

Årsredovisning

för

Hamre hus AB

556486-8312

Räkenskapsåret

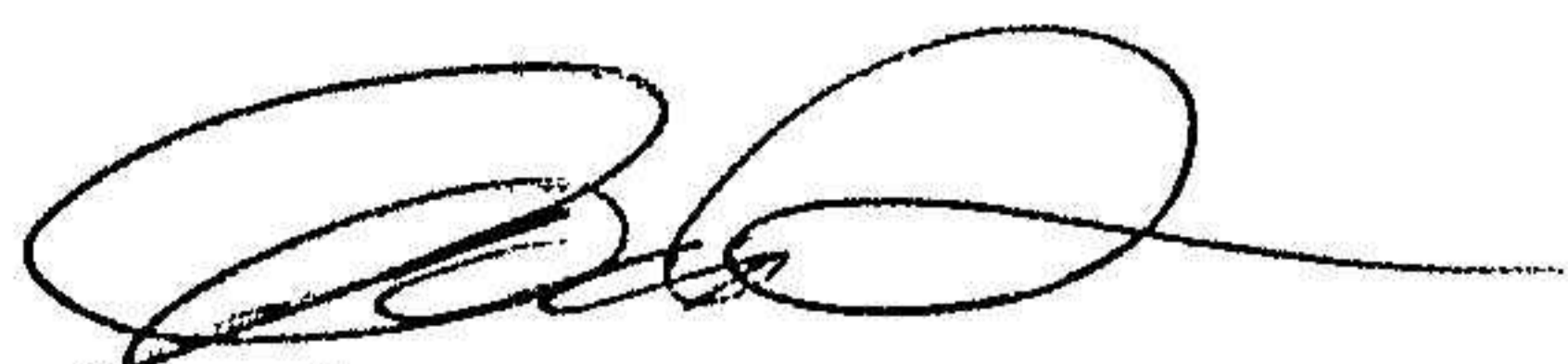
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamre hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 21/4 2023



Elisabet Bodén

Årsredovisning

för

Hamre hus AB

556486-8312

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hamre hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets och koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte nämnvärt påverkats av Covid-19.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 589	9 533	7 619	7 579
Resultat efter finansiella poster	890	850	684	-8 641
Soliditet (%)	99	99	97	97

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	100	85 363	580	86 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 313		-1 313
Balanseras i ny räkning			580	-580	0
Fondemission	25		-25		0
Nedsättning av aktiekapital	-25				-25
Efterutdelning			-7 510		-7 510
Årets resultat				730	730
Belopp vid årets utgång	500	100	77 095	730	78 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 095 193
årets vinst	729 954
	77 825 147

disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 825 147
	77 825 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042407534

Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 588 802	9 533 386
Övriga rörelseintäkter		123 741	5 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 712 543	9 538 510
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-160 817	-140 706
Övriga externa kostnader		-3 591 918	-5 906 564
Personalkostnader	2	-1 379 447	-1 929 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 092	-378 072
Summa rörelsekostnader		-5 509 274	-8 355 198
Rörelseresultat		1 203 269	1 183 312
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-336 072
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 963	3 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 278	-893
Summa finansiella poster		-313 315	-333 014
Resultat efter finansiella poster		889 954	850 298
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-160 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-270 000
Resultat före skatt		729 954	580 298
Årets resultat		729 954	580 298

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 320 910	13 510 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	368 054	324 224
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	666 873	666 873
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	400 000	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 755 837	14 901 129

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	397 000	397 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	40 312 667	22 714 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 709 667	23 111 029
Summa anläggningstillgångar		55 465 504	38 012 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 750 000	2 750 000
Fordringar hos koncernföretag		11 642 748	11 655 309
Övriga fordringar		2 380 583	2 389 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 216	12 341
Summa kortfristiga fordringar		16 804 547	16 807 246

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 724 909	9 316 947
Summa kortfristiga placeringar		3 724 909	9 316 947

Kassa och bank

Kassa och bank		3 141 986	23 591 690
Summa kassa och bank		3 141 986	23 591 690
Summa omsättningstillgångar		23 671 442	49 715 883

