

Årsredovisning

för

Totila i Skandinavien AB

556605-9241

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hendrik Volz, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Totila i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget fortsätter sin strävan att bedriva fastighetsrelaterad konsultverksamhet samt när så finnes lämpligt delta i fastighetsförvaltnings- och fastighetsutvecklingsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Totila i Skandinavien AB fortsätter sin strävan att bedriva fastighetsrelaterad konsultverksamhet samt när så finnes lämpligt delta i fastighetsförvaltnings- och fastighetsutvecklingsprojekt.

Under verksamhetsåret har bolaget medverkat till att skapa möjligheter att bygga bostäder samt medverkat till utveckling av fastighetsförvaltande bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	40	26	202
Resultat efter finansiella poster	-3 904	-392	2 722	-554
Soliditet (%)	92,2	90,7	98,9	90,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 678 836	-392 109	54 406 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-287 900		-287 900
Balanseras i ny räkning			-392 109	392 109	0
Årets resultat				-3 904 165	-3 904 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 998 827	-3 904 165	50 214 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 998 827
årets förlust	-3 904 165
	50 094 662
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 000 000
i ny räkning överföres	41 094 662
	50 094 662

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	39 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	39 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-698 266	-652 399
Personalkostnader	2	-915 149	-847 016
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 592	-8 516
Summa rörelsekostnader		-1 627 007	-1 507 931
Rörelseresultat		-1 627 007	-1 468 330
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-77 309	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 412 365	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 053	1 098 327
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 612 330	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-938	-22 106
Summa finansiella poster		-2 277 159	1 076 221
Resultat efter finansiella poster		-3 904 165	-392 109
Resultat före skatt		-3 904 165	-392 109
Årets resultat		-3 904 165	-392 109

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	18 040	23 075
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	79 156
Summa materiella anläggningstillgångar		18 040	102 231
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	57 000	57 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 975 513	31 740 013
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	215 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 805 000	16 801 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 648	4 850 709
Andra långfristiga fordringar	10, 11	5 864 461	3 474 791
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 918 622	56 944 413
Summa anläggningstillgångar		10 936 662	57 046 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 900	1 900
Övriga fordringar		27 955 189	35 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 515 176	2 399 624
Summa kortfristiga fordringar		31 472 265	2 437 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		12 047 565	469 288
Summa kassa och bank		12 047 565	469 288
Summa omsättningstillgångar		43 519 830	2 906 523
SUMMA TILLGÅNGAR		54 456 492	59 953 167

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 998 827	54 678 836
Årets resultat		-3 904 165	-392 109
Summa fritt eget kapital		50 094 662	54 286 727
Summa eget kapital		50 214 662	54 406 727
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnadsav pensionsutfästelse m m	11	566 324	446 324
Övriga avsättningar		137 390	108 278
Summa avsättningar		703 714	554 602
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50	30 922
Övriga skulder		3 448 066	4 824 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	136 317
Summa kortfristiga skulder		3 538 116	4 991 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 456 492	59 953 167

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 173	88 080
Inköp	0	25 173
Försäljningar/utrangeringar	0	-88 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 173	25 173
Ingående avskrivningar	-2 098	-88 080
Försäljningar/utrangeringar	0	88 080
Årets avskrivningar	-5 035	-2 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 133	-2 098
Utgående redovisat värde	18 040	23 075

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 574	0
Inköp	0	85 574
Försäljningar/utrangeringar	-85 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	85 574
Ingående avskrivningar	-6 418	0
Försäljningar/utrangeringar	6 418	0
Årets avskrivningar	0	-6 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 418
Utgående redovisat värde	0	79 156

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 000	25 000
Inköp	0	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	57 000
Utgående redovisat värde	57 000	57 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 740 013	17 134 044
Tillkommande fordringar	37 500	14 637 969
Omklassificeringar	-29 802 000	-32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 975 513	31 740 013
Utgående redovisat värde	1 975 513	31 740 013

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Aktieägartillskott	195 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 000	20 000
Utgående redovisat värde	215 000	20 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 801 900	22 801 900
Avgående fordringar	-13 500 000	-6 000 000
Omklassificeringar	-496 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 805 000	16 801 900
Utgående redovisat värde	2 805 000	16 801 900

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 850 709	4 850 709
Försäljningar	-4 849 061	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648	4 850 709
Utgående redovisat värde	1 648	4 850 709

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 474 791	3 354 791
Tillkommande fordringar	2 420 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 894 791	3 474 791
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-30 330	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 330	0
Utgående redovisat värde	5 864 461	3 474 791

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har tecknat en kapitalförsäkring till förmån för bolagets ägare. Försäkringen har lämnats som säkerhet för pensionsutfästelsen.

	2023-06-30	2022-06-30
Kapitalförsäkring pantsatt för pensionsavsättning	566 324	446 324
	566 324	446 324

Stockholm 2023-12-21

Hendrik Volz
Hendrik Volz

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21
Henrik Moberg
Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Totila i Skandinavien AB
Org.nr 556605-9241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Totila i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Totila i Skandinavien ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Totila i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Totila i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Totila i Skandinavien AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2023-12-21

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Totila i Skandinavien AB, Org.nr 556605-9241