

Årsredovisning
för
B.A.T. Fastighets AB
556862-6302

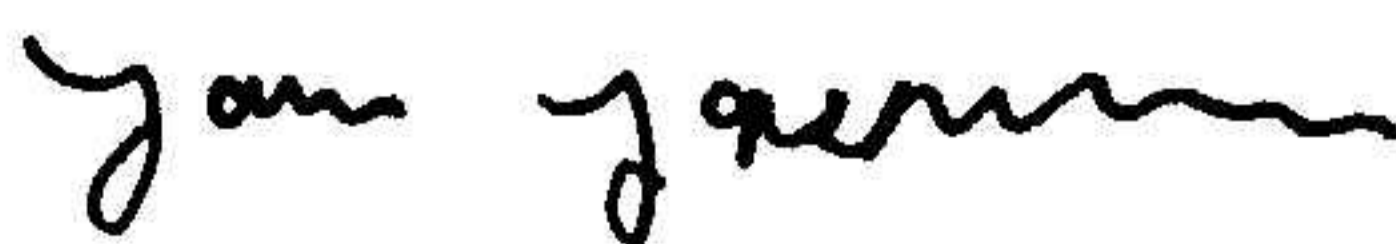
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.A.T. Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-03-05



Jaan Jonasson

Årsredovisning
för
B.A.T. Fastighets AB
556862-6302
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för B.A.T. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter via kontrollerade bolag i syfte att hyra ut bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	122	59	234	29
Soliditet (%)	70,6	68,8	69,4	60,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 344	69 904	311 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 904	-69 904	0
Omräkningsdifferens		12 127		12 127
Årets resultat			96 185	96 185
Belopp vid årets utgång	50 000	273 375	96 185	419 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 375
årets vinst	96 185
	369 560
disponeras så att i ny räkning överföres	369 560
	369 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 757

-12 500

Summa rörelsekostnader

-17 757

-12 500

Rörelseresultat

-17 757

-12 500

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

140 949

71 372

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 610

-194

Summa finansiella poster

139 339

71 178

Resultat efter finansiella poster

121 582

58 678

Resultat före skatt

121 582

58 678

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 397

-12 127

Årets resultat

96 185

46 551

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

117 012

117 012

Summa finansiella anläggningstillgångar

117 012

117 012

Summa anläggningstillgångar

117 012

117 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

476 442

335 493

Summa kortfristiga fordringar

476 466

335 496

Kassa och bank

Kassa och bank

873

0

Summa kassa och bank

873

0

Summa omsättningstillgångar

477 339

335 496

SUMMA TILLGÅNGAR

594 351

452 508

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 375

214 697

Årets resultat

96 185

46 551

Summa fritt eget kapital

369 560

261 248

Summa eget kapital

419 560

311 248

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 397

60 477

Övriga skulder

124 332

68 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 062

12 500

Summa kortfristiga skulder

174 791

141 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

594 351

452 508

Noter

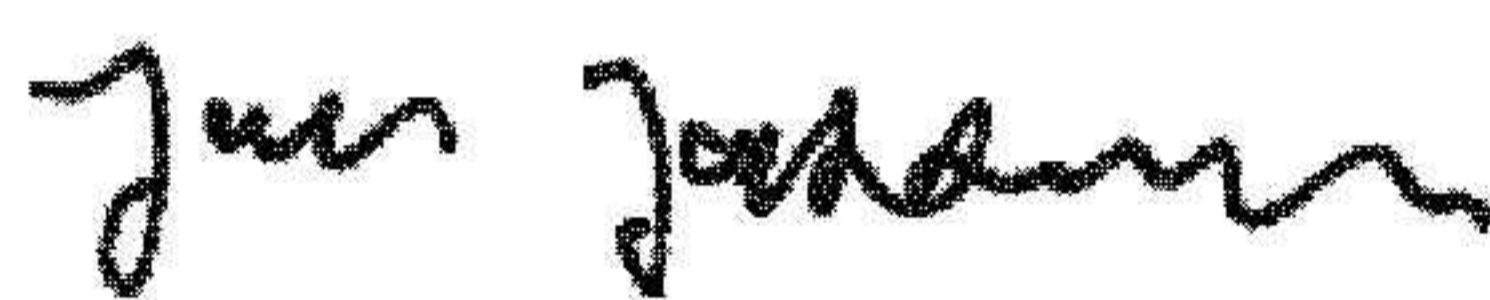
Not 1 Andelar i konserbolag

Företag		Bokfört värde	Andel
KB Gunseredsgården	969757-7337	88 740	100
B.A.T Fastighets HB	916843-9371	100	100
		88 840	

