518 195 380

Summa eget kapital 220 518 245 380

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		15 556 000	15 556 000
Övriga kortfristiga skulder		-	4 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000

Summa kortfristiga skulder 15 561 000 15 565 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 15 781 518 15 810 879

✓

2023022407626

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Samtliga leasingavtal är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Typ	Procent	Antal år
Skogsfastighet	2,00	50
Markanläggningar	20,00	5
Inventarier	20,00	5

Koncernredovisning

Moderbolag Sidecar Förvaltning AB org nr 556597-1115. Koncernredovisning sker i Gustaf Fridolf Förvaltning AB, org nr 556493-9709.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 328 763	14 328 763
Utgående anskaffningsvärde	14 328 763	14 328 763
Ingående avskrivningar	-125 929	-106 026
Årets avskrivningar	-19 903	-19 903
Utgående avskrivningar	-145 832	-125 929
Redovisat värde	14 182 931	14 202 834

Fastighetsförteckning
Marks kommun
Getakulla 1:1

Taxeringsvärde
10 960 000

Not 2 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	204 516	204 516
Utgående anskaffningsvärde	204 516	204 516
Ingående avskrivningar	-102 255	-81 804
Årets avskrivningar	-20 451	-20 451
Utgående avskrivningar	-122 706	-102 255
Redovisat värde	81 810	102 261

Not 3 Inventarier

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-
Årets inköp	105 800
Utgående anskaffningsvärde	105 800
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	-21 160
Utgående avskrivningar	-21 160
Redovisat värde	84 640

