

Årsredovisning för
G Welin-Berger Fastigheter AB

559347-5766

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för G Welin-Berger Fastigheter AB, 559347-5766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades i november 2021 och har sitt säte i Stockholm, har bedrivit verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Helägt dotterbolag till Guy Welin-Berger AB, 556023-6712.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	978 907	784 069	455 202
Resultat efter finansiella poster	350 046	140 307	71 681
Soliditet %	6,7	2,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	56 854	111 280
Balanseras i ny räkning		111 280	-111 280
Årets resultat			277 934
Belopp vid årets utgång	25 000	168 134	277 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	168 134
Årets resultat	277 934
Summa	446 068
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	446 068
Summa	446 068

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		978 907	784 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		978 907	784 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 942	-273 583
Personalkostnader		0	-1 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 133	-146 133
Summa rörelsekostnader		-404 075	-421 096
Rörelseresultat		574 832	362 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	2 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 988	-224 800
Summa finansiella poster		-224 786	-222 666
Resultat efter finansiella poster		350 046	140 307
Resultat före skatt		350 046	140 307
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 112	-29 027
Årets resultat		277 934	111 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 850 089	6 996 222
Summa materiella anläggningstillgångar		6 850 089	6 996 222
Summa anläggningstillgångar		6 850 089	6 996 222
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 559	121 153
Övriga fordringar		4 582	17 190
Summa kortfristiga fordringar		102 141	138 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 634	109 950
Summa kassa och bank		70 634	109 950
Summa omsättningstillgångar		172 775	248 293
SUMMA TILLGÅNGAR		7 022 864	7 244 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 134	56 854
Årets resultat		277 934	111 280
Summa fritt eget kapital		446 068	168 134
Summa eget kapital		471 068	193 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 356 000	6 706 000
Summa långfristiga skulder		6 356 000	6 706 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		152 580	69 955
Övriga skulder		43 216	141 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	134 127
Summa kortfristiga skulder		195 796	345 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 022 864	7 244 515

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 252 455	7 252 455
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 252 455	7 252 455
Ingående avskrivningar	-256 233	-110 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 133	-146 133
Utgående avskrivningar	-402 366	-256 233
Redovisat värde	6 850 089	6 996 222

Underskrifter

Stockholm

Guy Welin-Berger

2025-06-11

Guy Welin-Berger
Styrelseledamot

Datum