

Årsredovisning för
Bra Fastigheter I Sverige AB

559258-6654

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Karlsson
Verkställande direktör

2025-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter I Sverige AB, 559258-6654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-233	-250	-4 192
Soliditet %	19,4	19,6	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 588	-250
Balanseras i ny räkning		-249	250
Årets resultat			-233
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 837	-233

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 837
Årets resultat	-233
Summa	-5 070

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	-250
Summa finansiella poster		-233	-250
Resultat efter finansiella poster		-233	-250
Resultat före skatt		-233	-250
Årets resultat		-233	-250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		95 260	95 260
Summa materiella anläggningstillgångar		95 260	95 260
Summa anläggningstillgångar		95 260	95 260
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 451	7 684
Summa kassa och bank		7 451	7 684
Summa omsättningstillgångar		7 451	7 684
SUMMA TILLGÅNGAR		102 711	102 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 837	-4 588
Årets resultat		-233	-250
Summa fritt eget kapital		-5 070	-4 838
Summa eget kapital		19 930	20 162
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		82 781	82 781
Summa långfristiga skulder		82 781	82 781
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		0	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 711	102 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Linköping

Urban Karlsson 2025-01-20
Urban Karlsson Datum
Verkställande direktör

Per Sjöblom 2025-01-20
Per Sjöblom Datum
Styrelseordförande

Alfred Karlsson 2025-01-20
Alfred Karlsson Datum
Styrelsesuppleant