

**Årsredovisning**  
för  
**Enecopia Invest AB**  
556680-2293  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Enecopia Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 21 mars 2025

  
Ulf Dolfe



**Årsredovisning**  
för  
**Enecopia Invest AB**

556680-2293

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Enecopia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 860	1 560	1 560	1 560
Resultat efter finansiella poster	-74	-544	-380	-131
Soliditet (%)	10,1	14,0	18,7	19,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	390 000	2 624 523	456 903	<b>3 471 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 001 600		<b>-2 001 600</b>
Balanseras i ny räkning		456 903	-456 903	<b>0</b>
Årets resultat			926 070	<b>926 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>390 000</b>	<b>1 079 826</b>	<b>926 070</b>	<b>2 395 896</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 079 826
årets vinst	926 070
	<b>2 005 896</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 112 kronor per aktie)	2 001 600
i ny räkning överföres	4 296
	<b>2 005 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 859 988

1 559 992

Övriga rörelseintäkter

0

39 057

**Summa rörelseintäkter**

**1 859 988**

**1 599 049**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 653

-452 461

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-963 247

-972 926

**Summa rörelsekostnader**

**-1 222 900**

**-1 425 387**

**Rörelseresultat**

**637 088**

**173 662**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

279

802

Räntekostnader och liknande resultatposter

-711 297

-718 696

**Summa finansiella poster**

**-711 018**

**-717 894**

**Resultat efter finansiella poster**

**-73 930**

**-544 232**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

1 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 000 000**

**1 000 000**

**Resultat före skatt**

**926 070**

**455 768**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

1 135

**Årets resultat**

**926 070**

**456 903**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	19 128 287	19 963 563
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 924	27 366
Byggnadsinventarier	4	498 259	609 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 637 470</b>	<b>20 600 717</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	1 584 347	1 584 347
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 584 347</b>	<b>1 584 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 221 817</b>	<b>22 185 064</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 287 500	2 164 100
Övriga fordringar		452	31 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 400	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 305 352</b>	<b>2 195 382</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 215 503	365 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 215 503</b>	<b>365 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 520 855</b>	<b>2 560 888</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 742 672

24 745 952

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

390 000

390 000

**Summa bundet eget kapital**

**390 000**

**390 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 079 826

2 624 523

Årets resultat

926 070

456 903

**Summa fritt eget kapital**

**2 005 896**

**3 081 426**

**Summa eget kapital**

**2 395 896**

**3 471 426**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 440 016

13 440 016

Skulder till koncernföretag

7 499 205

7 499 205

**Summa långfristiga skulder**

**20 939 221**

**20 939 221**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 513

122 846

Skulder till koncernföretag

230 000

130 000

Övriga skulder

97 041

24 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 001

58 399

**Summa kortfristiga skulder**

**407 555**

**335 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 742 672**

**24 745 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 494 460	23 421 420
Inköp	0	73 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 494 460</b>	<b>23 494 460</b>
Ingående avskrivningar	-3 530 897	-2 696 662
Årets avskrivningar	-835 276	-834 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 366 173</b>	<b>-3 530 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 128 287</b>	<b>19 963 563</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 809	135 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 809</b>	<b>135 809</b>
Ingående avskrivningar	-108 443	-81 281
Årets avskrivningar	-16 442	-27 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 885</b>	<b>-108 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 924</b>	<b>27 366</b>

**Not 4 Byggnadsinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 286	1 115 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 115 286</b>	<b>1 115 286</b>
Ingående avskrivningar	-505 498	-393 969
Årets avskrivningar	-111 529	-111 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 027</b>	<b>-505 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 259</b>	<b>609 788</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 584 347	2 585 947
Avgående fordringar	0	-1 001 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 584 347</b>	<b>1 584 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 584 347</b>	<b>1 584 347</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

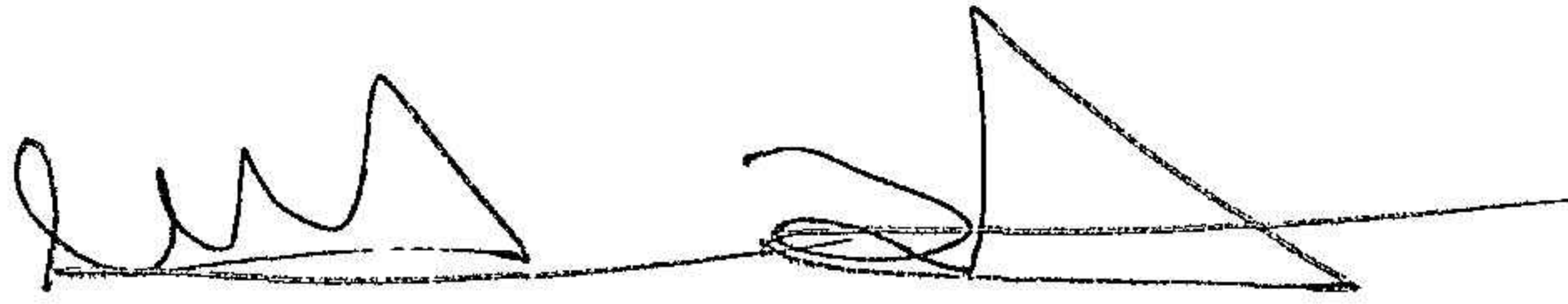
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 440 016	13 440 016
	<b>13 440 016</b>	<b>13 440 016</b>

2025040801955

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Enköping den 21 mars 2025



Ulf Dolfei