

# Årsredovisning

för

## Ketab Förvaltning AB

556616-2748

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ketab Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 februari 2023

  
Lars-Olof Gillgren

Styrelsen för Ketab Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger två fastigheter i Bollebygd och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	255	252	258	104
Resultat efter finansiella poster	-136	-132	-118	-193
Soliditet (%)	24	22	21	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	939 665	53 597	<b>1 113 262</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 597	-53 597	<b>0</b>
Årets resultat				50 411	<b>50 411</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>993 262</b>	<b>50 411</b>	<b>1 163 673</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	993 262
årets vinst	50 411
	<b>1 043 673</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 043 673
	<b>1 043 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	254 976	252 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>254 976</b>	<b>252 346</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-235 053	-216 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 354	-167 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-391 407</b>	<b>-384 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-136 431</b>	<b>-132 412</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-136 426</b>	<b>-132 412</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>63 574</b>	<b>67 588</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-13 163	-13 991
<b>Årets resultat</b>	<b>50 411</b>	<b>53 597</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 678 740	4 834 463
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	631
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 678 740</b>	<b>4 835 094</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 678 740 4 835 094

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		51 668	69 443
Övriga fordringar		1 968	1 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 637	8 086
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 273</b>	<b>79 493</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		99 299	44 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 299</b>	<b>44 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 572</b>	<b>123 744</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 836 312 4 958 838

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

993 262

939 665

Årets resultat

50 411

53 597

**Summa fritt eget kapital**

**1 043 673**

**993 262**

**Summa eget kapital**

**1 163 673**

**1 113 262**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 530 750

3 700 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 530 750**

**3 700 750**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 224

8 875

Skatteskulder

14 260

13 019

Övriga skulder

25 544

22 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 861

100 269

**Summa kortfristiga skulder**

**141 889**

**144 826**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 836 312**

**4 958 838**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 469 044	5 387 026
Inköp	0	82 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 469 044</b>	<b>5 469 044</b>
Ingående avskrivningar	-634 581	-478 408
Årets avskrivningar	-155 723	-156 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 304</b>	<b>-634 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 678 740</b>	<b>4 834 463</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 133	25 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 133</b>	<b>25 133</b>
Ingående avskrivningar	-24 502	-21 989
Årets avskrivningar	-631	-2 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 133</b>	<b>-24 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>631</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 438	113 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 438</b>	<b>113 438</b>
Ingående avskrivningar	-113 438	-104 348
Årets avskrivningar	0	-9 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 438</b>	<b>-113 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
GILLAB FörvaltningsAB	556417-8480	Göteborg

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg den 15 februari 2023

  
Lars-Olof Gilgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023

  
Hasse Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ketab Förvaltning AB  
Org.nr 556616-2748

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ketab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ketab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ketab Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för



mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ketab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

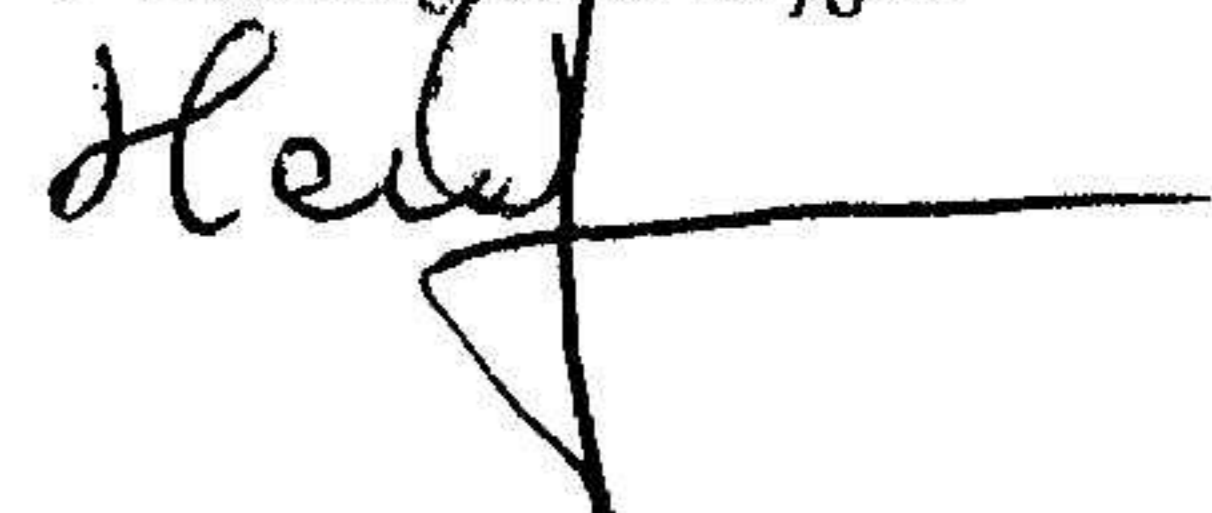
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ketab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. ✓

