

Årsredovisning
för
Svifab Svegs industrifastigheter AB
559441-7239

Räkenskapsåret
2023-07-12 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Forsgård, Styrelseledamot
2025-09-03

Styrelsen för Svifab Svegs industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-12 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta industrifastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	133
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		100 000
Årets resultat		2 470	2 470
Belopp vid årets utgång	100 000	2 470	102 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 470
disponeras så att i ny räkning överföres	2 470
	2 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-12
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	133 124
Övriga rörelseintäkter	461 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	594 624

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-37 293
Övriga externa kostnader	-451 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 424
Summa rörelsekostnader	-538 749
Rörelseresultat	55 875

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 767
Summa finansiella poster	-52 767
Resultat efter finansiella poster	3 108

Resultat före skatt

3 108

Skatter

Skatt på årets resultat	-638
Årets resultat	2 470

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 131 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	366 667
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 976

Summa anläggningstillgångar 1 497 976

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		15 400
Summa varulager		15 400

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 000
Övriga fordringar		70 196
Summa kortfristiga fordringar		110 196

Kassa och bank

Kassa och bank		82 932
Summa kassa och bank		82 932
Summa omsättningstillgångar		208 528

SUMMA TILLGÅNGAR 1 706 504

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 470
Summa fritt eget kapital		2 470
Summa eget kapital		102 470
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 225 652
Summa långfristiga skulder		1 225 652
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		355 736
Leverantörsskulder		22 008
Övriga skulder		638
Summa kortfristiga skulder		378 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 706 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadet 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	631 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 400
Årets avskrivningar	-17 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 091
Utgående redovisat värde	614 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000
Årets avskrivningar	-33 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 333
Utgående redovisat värde	366 667

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

36 888

36 888

Sveg 2025-04-01

Rikard Forsgård
Rikard Forsgård
Styrelseledamot

Jon Magnus Wåger
Jon Magnus Wåger
Styrelseledamot