SUMMA TILLGÅNGAR

79 136 946

87 728 041

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 095 193

85 362 698

Årets resultat

729 954

580 298

Summa fritt eget kapital

77 825 147

85 942 996

Summa eget kapital

78 425 147

86 542 996

Långfristiga skulder

Övriga skulder

219 649

106 321

Summa långfristiga skulder

219 649

106 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

231 500

209 844

Övriga skulder

29 332

68 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 318

800 649

Summa kortfristiga skulder

492 150

1 078 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 136 946

87 728 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	16 404 105	12 976 805
Inköp	170 550	3 427 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 574 655	16 404 105
Ingående avskrivningar	-2 894 073	-2 545 730
Årets avskrivningar	-359 672	-348 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 253 745	-2 894 073
Utgående redovisat värde	13 320 910	13 510 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 293 064	8 293 064
Inköp	61 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 354 314	8 293 064
Ingående avskrivningar	-7 968 677	-7 939 113
Årets avskrivningar	-17 583	-29 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 986 260	-7 968 840
Utgående redovisat värde	368 054	324 224

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	666 873	666 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 873	666 873
Utgående redovisat värde	666 873	666 873

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående redovisat värde	397 000	397 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

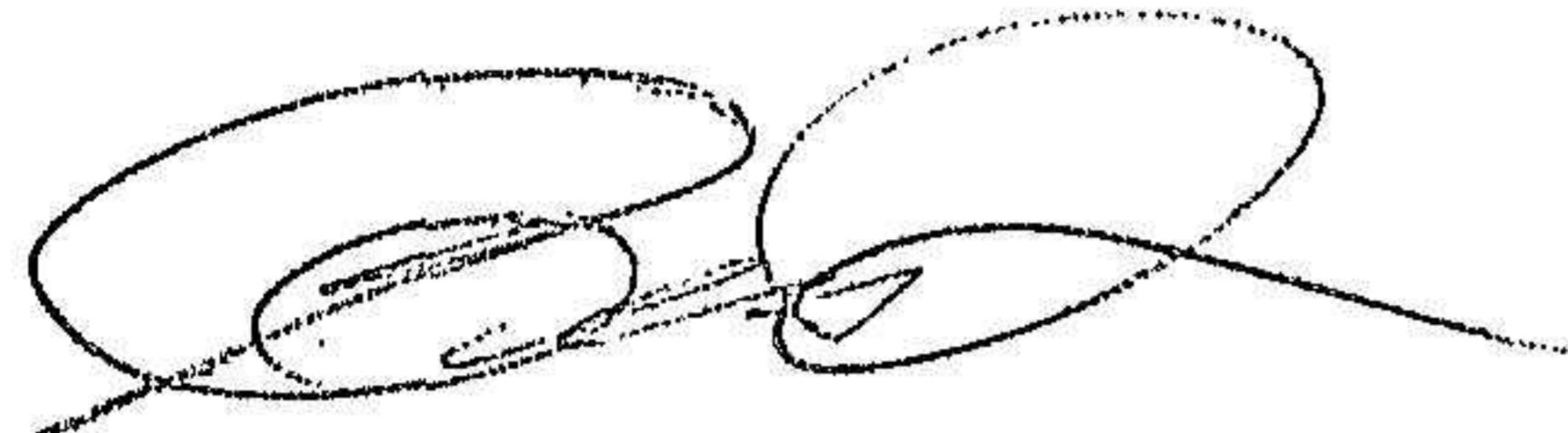
	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	22 714 029	29 043 651
Inköp	20 000 000	
Försäljningar	-2 401 362	-6 329 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 312 667	22 714 029
Utgående redovisat värde	40 312 667	22 714 029

Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	7 925 000	7 925 000
	7 925 000	7 925 000

