

Årsredovisning för
Everg Förvaltning AB

559312-2764

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Filip Forslund
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Everg Förvaltning AB, 559312-2764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ovanåkers kommun ska förvalta och förmedla diverse fastighetstjänster och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte under hösten 2024 ägare, styrelse och inriktning från att tidigare ha varit i princip inaktivt till att numera främst utföra stödtjänster för fastighetsbolag inom samma koncern. Hittills har verksamheten mest belastats med uppstartskostnader medan intäkterna kommer under 2025.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|----------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 50 360 | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -844 417 | -912 | -5 | -1 |
| Soliditet % | 6,3 | 80,8 | 72 | 97 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -6 251 | -912 |
| Balanseras i ny räkning | | -912 | 912 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 872 157 | |
| Årets resultat | | | -844 417 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 864 994 | -844 417 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet avseende aktieägartillskott uppgick till 865 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 864 994 |
| Årets resultat | -844 417 |
| Summa | 20 577 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 20 577 |
| Summa | 20 577 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 50 360 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 50 360 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -90 566 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -726 588 | -1 302 |
| Personalkostnader | 2 | -73 339 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 649 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -895 142 | -1 302 |
| Rörelseresultat | | -844 782 | -1 302 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 422 | 390 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -57 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 365 | 390 |
| Resultat efter finansiella poster | | -844 417 | -912 |
| Resultat före skatt | | -844 417 | -912 |
| Årets resultat | | -844 417 | -912 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 51 233 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 156 882 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 | 46 421 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 254 536 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 254 536 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 250 | 0 |
| Övriga fordringar | | 220 575 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 317 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 249 142 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 223 892 | 22 083 |
| Summa kassa och bank | | 223 892 | 22 083 |
| Summa omsättningstillgångar | | 473 034 | 22 083 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 727 570 | 22 083 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 864 994 | -6 251 |
| Årets resultat | | -844 417 | -912 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 577 | -7 163 |
| Summa eget kapital | | 45 577 | 17 837 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 492 376 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 11 854 | 0 |
| Övriga skulder | | 120 793 | 4 246 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 56 970 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 681 993 | 4 246 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 727 570 | 22 083 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 50 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,2 | 0,1 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 53 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 53 000 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -1 767 | |
| Utgående avskrivningar | -1 767 | |
| Redovisat värde | 51 233 | |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 159 541 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 159 541 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 659 | |
| Utgående avskrivningar | -2 659 | |
| Redovisat värde | 156 882 | |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 46 644 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 46 644 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -223 | |
| Utgående avskrivningar | -223 | |
| Redovisat värde | 46 421 | |

Underskrifter

Edysbyn

Filip Forslund
Filip Forslund
Styrelseledamot

2025-06-13
Datum