

N66 Real Estate AB

559210-9234

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Olof Mikael Sänkelä, Styrelseledamot

2023-09-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och förädlar fastigheter för boende och för industriellt bruk och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-07-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 185 981	0	787 000
Resultat efter finansiella poster	-657 788	0	-295 000
Soliditet (%)	9	22	31

Återhämtning efter pandemiåren sker men har effekt först under 2023

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 553 000	-536 490	0	1 066 510
Återbetalning av aktieägar- tillskott			0		0
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Årets resultat				-638 482	-638 482
Vid årets utgång	50 000	1 553 000	-536 490	-638 482	428 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-536 490
Årets resultat	-638 482
Summa	-1 174 972

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 174 972
Summa	-1 174 972

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 185 981	0
Övriga rörelseintäkter		2 296	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 188 277	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-571 937	0
Övriga externa kostnader		-719 728	0
Personalkostnader	2	-361 008	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 848	0
Övriga rörelsekostnader		-750	0
Summa rörelsekostnader		-1 765 271	0
Rörelseresultat		-576 994	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 550	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 344	0
Summa finansiella poster		-80 794	0
Resultat efter finansiella poster		-657 788	0
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		19 306	0
Summa bokslutsdispositioner		19 306	0
Resultat före skatt		-638 482	0
Årets resultat		-638 482	0

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 153 146	2 177 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	191 158	265 584
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 979	41 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 779 103	1 779 103
Summa materiella anläggningstillgångar		4 151 386	4 263 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 151 386	4 263 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 500	67 002
Fordringar hos koncernföretag		354 374	400 000
Övriga fordringar		0	45 363
Summa kortfristiga fordringar		404 874	512 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		518	12 659
Summa kassa och bank		518	12 659
Summa omsättningstillgångar		405 392	525 024
Summa tillgångar		4 556 778	4 788 258

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 553 000	1 553 000
Summa bundet eget kapital		1 603 000	1 603 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-536 490	-536 490
Årets resultat		-638 482	0
Summa fritt eget kapital		-1 174 972	-536 490
Summa eget kapital		428 028	1 066 510
Långfristiga skulder	8		
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit		3 279 480	3 049 400
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Skulder till koncernföretag		-10 000	0
Övriga skulder		127 088	0
Summa långfristiga skulder		3 596 568	3 049 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184 214	332 615
Skulder till koncernföretag		194 986	144 486
Skatteskulder		8 992	19 259
Övriga skulder		93 414	144 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 576	31 976
Summa kortfristiga skulder		532 182	672 348
Summa eget kapital och skulder		4 556 778	4 788 258

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 228 397
Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	2 228 397
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-50 963
Årets avskrivningar	-24 288
Utgående avskrivningar	-75 251
Redovisat värde	2 153 146

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	405 963
Utgående anskaffningsvärden	405 963
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-140 379
Årets avskrivningar	-74 426
Utgående avskrivningar	-214 805
Redovisat värde	191 158

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	71 665
Utgående anskaffningsvärden	71 665
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-30 552
Årets avskrivningar	-13 134
Utgående avskrivningar	-43 686
Redovisat värde	27 979

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 779 103
Utgående anskaffningsvärden	1 779 103
Redovisat värde	1 779 103

Not 7 - Uppskrivningsfond

2022-01-01
- 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	1 553 000
Belopp vid årets utgång	1 553 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	1 553 000

Not 8 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 596 568

Underskrifter

Årsredovisning för N66 Real Estate AB, 559210-9234
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Luleå

Jan Olof Mikael Sänkelä
Jan Olof Mikael Sänkelä
Styrelseledamot
2023-09-15