

**Årsredovisning**  
för  
**Gränsbygdens Köpcentrum Aktiebolag**  
556168-8275

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Johannesson, Styrelseledamot  
2026-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Gränsbygdens Köpcentrum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver livsmedelshandel och vitvaruhandel i egna lokaler. Företaget har även en bensinstation i anslutning till köpcentret.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets verksamhet förväntas ej genomgå några större förändringar under kommande år.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver tillståndspliktig verksamhet avseende hantering av bensin och diesel. Denna verksamhet påverkar miljön genom utsläpp av bensin- och dieselångor i samband med tankningar. Denna tillståndspliktiga verksamheten motsvarar en mindre del av bolagets nettoomsättning.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Roger Johannesson	500	500
Magnus Johannesson	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	154 501	140 936	133 049	133 308
Resultat efter finansiella poster	1 780	324	183	108
Balansomslutning	60 157	58 278	55 718	55 163
Soliditet (%)	42	41	43	44

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 444 837	4 171	<b>23 569 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 171	-4 171	<b>0</b>
Årets resultat				781 056	<b>781 056</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 449 008</b>	<b>781 056</b>	<b>24 350 064</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 449 009
årets vinst	781 056
	<b>24 230 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 230 065
	<b>24 230 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		154 500 926	140 936 153
Övriga rörelseintäkter		134 026	184 779
		<b>154 634 952</b>	<b>141 120 932</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-130 988 771	-119 552 246
Övriga externa kostnader	2	-9 743 627	-7 993 286
Personalkostnader	3	-11 771 524	-11 506 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-648 975	-769 882
		<b>-153 152 897</b>	<b>-139 821 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 482 055</b>	<b>1 299 131</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	547 738	183 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-250 195	-1 158 760
		<b>297 543</b>	<b>-974 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 779 598</b>	<b>324 329</b>
Bokslutsdispositioner		-624 007	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 155 591</b>	<b>274 329</b>
Skatt på årets resultat	6	-374 535	-270 158
<b>Årets resultat</b>		<b>781 056</b>	<b>4 171</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 271 635	8 559 924
Inventarier, verktyg och installationer	8	418 281	294 429
		<b>8 689 916</b>	<b>8 854 353</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	22 679	22 679
		<b>22 679</b>	<b>22 679</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 712 595</b>	<b>8 877 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		42 948 443	43 455 742
		<b>42 948 443</b>	<b>43 455 742</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 498 864	3 990 255
Aktuella skattefordringar		378 698	399 062
Övriga fordringar		420 204	462 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 696 581	943 462
		<b>5 994 347</b>	<b>5 795 185</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 501 635	150 105
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 444 425</b>	<b>49 401 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 157 020</b>	<b>58 278 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11, 12		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 449 009	23 444 838
Årets resultat		781 056	4 171
		<b>24 230 065</b>	<b>23 449 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 350 065</b>	<b>23 569 009</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	1 364 006	740 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	83 595	78 010
<b>Summa avsättningar</b>		<b>83 595</b>	<b>78 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Övriga skulder		13 754 485	12 398 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 754 485</b>	<b>12 398 236</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	16	0	1 877 268
Förskott från kunder		417 918	415 504
Leverantörsskulder		14 417 955	14 114 296
Övriga skulder		2 801 497	1 966 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 967 499	3 119 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 604 869</b>	<b>21 492 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 157 020</b>	<b>58 278 064</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 779 598	324 329
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		648 975	769 882
Betald skatt		-119 673	-128 711
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 308 900</b>	<b>965 500</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		507 299	937 360
Förändring av kundfordringar		491 391	-1 348 959
Förändring av kortfristiga fordringar		-710 917	-368 213
Förändring av leverantörsskulder		303 659	1 664 178
Förändring av kortfristiga skulder		-1 420 513	593 670
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 479 819</b>	<b>2 443 536</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-484 538	-2 580 566
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-484 538</b>	<b>-2 580 566</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 356 249	169 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 356 249</b>	<b>169 750</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 351 530</b>	<b>32 720</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		150 105	117 385
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 501 635</b>	<b>150 105</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 - 66 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>BDO Syd Kommanditbolag</b>		
Revisionsuppdrag	296 000	214 500
	<b>296 000</b>	<b>214 500</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	10
Män	8	10
	<b>18</b>	<b>20</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	960 000	960 000
Övriga anställda	7 557 762	7 220 061
	<b>8 517 762</b>	<b>8 180 061</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	120 000	334 000
Pensionskostnader för övriga anställda	399 434	378 462
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 688 024	2 613 363
	<b>3 207 458</b>	<b>3 325 825</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>11 725 220</b>	<b>11 505 886</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	8 234	14 127
Kursdifferenser	539 504	169 831
	<b>547 738</b>	<b>183 958</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
Övriga räntekostnader	202 860	207 440
Kursdifferenser	47 335	951 320
	<b>250 195</b>	<b>1 158 760</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-368 950	-119 673
Förändring av uppskjuten skatt	-5 585	-150 485
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-374 535</b>	<b>-270 158</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>		<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		1 155 591		274 329
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-238 052	20,6	-56 512
Ej avdragsgilla kostnader	11,7	-135 182	24,7	-67 879
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2	1 686	-1,1	2 905
Övrigt	0,0	0	52,8	-144 948
Schablonränta på periodiseringsfond	0,3	-2 987	1,4	-3 724
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>32,4</b>	<b>-374 535</b>	<b>98,5</b>	<b>-270 158</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 956 105	20 456 105
Inköp	214 473	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 170 578</b>	<b>22 956 105</b>
Ingående avskrivningar	-14 396 181	-13 877 506
Årets avskrivningar	-502 762	-518 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 898 943</b>	<b>-14 396 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 271 635</b>	<b>8 559 924</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 558 326	10 477 760
Inköp	270 065	80 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 828 391</b>	<b>10 558 326</b>
Ingående avskrivningar	-10 263 897	-10 012 690
Årets avskrivningar	-146 213	-251 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 410 110</b>	<b>-10 263 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>418 281</b>	<b>294 429</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 679	22 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 679</b>	<b>22 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 679</b>	<b>22 679</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna intäkter	800 444	818 491
Förutbetalda kostnader	896 137	124 971
<b></b>	<b>1 696 581</b>	<b>943 462</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
<b></b>	<b>1 000</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