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

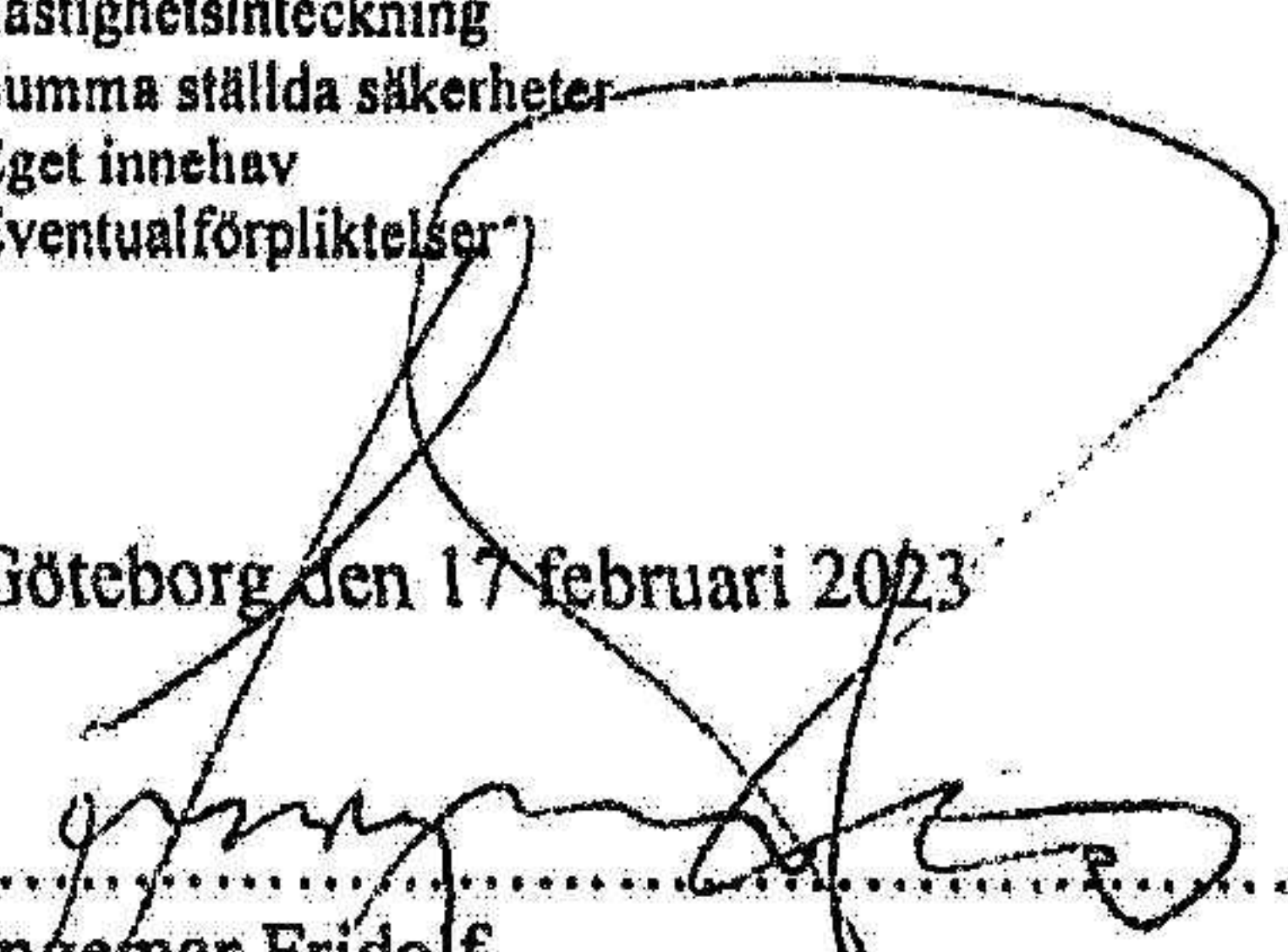
AB

Not 5 Ställda panter och eventalförpliktelser

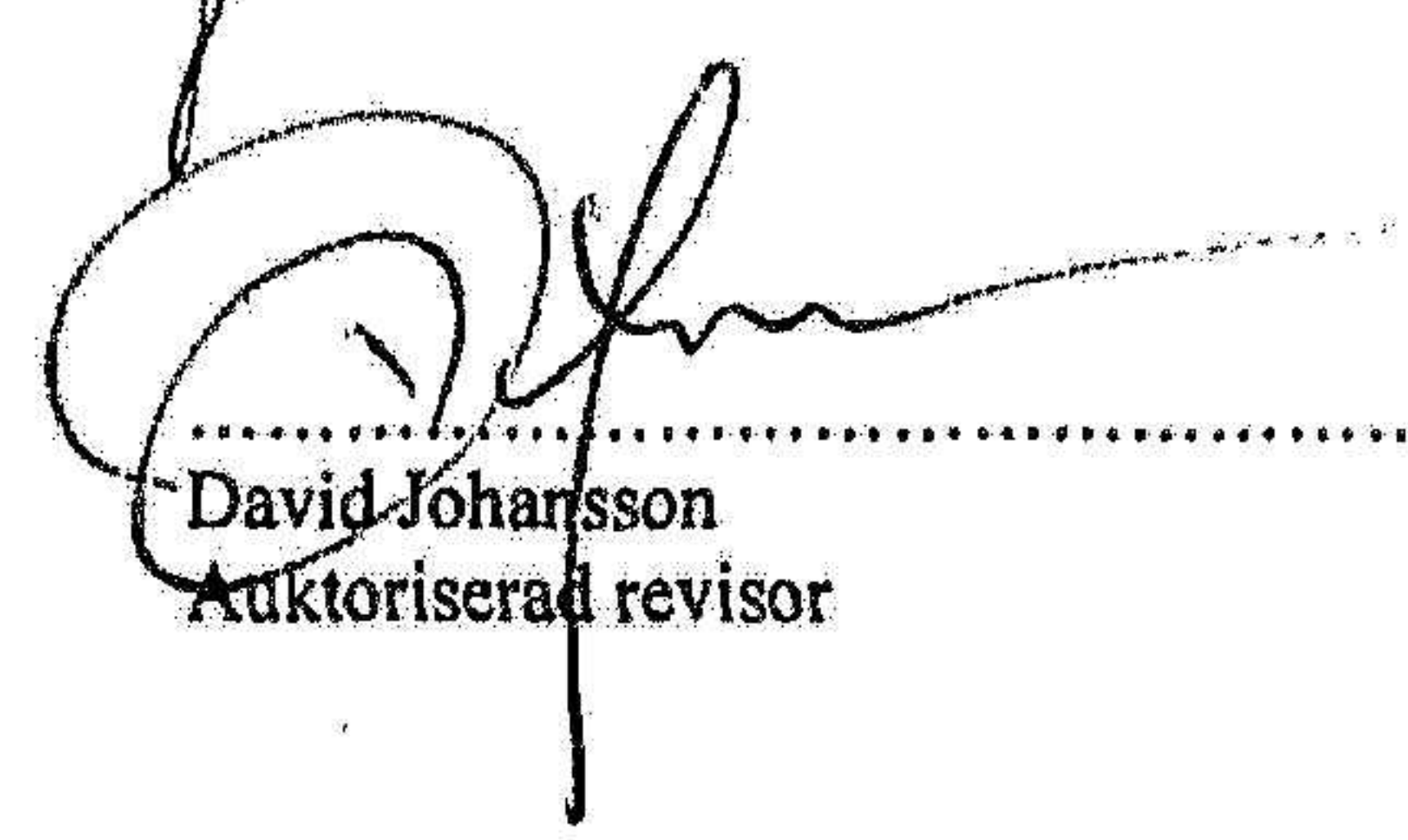
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	0	0
Eget innehav	5 000 000	5 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 17 februari 2023


.....
Ingemar Fridolf

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023


.....
David Johansson
Auktoriserad revisor

2023022407628

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Getakulla Skog AB
Org. nr 556944-7450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Getakulla Skog AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Getakulla Skog AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Getakulla Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Getakulla Skog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Getakulla Skog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-02-17


David Johansson
Auktoriserad revisor