

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Bolag nr 556740-1228, AB Partillebo 3

Undertecknad, verkställande direktören, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 april 2025.

Årsstämman beslöt fastställa styrelsens förslag att bolagets balanserade förlust, -913 kr, överförs i ny räkning.

AB PARTILLEBO 3



Mats Nilsson  
VD

AB PARTILLEBO 3  
Org.nr 556740-1228

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hysesintäkter	-	-
<i>Kostnader för fastighetsförvaltningen</i>	-	-
Övriga externa kostnader	-6 250	-6 250
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 360	3 256
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-2 890</b>	<b>-2 994</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	2 890	2 994
Skatt på årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



1051060505207  
2025050901301

**AB PARTILLEBO 3**

**Org.nr 556740-1228**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*W. E. Ullén*



**AB PARTILLEBO 3**  
**Org.nr 556740-1228**

Styrelsen och VD för AB Partillebo 3, organisationsnr. 556740-1228, med säte i Partille, avger följande årsredovisning i svenska kronor för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

AB Partillebo 3 ingår i koncernen Parthaella AB som i sin tur ägs av Partille Kommun.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget skall inom Partille kommun förvärva fastigheter eller tomträtter för att därpå uppföra och förvalta bostadshus och kollektiva anordningar.

Någon verksamhet har inte bedrivits under året.

### RÄTTVISANDE ÖVERSIKT ÖVER UTVECKLINGEN (kr)

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 890	-2 994	81	-378
Soliditet (%)	100	100	100	100

### NYCKELTALSDEFINITIONER

Resultat efter finansiella poster avser resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet avser Totalt eget kapital/Totala tillgångar

### FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FÖRLUST

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	-913
Årets resultat	0
<u>Kronor</u>	<u>-913</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 913 kr, överförs i ny räkning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**AB PARTILLEBO 3**  
**Org.nr 556740-1228**

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hysesintäkter	-	-
<i>Kostnader för fastighetsförvaltningen</i>	-	-
Övriga externa kostnader	-6 250	-6 250
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 360	3 256
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-2 890</b>	<b>-2 994</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	2 890	2 994
Skatt på årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

*Kato Weller*

AB PARTILLEBO 3  
Org.nr 556740-1228

<u>BALANSRÄKNING (kr)</u>	<u>NOT</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag, Partillebo AB	2	99 088	99 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		99 088	99 088
<b>Kassa och bank</b>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		99 088	99 088
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		99 088	99 088

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Declarerades*



**AB PARTILLEBO 3**  
**Org.nr 556740-1228**

<b>BALANSRÄKNING (kr)</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-913	-913
Årets resultat		-	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-913</b>	<b>-913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 088</b>	<b>99 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag, Partillebo AB		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 088</b>	<b>99 088</b>

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

*Mats Wellen*

AB PARTILLEBO 3  
Org.nr 556740-1228

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
	<i>Aktie-kapital</i>	<i>Uppskriv-ningsfond</i>	<i>Reserv-fond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	
Eget kapital 2023-01-01	100 000	-	-	-913	99 088
Årets resultat	-	-	-	-	0
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-913</b>	<b>99 088</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
	<i>Aktie-kapital</i>	<i>Uppskriv-ningsfond</i>	<i>Reserv-fond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	
Eget kapital 2024-01-01	100 000	-	-	-913	99 088
Årets resultat	-	-	-	-	0
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-913</b>	<b>99 088</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*acata Ullén*



## Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för 2024 har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

### Värderingsprinciper

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten samt uppskrivningar och minskat med planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid byggnation i egen regi påförs direkta och indirekta egna kostnader, dock ej räntekostnader. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

#### *Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. I samband med övergången till K3 sker avskrivning per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Byggnads- och markinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5 år

I samband med utbyte av en fastighets komponent utträngs den tidigare komponenten och den nya läggs till fastighetens anskaffningsvärde med en avskrivningsplan enligt ovan.

#### *Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Försäljningar av fastigheter redovisas när förmåner och risker som förknippas med äganderätten till fastigheten övergår till köparen, vilket normalt sker per tillträdesdagen.

#### *Skatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader i obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver i moderbolaget.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Partillebo AB, org.nr 556053-6418, med säte i Partille kommun.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**AB PARTILLEBO 3**  
**Org.nr 556740-1228**

**Not 2 CASHPOOL**

---

Av fordringar hos koncernföretag avser **93 204 kr**  
likvida medel i en cashpool anslutet till ett koncernkonto kopplat till Partillebo AB.  
Dessa fordringar har 2021 klassificerats om från kassa & bank till koncerninternt då de avser cashpool.  
Resterande fordran á **5 884 kr** avser koncernbidrag från Partillebo AB.

**Not 3 EGET KAPITAL**

---

*Aktiekapital*

---

Aktiekapitalet består av 100 st aktier.

Signerat den dag som framgår av vår elektroniska signering

Angela Fast Torstensson  
*Ordförande*

Lars Kjellgren  
*Vice ordförande*

Marith Hesse

Anders Midby

Per Karlsson

Thorbjörn Carlsson

Håkan Söderberg

Mats Nilsson  
*VD*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Åsa Önfelt  
*Auktoriserad revisor*

*Mats Nilsson*

# Verifikat

Transaktion 04617043639295861405

2025030901305

## Dokument

Årsredovisning 2024 AB Partillebo 3 för signering  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-03-24 17:53:43 CET (+0100) av Hanna  
Ylander (HY)  
Färdigställt 2025-03-25 13:03:14 CET (+0100)

## Initierare

Hanna Ylander (HY)  
Partillebo AB  
hanna.ylander@partillebo.se

## Signerare

Angela Fast Torstensson (AFT)  
Personnummer 7208135603  
angela.fasttorstensson@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANGELA FAST TORSTENSSON"  
Signerade 2025-03-24 19:02:35 CET (+0100)

Lars Kjellgren (LK)  
Personnummer 194310085438  
lars@kjellgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Åke Kjellgren"  
Signerade 2025-03-24 18:10:12 CET (+0100)

Marith Hesse (MH)  
Personnummer 7001104962  
marith.hesse@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARITH HESSE"  
Signerade 2025-03-24 17:59:07 CET (+0100)

Anders Midby (AM)  
Personnummer 196401314874  
midby.anders@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS MIDBY"  
Signerade 2025-03-24 18:59:33 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 04617043639295861405

Per Karlsson (PK)  
Personnummer 194905304897  
per.carlsson@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER LARS ARNOLD KARLSSON"  
Signerade 2025-03-24 19:39:06 CET (+0100)

Thorbjörn Carlsson (TC)  
Personnummer 196704075917  
thorbjorn.carlsson@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THORBJÖRN CARLSSON"  
Signerade 2025-03-24 18:03:05 CET (+0100)

Håkan Söderberg (HS)  
Personnummer 195605085033  
hakan.soderberg@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN SÖDERBERG"  
Signerade 2025-03-24 21:03:40 CET (+0100)

Åsa Önfelt (ÅÖ)  
Personnummer 7109030366  
asa.oenfelt@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Cecilia Önfelt"  
Signerade 2025-03-25 13:03:14 CET (+0100)

Mats Nilsson (MN)  
Partillebo AB  
Personnummer 197101095011  
mats.nilsson@partillebo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS LENNART NILSSON"  
Signerade 2025-03-24 19:11:58 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 04617043639295861405

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Wellen*



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Partillebo 3, org.nr 556740-1228

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Partillebo 3 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Partillebo 3s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Partillebo 3.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Partillebo 3 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Asa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 12:02:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