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

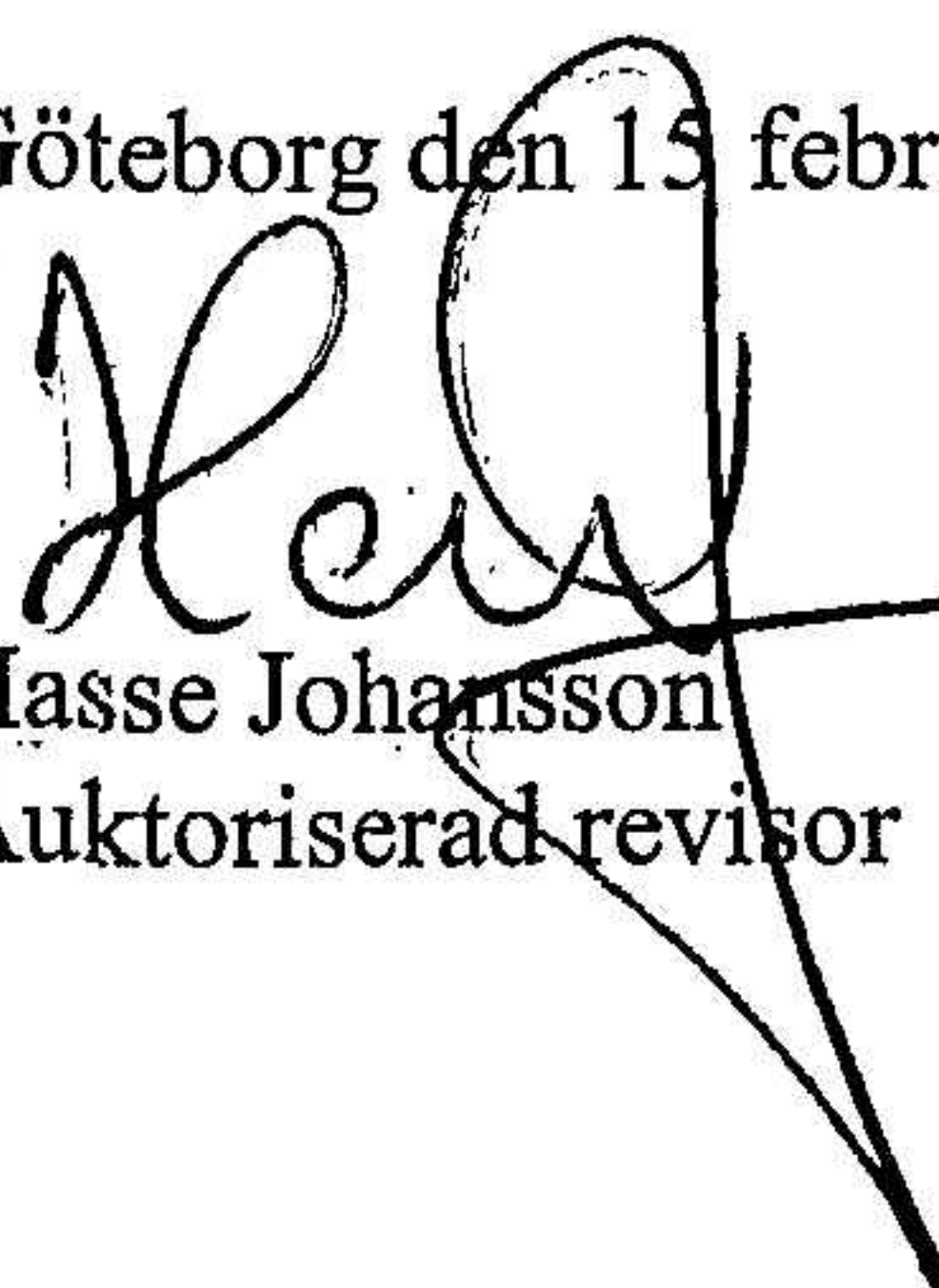
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 februari 2023

  
Hasse Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

