

Årsredovisning för
Ågränd Fastigheter AB

559396-7911

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Lindskog
Verkställande direktör

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågränd Fastigheter AB, 559396-7911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	386 140	407 269
Resultat efter finansiella poster	21 803	66 158
Soliditet %	2,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		39 208
Balanseras i ny räkning		39 208	-39 208
Årets resultat			12 352
Belopp vid årets utgång	25 000	39 208	12 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 208
Årets resultat	12 352
Summa	51 560
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 560
Summa	51 560

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-15 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		386 140	407 269
Övriga rörelseintäkter		0	39 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 140	447 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 539	-184 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 910	-65 821
Summa rörelsekostnader		-249 449	-250 232
Rörelseresultat		136 691	196 916
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 888	-130 758
Summa finansiella poster		-114 888	-130 758
Resultat efter finansiella poster		21 803	66 158
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 559	-16 657
Summa bokslutsdispositioner		-5 559	-16 657
Resultat före skatt		16 244	49 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 892	-10 293
Årets resultat		12 352	39 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 216 094	3 271 004
Summa materiella anläggningstillgångar		3 216 094	3 271 004
Summa anläggningstillgångar		3 216 094	3 271 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 030	0
Summa kortfristiga fordringar		20 030	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 907	106 574
Summa kassa och bank		124 907	106 574
Summa omsättningstillgångar		144 937	106 574
SUMMA TILLGÅNGAR		3 361 031	3 377 578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 208	0
Årets resultat		12 352	39 208
Summa fritt eget kapital		51 560	39 208
Summa eget kapital		76 560	64 208
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 216	16 657
Summa obeskattade reserver		22 216	16 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 139 200	2 184 000
Övriga skulder		1 096 000	1 096 000
Summa långfristiga skulder		3 235 200	3 280 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 055	16 713
Summa kortfristiga skulder		27 055	16 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 361 031	3 377 578

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 825	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 336 825
Utgående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
Ingående avskrivningar	-65 821	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 910	-65 821
Utgående avskrivningar	-120 731	-65 821
Redovisat värde	3 216 094	3 271 004

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 280 000

Kommentar till not

Skulder till kreditinstitut	2 139 200
Övriga långfristiga skulder	1 096 000

3 280 000

Underskrifter

TORSHÄLLA

Mats Erik Lindskog
Mats Erik Lindskog
Verkställande direktör

2025-03-15

Datum