

ÅRSREDOVISNING

för

MJ Invest Global Property AB


Org.nr. 556700-0152

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MJ Invest Global Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KALMAR 2025-02-15



Andreas Mauritzson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggverksamhet, uthyrning av personal, hushållsnära tjänster samt äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger en fastigheten Kalmar Åby 1:8 kalmar kommun.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	796 688	1 099 554	723 090	347 822
Resultat efter finansiella poster	44 577	225 446	51 974	76 164
Soliditet (%)	33,34	34,01	28,89	28,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	408 460	174 544	683 004
Utdelning		-60 000	0	-60 000
Balanseras i ny räkning		174 544	-174 544	0
Årets resultat			44 896	44 896
Belopp vid årets utgång	100 000	523 004	44 896	667 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	523 005
Årets resultat	44 896
	<u>567 901</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	567 901
	<u>567 901</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		796 688	1 099 554
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		39 506	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>836 194</u>	<u>1 099 554</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 460	-113 146
Övriga externa kostnader		-262 179	-299 378
Personalkostnader	2	-306 305	-296 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 646	-79 646
Summa rörelsekostnader		<u>-711 590</u>	<u>-788 759</u>
Rörelseresultat		124 604	310 795
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 027	-85 349
Summa finansiella poster		<u>-80 027</u>	<u>-85 349</u>
Resultat efter finansiella poster		44 577	225 446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>13 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		57 577	225 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 681	-50 902
Årets resultat		<u>44 896</u>	<u>174 544</u>

2025021803178

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

2025021803179

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 467 940	1 505 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>129 543</u>	<u>172 097</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 597 483	1 677 129
Summa anläggningstillgångar		1 597 483	1 677 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 720	80 912
Övriga fordringar		56 988	23 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 506</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		114 214	104 625

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>291 061</u>	<u>256 787</u>
Summa kassa och bank		291 061	256 787

Summa omsättningstillgångar		405 275	361 412
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 002 758	2 038 541
-------------------------	--	------------------	------------------

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

2025021803180

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

523 005

408 460

Årets resultat

44 896

174 544

Summa fritt eget kapital

567 901

583 004

Summa eget kapital

667 901

683 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

13 000

Summa obeskattade reserver

0

13 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 112 673

1 175 002

Summa långfristiga skulder

1 112 673

1 175 002

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

144 789

136 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 395

30 818

Summa kortfristiga skulder

222 184

167 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 002 758

2 038 541

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2025021803181

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Utgående anskaffningsvärden	2 081 835	2 081 835
Ingående avskrivningar	-576 803	-539 711
Årets avskrivningar	-37 092	-37 092
Utgående avskrivningar	-613 895	-576 803
Redovisat värde	1 467 940	1 505 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	276 982	276 982
Utgående anskaffningsvärden	276 982	276 982
Ingående avskrivningar	-104 885	-62 331
Årets avskrivningar	-42 554	-42 554
Utgående avskrivningar	-147 439	-104 885
Redovisat värde	129 543	172 097

Not 5 Långfristiga skulder **2024-08-31** **2023-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	257 073	218 800
Förfaller senare än 5 år	855 600	871 002

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter **2024-08-31** **2023-08-31**

Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025021803182

KALMAR
2025-01-30



Andreas Mauritzon
Styrelseledamot



Inge Mauritzon
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

