

# Årsredovisning

för

## BroGripen Hola 17-27 AB

559075-9493

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Hola 17-27 AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 8438 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2024-12-31 uppgick till 56 390 (57 002) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från de två förvaltningskontoren belägna i Stockholm och Enköping. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlidade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	6 846	5 213	8 501	7 986	8 315
Årets resultat	-210	-3 847	-2 139	2 031	-1 291
Balansomslutning	184 999	183 094	186 124	189 520	206 018

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

BroGripen Hola 17-27 AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget i Norr Holding AB, org nr 559052-6371. Fastighetsbolaget Norr Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 851 426	-3 847 305	<b>54 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 847 305	3 847 305	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		210 000		<b>210 000</b>
Årets resultat			-210 492	<b>-210 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>214 121</b>	<b>-210 492</b>	<b>53 629</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 121
årets förlust	-210 492
	<b>3 629</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 629
	<b>3 629</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		12 709 772	13 431 215
Fastighetskostnader	2	-5 061 078	-7 565 784
Övriga rörelseintäkter		0	85 430
<b>Bruttovinst</b>		<b>7 648 694</b>	<b>5 950 861</b>
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-802 488	-737 987
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 846 206</b>	<b>5 212 874</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	418 538	395 820
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 353 062	-5 643 695
		<b>-4 934 524</b>	<b>-5 247 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 911 682</b>	<b>-35 001</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 337 628	-3 540 679
<b>Resultat före skatt</b>		<b>574 054</b>	<b>-3 575 680</b>
Skatt på årets resultat		-784 546	-271 625
<b>Årets resultat</b>		<b>-210 492</b>	<b>-3 847 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	56 390 028	57 001 503
Pågående nyanläggningar	7	156 181	389 717
		<b>56 546 209</b>	<b>57 391 220</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 080 000	870 000
		<b>1 080 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 626 209</b>	<b>58 261 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 625	12 776
Fordringar hos koncernföretag		127 027 055	124 616 706
Övriga fordringar		91 112	88 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 078	114 532
		<b>127 372 870</b>	<b>124 832 492</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	67
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 372 870</b>	<b>124 832 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>184 999 079</b>	<b>183 093 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		214 121	3 851 426
Årets resultat		-210 492	-3 847 305
		<b>3 629</b>	<b>4 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 629</b>	<b>54 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	5	1 212 628	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 212 628</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 585 394	2 550 253
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 585 394</b>	<b>2 550 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		48 418 346	48 418 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 418 346</b>	<b>48 418 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	128 180 000	129 540 000
Leverantörsskulder		703 017	514 576
Aktuella skatteskulder		1 245 147	487 412
Övriga skulder		1 218 975	46 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 381 943	1 482 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 729 082</b>	<b>132 071 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>184 999 079</b>	<b>183 093 779</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Finansiella fordringar och skulder

Bolaget använder periodvis finansiella instrument för att reducera delar av ränteriskerna. Upplåning till rörlig ränta växlas vid dessa tillfällen till fasträntelån genom ränteswapkontrakt. De finansiella instrumenten redovisas såväl initialt som löpande till sina ursprungliga anskaffningsvärden d.v.s. bolaget tillämpar säkringsredovisning av ränteswapkontrakten.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	%	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66	
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5	
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskick	3,33	
Markanläggning	5	

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum,

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

#### Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Drift	-3 422 244	-3 017 483
Underhåll	-1 390 962	-4 300 430
Fastighetsskatt	-247 872	-247 871
	<b>-5 061 078</b>	<b>-7 565 784</b>

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	418 178	395 028
Övriga ränteintäkter	205	792
	<b>418 383</b>	<b>395 820</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 991 608	-1 901 227
Övriga räntekostnader	-3 361 454	-3 742 468
	<b>-5 353 062</b>	<b>-5 643 695</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-125 000	-3 540 679
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 212 628	0
	<b>-1 337 628</b>	<b>-3 540 679</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	61 043 299	59 164 598
Omklassificeringar	191 013	1 878 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 234 312</b>	<b>61 043 299</b>
Vid årets början	-4 041 796	-3 303 809
Årets avskrivningar	-802 488	-737 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 844 284</b>	<b>-4 041 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 390 028</b>	<b>57 001 503</b>
Bokfört värde mark	19 812 318	19 812 318
	<b>19 812 318</b>	<b>19 812 318</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	389 717	334 774
Omklassificeringar	-233 536	-1 823 758
Årets nyanskaffningar		1 878 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 181</b>	<b>389 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 181</b>	<b>389 717</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	870 000	0
Aktieägartillskott	210 000	870 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 080 000</b>	<b>870 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 080 000</b>	<b>870 000</b>

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 550 253	2 278 628
Årets avsättningar	35 141	271 625
<b>Summa</b>	<b>2 585 394</b>	<b>2 550 253</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balans dagen	128 180 000	129 540 000
Skulder som förfaller inom 2-5 år	0	0
	<b>128 180 000</b>	<b>129 540 000</b>

Vid utgången av året innehades ränteswapp för sammanlagt 100 mnkr (100) i bolaget med räntevillkor 1,098%. Denna ränteswapp löper ut 2028. Marknadsvärdet var på balansdagen 4,0 mnkr (5,4).

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	136 000 000	136 000 000
	<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

### Not 14 Koncernuppgifter

BroGripen Hola 17-27 AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget i Norr Holding AB, org nr 559052-6371. Fastighetsbolaget Norr Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-04

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-04

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Hola 17-27 AB, org.nr 559075-9493

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Hola 17-27 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Hola 17-27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hola 17-27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Hola 17-27 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hola 17-27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 09 juni 2025

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor