

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Gullfoss i Kista AB**  
556832-5863

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Wikzell, Styrelseledamot  
2025-02-17

Styrelsen för Fastighet Gullfoss i Kista AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny hyresgäst tillträdde under innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	709	48	3 061	3 061
Resultat efter finansiella poster	-1 542	-2 584	1 574	2 044
Soliditet (%)	0,3	1,1	17,3	17,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 770	-108 324	207 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 324	108 324	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-1 542 448	-1 542 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 557 446</b>	<b>-1 542 448</b>	<b>64 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 557 447
årets förlust	-1 542 448
	<b>14 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 999
	<b>14 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		709 116	47 997
Övriga rörelseintäkter		329 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 038 716</b>	<b>47 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 416 742	-1 303 078
Personalkostnader	2	0	-6 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 045	-388 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 680 787</b>	<b>-1 698 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-642 071</b>	<b>-1 650 138</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900 506	-934 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-900 377</b>	<b>-934 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 542 448</b>	<b>-2 584 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 876 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 476 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 542 448</b>	<b>-108 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-173
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 542 448</b>	<b>-108 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 232 904	8 458 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 564	112 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 252 468</b>	<b>8 570 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 252 468</b>	<b>8 570 913</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 272 900	0
Fordringar hos koncernföretag		8 831 835	6 331 835
Övriga fordringar		230 393	154 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 255	241 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 513 383</b>	<b>6 727 847</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 968	3 956 690
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 968</b>	<b>3 956 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 708 351</b>	<b>10 684 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 960 819</b>	<b>19 255 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 557 447	265 770
Årets resultat		-1 542 448	-108 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 999</b>	<b>157 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 999</b>	<b>207 446</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 265 171	19 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 265 171</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 498	27 830
Skatteskulder		81 778	173
Övriga skulder		177 173	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 200	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>630 649</b>	<b>48 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 960 819</b>	<b>19 255 450</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt övr tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under året och inte betalat ut några löner eller andra ersättningar.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 274 657	11 274 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 274 657</b>	<b>11 274 657</b>
Ingående avskrivningar	-2 816 194	-2 590 633
Årets avskrivningar	-225 559	-225 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 041 753</b>	<b>-2 816 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 232 904</b>	<b>8 458 463</b>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 50 år

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	812 970	812 970
Försäljningar/utrangeringar	-408 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>404 970</b>	<b>812 970</b>
Ingående avskrivningar	-700 520	-537 924
Försäljningar/utrangeringar	374 000	
Årets avskrivningar	-58 886	-80 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 406</b>	<b>-618 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 564</b>	<b>194 050</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-18 265 171	-19 000 000
	<b>-18 265 171</b>	<b>-19 000 000</b>

Lån Danske Bank

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Magnus Wikzell AB, org.nr 556562-4151 med säte i Stockholm

2025-01-31

*Magnus Wikzell*  
Magnus Wikzell  
Styrelseordförande

*Hans Eric Wikzell*  
Hans Eric Wikzell  
Styrelseledamot