Hamre hus AB
Org.nr 556486-8312

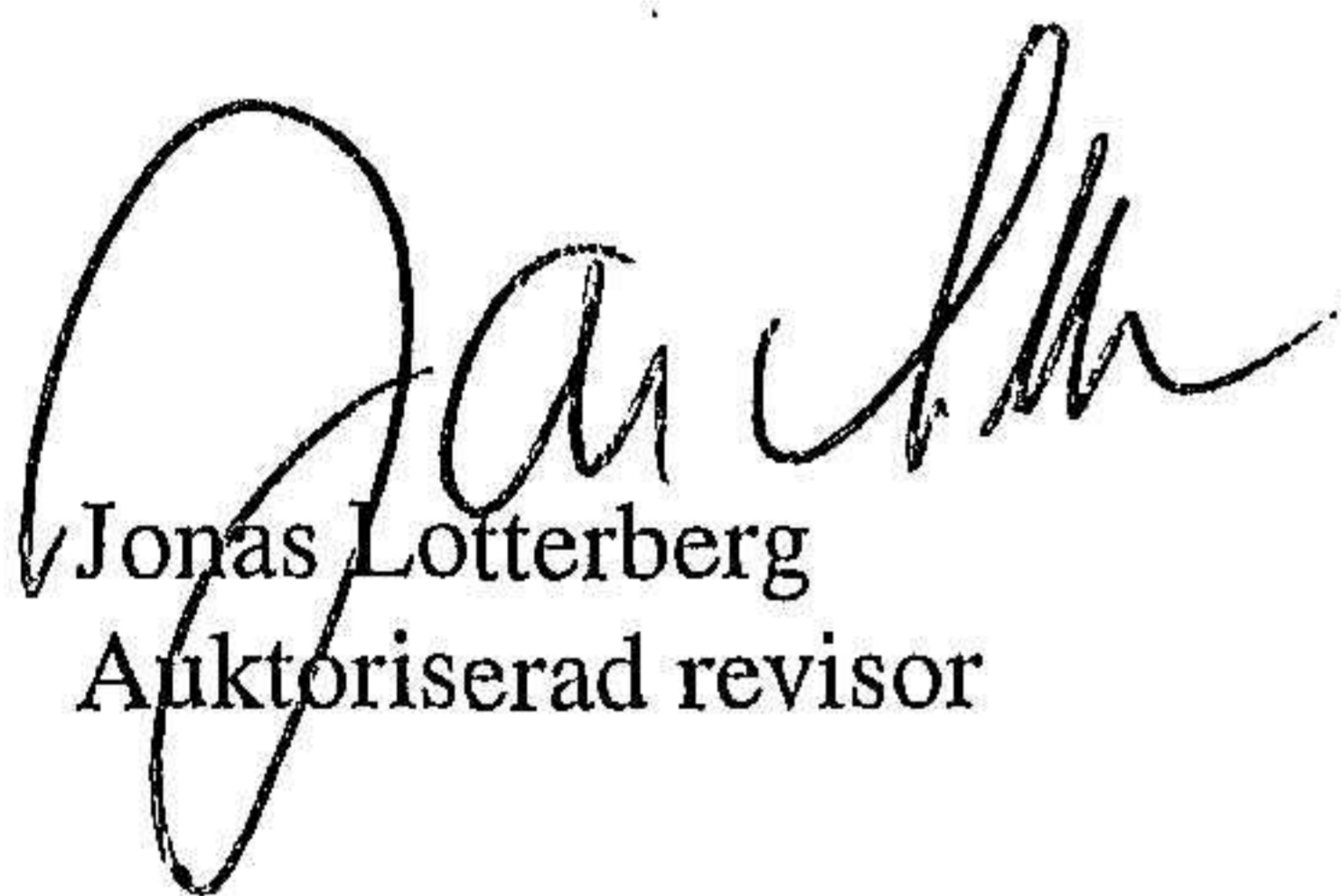
Strängnäs den 30/3 2023



Elisabet Bodén
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30/3 2023



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamre hus AB
Org.nr 556486-8312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamre hus ABs finansiella ställning per den 2022-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

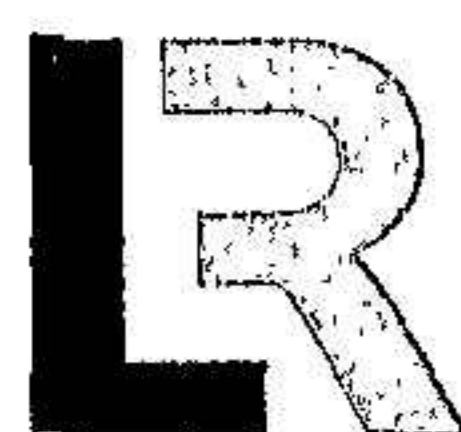
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2023042407543

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamre hus AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamre hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

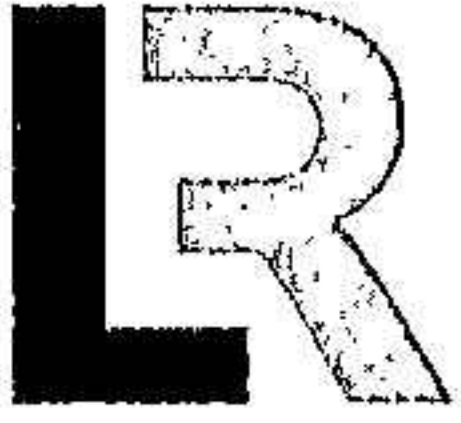
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023042407545

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 30/3, 2023

Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor