

Årsredovisning

för

Hotell Rådhuset AB

Org.nr. 556594-1969

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Hotell Rådhuset AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellrörelse samt uthyrning av vindkraftverk. Bolaget är moderbolag till Novusfastigheter AB, organisationsnummer 556918-3444, med säte i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 824 167	8 181 191	8 337 536	7 036 906
Resultat efter finansiella poster	1 168 394	1 262 068	1 793 541	516 003
Soliditet (%)	82,19	77,00	77,00	73,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 755 152	769 632	4 644 784
Utdelning	0	0	-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning	0	0	769 632	-769 632	0
Årets resultat	0	0	0	567 791	567 791
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 320 784	567 791	5 008 575

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 320 784
Årets resultat	567 791
Summa	4 888 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	4 678 575
Summa	4 888 575

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000 kr, vilket motsvarar 210,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025120202400

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 824 167	8 181 191
Övriga rörelseintäkter		103 700	321 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 927 867	8 502 421
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 079 059	-1 791 323
Övriga externa kostnader		-2 989 560	-2 713 027
Personalkostnader	2	-2 524 554	-2 333 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 856	-237 716
Summa rörelsekostnader		-7 876 030	-7 075 101
Rörelseresultat		1 051 837	1 427 320
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-183 083
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 852	16 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		705	926
Summa finansiella poster		116 557	-165 252
Resultat efter finansiella poster		1 168 394	1 262 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-640 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-410 000
Förändring av överavskrivningar		199 020	175 000
Summa bokslutsdispositioner		-440 980	-235 000
Resultat före skatt		727 414	1 027 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 623	-257 436
Årets resultat		567 791	769 632

2025120202401

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 348 958	1 567 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	267 185	211 291
Summa materiella anläggningstillgångar		1 616 143	1 778 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 715 175	1 715 175
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 715 175	1 715 175
Summa anläggningstillgångar		3 331 318	3 494 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		268 514	183 322
Fordringar hos koncernföretag		369 025	459 025
Övriga fordringar		453 806	256 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 987	474 113
Summa kortfristiga fordringar		1 499 332	1 372 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 543 336	3 817 625
Summa kassa och bank		3 543 336	3 817 625
Summa omsättningstillgångar		5 042 668	5 190 109
SUMMA TILLGÅNGAR		8 373 986	8 684 283

2025120202402

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 320 784	3 755 152
Årets resultat		567 791	769 632
Summa fritt eget kapital		4 888 575	4 524 784
Summa eget kapital		5 008 575	4 644 784
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		940 000	940 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 420 527	1 619 547
Summa obeskattade reserver		2 360 527	2 559 547
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		593 833	1 139 193
Skatteskulder		0	14 281
Övriga skulder		97 918	87 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 134	238 956
Summa kortfristiga skulder		1 004 885	1 479 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 373 986	8 684 283

2025120202403

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Vindkraftverk	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 375 000	4 375 000
Utgående anskaffningsvärden	4 375 000	4 375 000
Ingående avskrivningar	-2 807 292	-2 588 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-218 750	-218 750
Utgående avskrivningar	-3 026 042	-2 807 292
Redovisat värde	1 348 958	1 567 708

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 118 695	995 016
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	204 679
Försäljningar/utrangeringar		-81 000
Utgående anskaffningsvärden	1 238 695	1 118 695
Ingående avskrivningar	-907 404	-969 438
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		81 000
Årets avskrivningar	-64 106	-18 966
Utgående avskrivningar	-971 510	-907 404
Redovisat värde	267 185	211 291

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 175	1 715 175
Utgående anskaffningsvärden	1 715 175	1 715 175
Redovisat värde	1 715 175	1 715 175

Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / orgnr / Säte	Antal Andelar	i %	Redovisat värde
Novusfastigheter AB / 556918 - 3444 / Lidköping	500	100	1 715 175

Not 6 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 575 000	1 575 000
Summa ställda säkerheter	1 575 000	1 575 000

2025120202405

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Zlatko Kavalic
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor

Verifikat



2025120202406

Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare

zlatko@barehogruppen.se

070-999 81 55

Niklas Näsholm

Undertecknare

niklas.nasholm@revpartner.se

073-661 02 03

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic

- 197505066014

Signerade 2025-11-22 6:18:11 CET

IP 104.28.31.66

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av Lars Johan

Niklas Näsholm - 196706188957

Signerade 2025-11-22 14:39:48 CET

IP 217.215.72.85

Chrome, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer.

Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-11-20 CET
16:31:22 CET

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, .

2025-11-20 CET
16:31:35 CET

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 2 gånger.

2025-11-22 CET
06:18:11 CET

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

2025-11-22 CET
06:18:11 CET

Dokument skickades till Niklas Näsholm, .

2025-11-22 CET
14:39:23 CET

Niklas Näsholm har visat dokumentet 1 gång.

2025-11-22 CET
14:39:48 CET



Dokumentet undertecknades av Niklas Näsholm.

2025120202407

Fastställelseintyg

Hotell Rådhuset AB (556594-1969)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2025-11-24



Zlatko Kavalic, Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Rådhuset AB, org.nr 556594-1969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Rådhuset AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Rådhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Rådhuset AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Rådhuset AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Rådhuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

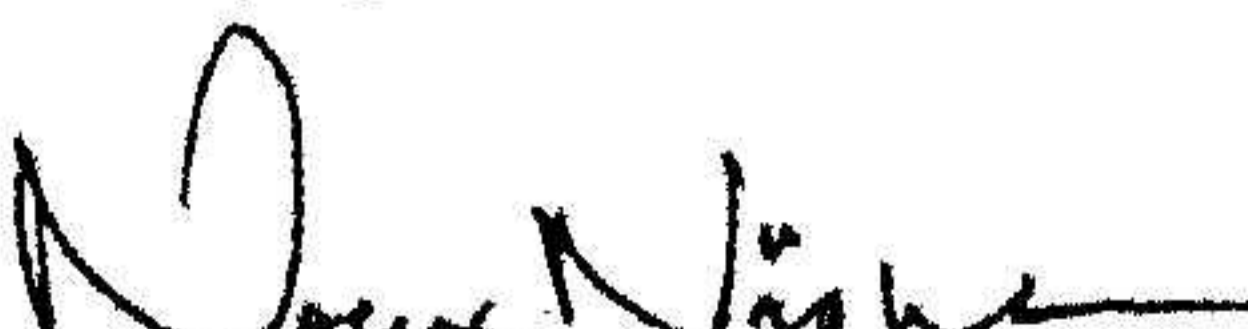
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret och efter dess utgång haft bristande rutiner för bokföring och avstämningar av väsentliga balanskonton vilket bland annat lett till eftersläpning med bokföringen och färdigställandet av årsbokslutet. Organisationen har med hänvisning till ovan nämnda förhållanden inte varit utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen eller bolagets förhållanden i övrigt kontrollerats på ett betryggande sätt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4 § ABL.

Lidköping den 22 november 2025


Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor