

Årsredovisning för  
**Koludden Fastighets AB**

556089-0203

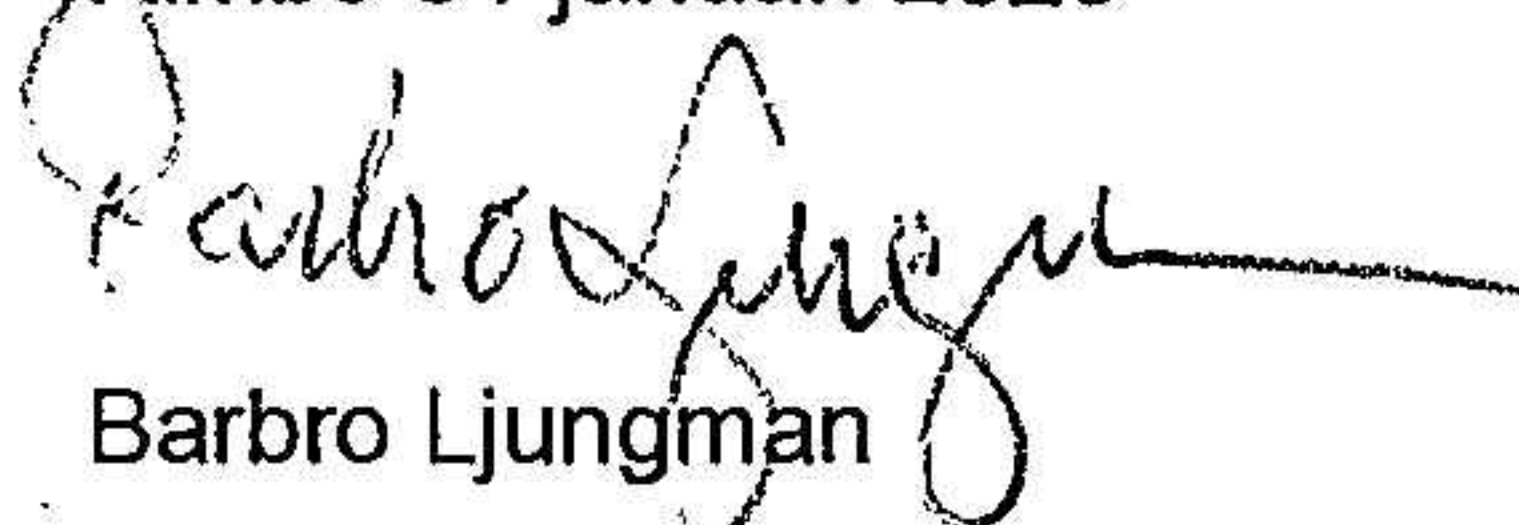
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koludden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo 31 januari 2025

  
Barbro Ljungman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koludden Fastighets AB, 556089-0203 med säte i Rimbo får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev fram till 2023 verksamhet avseende uthyrning av fastighet samt konsultverksamhet. Under 2023 avyttrades bolagets dotterbolag Bergvassen AB och all övrig verksamhet i bolaget avslutades. Samma år avregistrerades bolaget för moms och f-skatt hos Skatteverket.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under eller efter räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2	6 554	49 711	172 616
Resultat efter finansiella poster	532 606	1 036 516	92 815	-11 608 689
Soliditet, %	99	100	98	76

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	14 657 155
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			422 897
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 080 052</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 657 155
årets resultat	422 897
Totalt	15 080 052
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 080 052
Summa	15 080 052

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	6 554
Övriga rörelseintäkter		-	35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2</b>	<b>41 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 606	-25 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 606</b>	<b>-25 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 604</b>	<b>16 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	853 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		534 210	166 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>534 210</b>	<b>1 020 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>532 606</b>	<b>1 036 516</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>532 606</b>	<b>1 036 516</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 709	-18 572
<b>Årets resultat</b>		<b>422 897</b>	<b>1 017 944</b>

2025021703623

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	20 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 593	-
Summa kortfristiga fordringar		41 593	20 596
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 268 168	14 775 131
Summa kassa och bank		15 268 168	14 775 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 309 761	14 795 727
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 309 761	14 795 727

2025021703624

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 657 155	13 639 211
Årets resultat		422 897	1 017 944
Summa fritt eget kapital		15 080 052	14 657 155
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 200 052</b>	<b>14 777 155</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		109 709	18 572
Summa kortfristiga skulder		109 709	18 572
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 309 761</b>	<b>14 795 727</b>

2025021703625

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

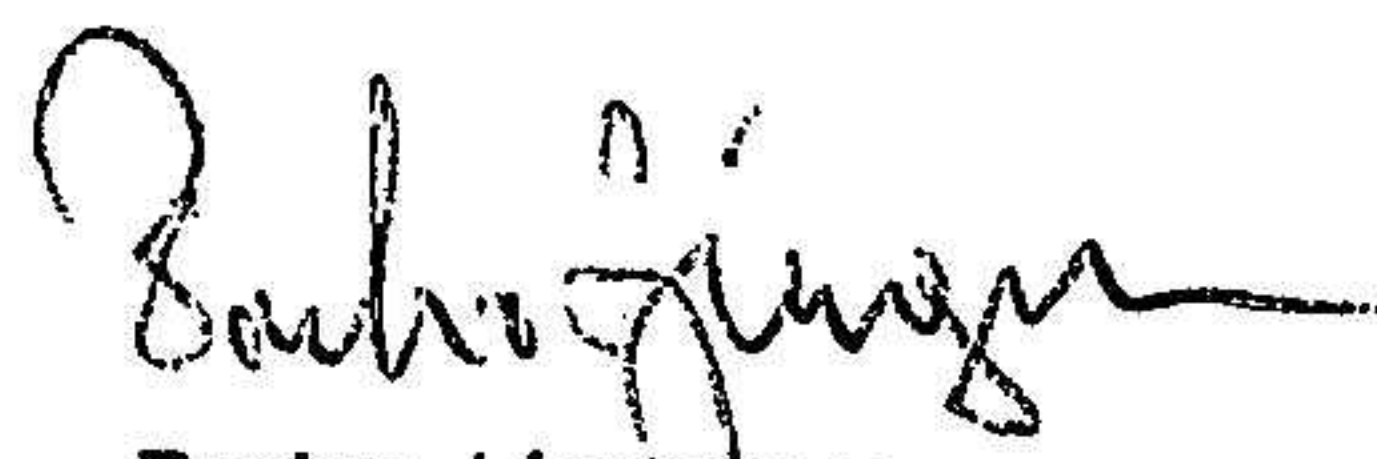
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	75 000
-Avyttringar och utrangeringar		-75 000
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-75 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		75 000
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	94 637
-Avyttring		-94 637
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Underskrifter

Rimbo 2025-01-31



Barbro Ljungman  
Styrelseledamot