

# Årsredovisning

---

## *Sälfjället Bostad AB*

559184-1944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Konradsson  
2024-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, org nr 559184-1944 med säte i Malung-Sälens Kommun, bedriver verksamhet projektutveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 70 % av Ekonomera AB samt 30 % av Mistral Group AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elma Group AB har under året sålt sina aktier i företaget till Mistral Group AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-780	8 852	-392	-353
Soliditet %	55	36	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-11 588	8 851 937	8 890 349
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		8 851 937	-8 851 937	0
- Årets resultat			-780 123	-780 123
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 840 349	-780 123	8 110 226

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 840 349
Årets resultat	-780 123
Summa	8 060 226

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 060 226
Summa	8 060 226

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-118 636	-53 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-118 636</b>	<b>-53 713</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-118 636</b>	<b>-53 713</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-445 939	9 729 172
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-485 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -215 548	-338 078
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-661 487</b>	<b>8 905 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-780 123</b>	<b>8 851 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-780 123</b>	<b>8 851 937</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-780 123</b>	<b>8 851 937</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	728 772	627 014
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		728 772	627 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	945 000	520 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 200 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 145 000	520 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 873 772</b>	<b>1 147 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 732 517	3 596 886
Övriga fordringar		3 565 000	19 322 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 633	347 843
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		13 361 150	23 267 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 663	0
<i>Summa kassa och bank</i>		85 663	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 446 813</b>	<b>23 267 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 320 585</b>	<b>24 414 285</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 840 349	-11 588
Årets resultat	-780 123	8 851 937
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 060 226	8 840 349
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 110 226</b>	<b>8 890 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 180 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag	2 440 416	6 278 311
Övriga skulder	5 454 000	5 454 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 074 416</b>	<b>15 332 311</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
Leverantörsskulder	3 943	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	191 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>135 943</b>	<b>191 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 320 585</b>	<b>24 414 285</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Räntekostnader, kreditinstitut	125 794	175 419
	Räntekostnader, övriga	89 755	162 659
	Summa	215 549	338 078
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	627 014	591 294
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	101 758	35 720
	Utgående anskaffningsvärden	728 772	627 014
	Redovisat värde	728 772	627 014
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 005 444	6 657 128
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 000	510 444
	Försäljningar	-	-6 272 128
	Lämnade aktieägartillskott	375 000	-
	Omklassificeringar	-	110 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 430 444	1 005 444
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-485 444	-485 444
	Utgående nedskrivningar	-485 444	-485 444
	Redovisat värde	945 000	520 000
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	6 765 000	0
	Försäljningar	-3 565 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 200 000	0
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	3 600 000

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	8 335 000	8 400 000

**Not 8 Koncernuppgifter**

Företaget ägs till 70 % av Ekonomera AB, org nr 556740-9585 med säte i Malung-Sälens Kommun, samt till 30 % av Mistral Group AB, org nr 559376-8541 med säte i Tjörns Kommun.

**UNDERSKRIFTER**

Sälen datum enligt digital signering

*Tomas Konradsson*

Tomas Konradsson

2024-06-24

*Christina Falk*

Christina Falk

2024-06-24

*Susanna Hermansson*

Susanna Hermansson

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår enligt digital signering 2024-06-25

**KPMG AB**

*Camilla Edelbrink*

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälkfället Bostad AB , org.nr 559184-1944

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälkfället Bostad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälkfället Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälkfället Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälkfjället Bostad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälkfjället Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2024-06-25

KPMG AB

*Camilla Edelbrink*

Camilla Edelbrink

Auktoriserad revisor