

Årsredovisning
för
Svartviken Fastighetsförvaltning AB
559179-8516

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Jonsson, Styrelseledamot
2025-04-19

Styrelsen för Svartviken Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	36	1	-13
Soliditet (%)	99	98	98	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 417 476	34 976	5 502 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		34 976	-34 976	0
Årets resultat			26 184	26 184
Belopp vid årets utgång	50 000	5 248 452	26 184	5 324 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 248 451
årets vinst	26 184
	5 274 635
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	5 064 635
	5 274 635

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 740

-14 568

Summa rörelsekostnader

-13 740

-14 568

Rörelseresultat

-13 740

-14 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 714

50 854

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

0

Summa finansiella poster

46 695

50 854

Resultat efter finansiella poster

32 955

36 286

Resultat före skatt

32 955

36 286

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 771

-1 310

Årets resultat

26 184

34 976

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	4 041 000	4 041 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 041 000	4 041 000
Summa anläggningstillgångar		4 041 000	4 041 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 250	5 481
Summa kortfristiga fordringar		4 250	5 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 337 656	1 554 780
Summa kassa och bank		1 337 656	1 554 780
Summa omsättningstillgångar		1 341 906	1 560 261
SUMMA TILLGÅNGAR		5 382 906	5 601 261
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 248 451	5 417 475
Årets resultat		26 184	34 976
Summa fritt eget kapital		5 274 635	5 452 451
Summa eget kapital		5 324 635	5 502 451
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 771	1 310
Övriga skulder		43 500	89 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		58 271	98 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 382 906	5 601 261

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 041 000	4 041 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 041 000	4 041 000
Utgående redovisat värde	4 041 000	4 041 000

Stockholm 2025-04-17

Stefan Jonsson
Stefan Jonsson

