

ÅRSREDOVISNING

för

Housemountain Invest AB

Org.nr. 559024-7861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Husberg, Styrelseledamot
2022-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2015. Företaget bedriver uthyrning av en lägenhet i Spanien.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0			10 000
Resultat efter finansiella poster	944 064	701 153	-182 510	5 115 896
Soliditet (%)	97,7	96	91	86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 755 068	701 153	9 506 221
Balanseras i ny räkning		701 153	-701 153	0
Årets resultat			944 064	944 064
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 456 221</u>	<u>944 064</u>	<u>10 450 285</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 456 221
Årets resultat	<u>944 064</u>
	10 400 285

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 400 285</u>
	10 400 285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		193 337	42 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>193 337</u>	<u>42 248</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 145	-148 496
Personalkostnader		0	-3 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 272	-32 602
Summa rörelsekostnader		<u>-259 417</u>	<u>-184 532</u>
Rörelseresultat		-66 080	-142 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		981 942	681 623
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 827	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11 885
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	164 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-14 604
Summa finansiella poster		<u>1 010 144</u>	<u>843 437</u>
Resultat efter finansiella poster		944 064	701 153
Resultat före skatt		944 064	701 153
Årets resultat		<u>944 064</u>	<u>701 153</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 464 919	3 500 126
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 196	48 261
Summa materiella anläggningstillgångar		3 501 115	3 548 387
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	279 694	559 387
Andra långfristiga fordringar	5	4 635 863	4 136 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 915 557	4 696 160
Summa anläggningstillgångar		8 416 672	8 244 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 002	3 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 600	10 116
Summa kortfristiga fordringar		22 602	13 118
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 380 250	1 380 250
Summa kortfristiga placeringar		1 380 250	1 380 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		875 769	318 919
Summa kassa och bank		875 769	318 919
Summa omsättningstillgångar		2 278 621	1 712 287
SUMMA TILLGÅNGAR		10 695 293	9 956 834

Housemountain Invest AB

Org.nr. 559024-7861

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 456 221	8 755 068
Årets resultat		944 064	701 153
Summa fritt eget kapital		<u>10 400 285</u>	<u>9 456 221</u>
Summa eget kapital		10 450 285	9 506 221
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		225 008	286 240
Summa långfristiga skulder		<u>225 008</u>	<u>286 240</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	164 373
Summa kortfristiga skulder		<u>20 000</u>	<u>164 373</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 695 293	9 956 834

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 520 663	0
	Inköp	0	3 520 663
	Utgående anskaffningsvärden	3 520 663	3 520 663
	Ingående avskrivningar	-20 537	0
	Årets avskrivningar	-35 207	-20 537
	Utgående avskrivningar	-55 744	-20 537
	Redovisat värde	3 464 919	3 500 126

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	60 326	0
	Inköp	0	60 326
	Utgående anskaffningsvärden	60 326	60 326
	Ingående avskrivningar	-12 065	0
	Årets avskrivningar	-12 065	-12 065
	Utgående avskrivningar	-24 130	-12 065
	Redovisat värde	36 196	48 261

Housemountain Invest AB

Org.nr. 559024-7861

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06- 30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	559 387	839 080
	Försäljningar	<u>-279 693</u>	<u>-279 693</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>279 694</u>	<u>559 387</u>
	Redovisat värde	279 694	559 387
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 136 773	3 686 773
	Årets lämnade lån	499 090	600 000
	Årets amorteringar	<u>0</u>	<u>-150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 635 863</u>	<u>4 136 773</u>
	Ingående nedskrivningar	0	-164 553
	Återförda nedskrivningar	0	164 553
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	4 635 863	4 136 773

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Karl Fredrik Husberg

Karl Fredrik Husberg

Styrelseledamot

2022-10-03