

# Årsredovisning

---

## *Bista 3:14 i Bålsta AB*

559218-5838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sirvan Amjadi  
2023-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>1909-2012</b>
Nettoomsättning	1 897 486	1 727 645	896 506
Resultat efter finansiella poster	563 647	567 742	641 317
Soliditet %	4	13	8
Balansomslutning	20 928 673	7 488 245	7 052 713

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	378 027	324 630	752 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		324 630	-324 630	0
- Årets resultat			1 176	1 176
- Belopp vid årets utgång	50 000	702 656	1 176	753 832

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av totalt 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	702 656
Årets resultat	1 176
<i>Summa</i>	<i>703 832</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	703 832
<i>Summa</i>	<i>703 832</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 897 486	1 727 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 897 486</b>	<b>1 727 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-517 126	-532 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 168	-62 835
Övriga rörelsekostnader	-255	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-593 549</b>	<b>-595 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 303 937</b>	<b>1 132 245</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 693	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-742 983	-564 503
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-740 290</b>	<b>-564 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>563 647</b>	<b>567 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-870 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	310 604	-150 256
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-559 396</b>	<b>-150 256</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 251</b>	<b>417 486</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 075	-92 856
<b>Årets resultat</b>	<b>1 176</b>	<b>324 630</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 042 434	6 105 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	66 667	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 109 101</i>	<i>6 105 269</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 109 101</b>	<b>6 105 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 034	261 596
Fordringar hos koncernföretag		14 484 435	631 921
Övriga fordringar		107 093	66 543
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 717 562</i>	<i>960 060</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 010	422 916
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>102 010</i>	<i>422 916</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 819 572</b>	<b>1 382 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 928 673</b>	<b>7 488 245</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	702 656	378 027
Årets resultat	1 176	324 630
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>703 832</i>	<i>702 657</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>753 832</b>	<b>752 657</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	310 603
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>310 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 18 439 841	5 129 829
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 439 841</b>	<b>5 129 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	815 988	227 988
Leverantörsskulder	40 407	43 206
Skulder till koncernföretag	25 000	150 000
Skatteskulder	220 711	258 188
Övriga skulder	196 094	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	436 800	590 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 735 000</b>	<b>1 295 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 928 673</b>	<b>7 488 245</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark		50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 230 939	5 699 799
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	531 140
Utgående anskaffningsvärden	6 230 939	6 230 939
Ingående avskrivningar	-125 670	-62 835
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-62 835	-62 835
Utgående avskrivningar	-188 505	-125 670
Redovisat värde	6 042 434	6 105 269

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	80 000	-
Utgående anskaffningsvärden	80 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 333	-
Utgående avskrivningar	-13 333	-
Redovisat värde	66 667	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 175 889	4 217 877

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 19 255 829 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 4 901 841 5 129 829

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 227 988 227 988

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 6 288 000 -

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 264 000 -

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 7 838 000 -

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 324 000 -

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 19 476 000 14 850 000

Summa ställda säkerheter 19 476 000 14 850 000

**UNDERSKRIFTER**

Bålsta, Håbo kommun, Uppsala län

*Sirvan Amjadi*

Sirvan Amjadi

2023-03-22