

Årsredovisning för

# Al Wali & Tillströms Fastighets AB

556805-5775

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Al Wali & Tillströms Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 maj 2024

*Mohammed Al Wali*

Mohammed Al Wali

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Al Wali & Tillströms Fastighets AB, 556805-5775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2010 och bedriver sedan dess verksamhet genom att förvalta samt hyra ut egna lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 372 800	1 372 800	1 144 000	1 287 000
Resultat efter finansiella poster	4 749	-128 151	-58 879	148 262
Soliditet, %	10	10	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	718 149
Årets resultat		5 470
Vid årets slut	50 000	723 619

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 723 619, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	718 149
årets resultat	5 470
Totalt	723 619
disponeras för	
balanseras i ny räkning	723 619
Summa	723 619

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

73

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 372 800	1 372 800
Övriga rörelseintäkter		85 057	85 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 457 857</b>	<b>1 457 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-859 338	-1 043 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 249	-352 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 211 587</b>	<b>-1 395 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 270</b>	<b>62 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 521	-190 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 521</b>	<b>-190 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 749</b>	<b>-128 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	131 000
Förändring av överavskrivningar		2 022	2 416
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 022</b>	<b>133 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 771</b>	<b>5 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 301	-2 653
<b>Årets resultat</b>		<b>5 470</b>	<b>2 612</b>

7/2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 296 389	7 646 616
Inventarier, verktyg och installationer	3	776	2 798
Summa materiella anläggningstillgångar		7 297 165	7 649 414
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 297 165	7 649 414
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		283 852	116 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 052	128 831
Summa kortfristiga fordringar		327 904	244 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 707	193
Summa kassa och bank		1 707	193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		329 611	245 140
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 626 776	7 894 554

73

202406040808

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		718 149	715 537
Årets resultat		5 470	2 612
Summa fritt eget kapital		723 619	718 149
<b>Summa eget kapital</b>		<b>773 619</b>	<b>768 149</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		776	2 798
Summa obeskattade reserver		776	2 798
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	1 987 531
Övriga skulder		4 700 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		4 700 000	6 687 531
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 987 531	240 000
Leverantörsskulder		57 228	59 920
Övriga skulder		31 985	31 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 637	105 025
Summa kortfristiga skulder		2 152 381	436 076
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 626 776</b>	<b>7 894 554</b>

73

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 674 244	11 674 244
	<u>11 674 244</u>	<u>11 674 244</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 027 628	-3 677 401
-Årets avskrivning enligt plan	-350 227	-350 227
	<u>-4 377 855</u>	<u>-4 027 628</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 296 389</b>	<b>7 646 616</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	186 226	186 226
Vid årets slut	<u>186 226</u>	<u>186 226</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 428	-181 406
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 022	-2 022
Vid årets slut	<u>-185 450</u>	<u>-183 428</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>776</b>	<b>2 798</b>

73

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-	1 027 531
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>1 027 531</b>

För företagets övriga långfristiga skulder finns ingen amorteringsplan.


#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

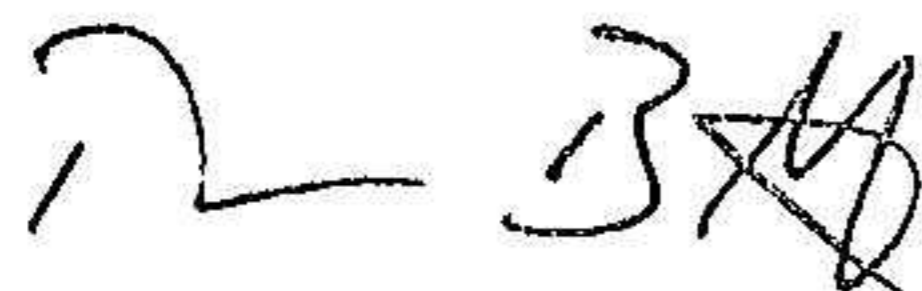
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

#### Underskrifter

Växjö den 28 maj 2024

  
Mohammed Al Wali

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024



Tomas Bild  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Al Wali & Tillströms Fastighets AB, org.nr 556805-5775

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Al Wali & Tillströms Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Al Wali & Tillströms Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Al Wali & Tillströms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Al Wali & Tillströms Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Al Wali & Tillströms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

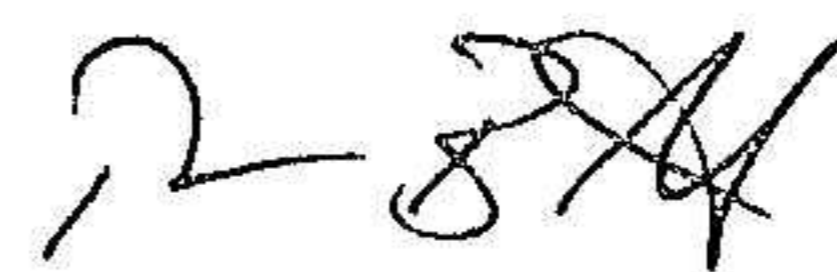
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 maj 2024



Tomas Bild  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