2025-08-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 449 009	
årets vinst	781 056	
<b></b>	<b>24 230 065</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	24 230 065	
<b></b>	<b>24 230 065</b>	

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	27 006	0
Periodiseringsfond 2021	690 000	690 000
Periodiseringsfond 2024	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2025	597 000	0
<b></b>	<b>1 364 006</b>	<b>740 000</b>

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	-78 010	72 475
Årets avsättningar	-5 585	-150 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-83 595</b>	<b>-78 010</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 754 485	12 398 236
	<b>13 754 485</b>	<b>12 398 236</b>

**Not 16 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	5 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 877 268

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Upplupna löner	674 661	810 891
Upplupna semesterlöner	1 175 321	1 100 962
Upplupna sociala avgifter	581 263	600 703
Upplupna räntor	13 017	23 561
Övriga poster	523 237	583 579
	<b>2 967 499</b>	<b>3 119 696</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckningar	1 265 000	1 265 000
	<b>5 765 000</b>	<b>5 765 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

*Magnus Johannesson*  
Magnus Johannesson  
Ordförande  
2026-02-25

*Roger Johannesson*  
Roger Johannesson  
Verkställande direktör  
2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

*Robert Jonsson*  
Robert Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gränsbygdens Köpcentrum AB, org.nr 556168-8275

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränsbygdens Köpcentrum AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränsbygdens Köpcentrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gränsbygdens Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gränsbygdens Köpcentrum AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gränsbygdens Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2026-02-25

*Robert Jonsson*

Robert Jonsson

Auktoriserad revisor