

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Bageriet AB**

559341-4336

Räkenskapsåret

**2021-10-19 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

William Kurt  
Styrelseledamot

2022-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bageriet AB, 559341-4336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bageriet Holding AB, 559345-8895, med säte i Örebro.

Bolaget har ej avlönat någon person under året. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	113 204
Resultat efter finansiella poster	-163 879
Soliditet %	0,3

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			187 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>187 089</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-19 - 2022-04-30
Årets resultat	187 089
<b>Summa</b>	<b>187 089</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-19 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	187 089
<b>Summa</b>	<b>187 089</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-19 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		113 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>113 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-35 091
Övriga externa kostnader		-87 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-277 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 121</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-49 032
<b>Årets resultat</b>		<b>187 089</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	55 697 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 604 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 302 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 302 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>457 982</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		3 592 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 592 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 050 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 352 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		187 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 089</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 520 000
Skulder till koncernföretag		12 100 000
Övriga skulder		260 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 880 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000
Skatteskulder		49 032
Övriga skulder		17 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 712 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 259 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 352 220</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-10-19 - 2022-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	55 851 710
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 851 710</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-154 418
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-154 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 697 292</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-10-19 - 2022-04-30
Fastighetsinteckningar	47 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>47 000 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*William Kurt*

2022-08-31

William Kurt  
Styrelseledamot

Datum