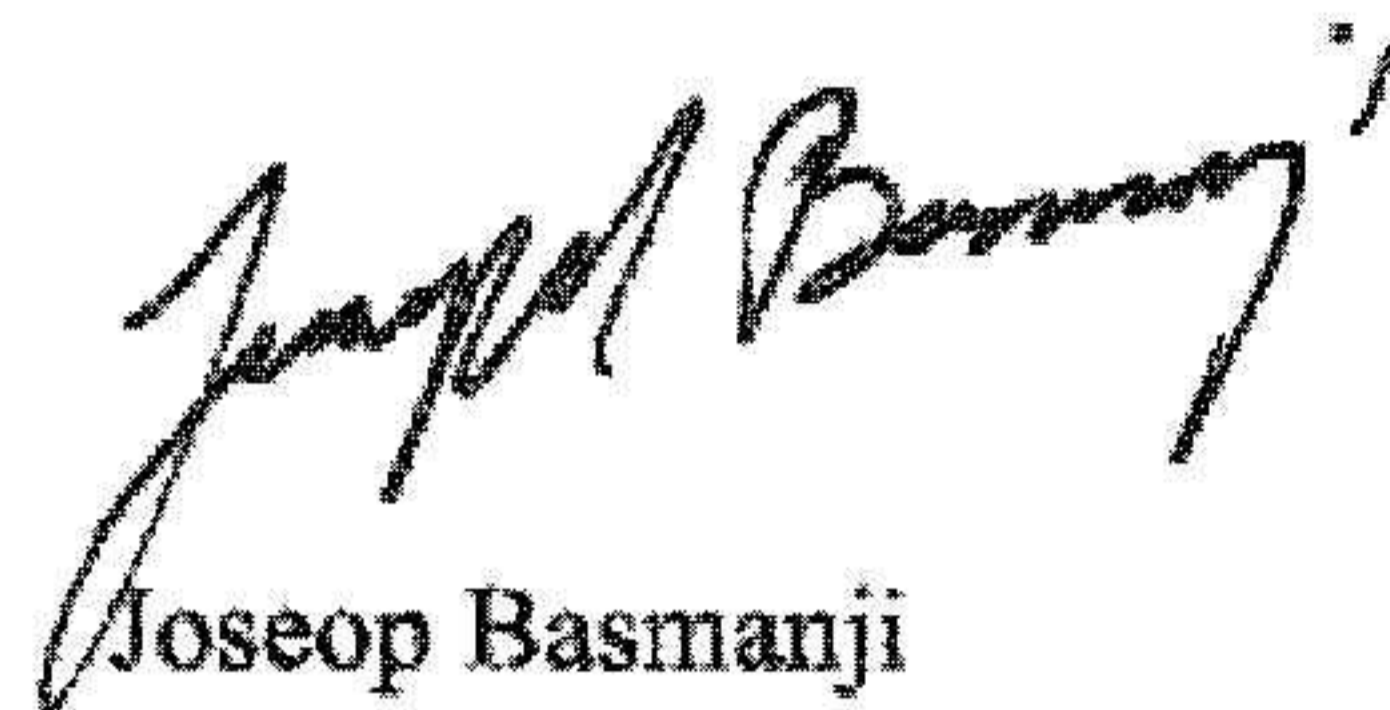
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Göteborg 2026-03-05



Jan Jonasson
Verkställande direktör



Joseop Basmanji

HÄR MED VIDIMERAS ATT DESSA 7 ST KOPIOR
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALEN

GÖTEBORG DEN 26/4-26

Victoria Hydén
VICTORIA HYDÉN
0733930790

Imma Dahlfors
Imma Dahlfors
072 26 35 150