

Årsredovisning för  
**Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB**  
556687-0035

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2  |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6-10 |
| Underskrifter          | 10   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vaggeryd 2023-06-07

*Andreas Karlsson*  
Andreas Karlsson



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E45208BB72B4D0512C505

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB, 556687-0035, avger följande årsredovisning för 2022.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vaggeryd, Ängelholm, Laholm, Ljungby och Växjö samt bedriver en biltvättanläggning i Gnosjö.

Bolaget har sitt säte i Vaggeryd, Vaggeryds kommun.

#### Ägarförhållanden

Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB ingår i Connect Bus-koncernen, med CCK Holdings AB (559289-0593) som moderbolag. I koncernen ingår dotterbolagen Connect Bus Sandarna AB (5566493-1177), KarlssonBuss i Vaggeryd AB (556402-2324), Sven Carlssons Trafik AB (556114-3024), Moheda Buss AB (556261-7588), Grimslövsbuss AB (556143-1999), Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB (556687-0035), Connect Bus Sverige AB (556857-7281), Connect Bus Söne AB (556348-8773), Söne Trafik AB (556082-9813), Lidköpings Fordonsdepå AB (559077-9517), Söne Fastighet Mariestad AB (556095-7986) och Söne Järnet 2 AB (559076-7371).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 3 619      | 3 589      | 3 804      | 3 902      | 3 771      |
| Resultat efter finansiella poster | 917        | 1 001      | 1 012      | 589        | 869        |
| Balansomslutning                  | 30 782     | 29 360     | 32 378     | 35 158     | 35 489     |
| Soliditet %                       | 7          | 8          | 7          | 5          | 5          |

För nyckeltalsdefinitioner, se not 16.

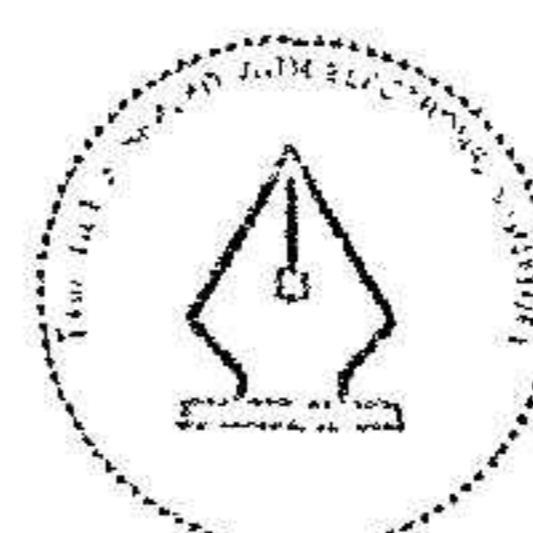
### Eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 1 374 012              | -271 786            | 36 479         |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                        | 36 479              | -36 479        |
| Årets resultat              |                   |                        |                     | -12 375        |
| Vid årets slut              | 100 000           | 1 374 012              | -235 307            | -12 375        |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | -235 307    |
| årets resultat  | -12 375     |
| Totalt  | -247 682    |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning                               | -247 682    |
| Summa   | -247 682    |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

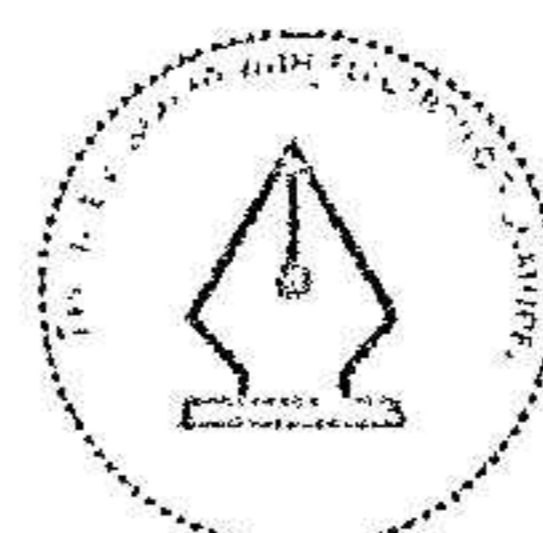
Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

2023060832036

Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB  
556687-0035

2(10)

tillhörande noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 3 618 747                         | 3 589 225                         |
|   |            | <u>3 618 747</u>                  | <u>3 589 225</u>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                         | 2          | -                                 | -5 312                            |
| Övriga externa kostnader                          |            | -738 954                          | -514 833                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 447 330                        | -1 470 720                        |
|   |            | <u>-1 447 330</u>                 | <u>-1 470 720</u>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>1 432 463</b>                  | <b>1 598 360</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter        |            | 56                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande kostnader             | 3          | -515 687                          | -597 666                          |
|   |            | <u>-515 687</u>                   | <u>-597 666</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>916 832</b>                    | <b>1 000 694</b>                  |
| Bokslutsdispositioner                             | 4          | -932 022                          | -954 582                          |
|   |            | <u>-932 022</u>                   | <u>-954 582</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>-15 190</b>                    | <b>46 112</b>                     |
| Skatt på årets resultat                           | 5          | 2 815                             | -9 633                            |
|   |            | <u>2 815</u>                      | <u>-9 633</u>                     |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-12 375</b>                    | <b>36 479</b>                     |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter                      | 6   | 24 107 122        | 25 147 284        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 7   | 1 250 604         | 1 657 772         |
|  |     | <u>25 357 726</u> | <u>26 805 056</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>25 357 726</u> | <u>26 805 056</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 536 602           | 473 404           |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 96 584            | -                 |
| Aktuell skattefordran                        |     | 174 282           | -                 |
| Övriga fordringar                            |     | 1 016             | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 44 759            | 22 126            |
|  |     | <u>853 243</u>    | <u>495 530</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <u>4 570 769</u>  | <u>2 059 010</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>5 424 012</u>  | <u>2 554 540</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>30 781 738</u> | <u>29 359 596</u> |

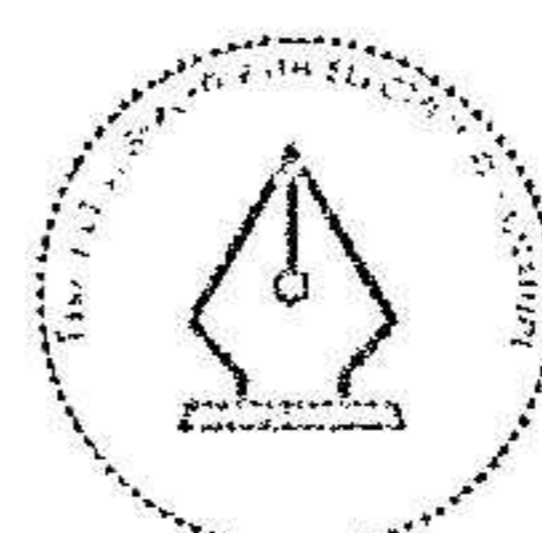


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            |            | 1 374 012         | 1 374 012         |
|  |            | <u>1 474 012</u>  | <u>1 474 012</u>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -235 307          | -271 786          |
| Årets resultat                               |            | -12 375           | 36 479            |
|  |            | <u>-247 682</u>   | <u>-235 307</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>1 226 330</u>  | <u>1 238 705</u>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               | 8          | 1 250 604         | 1 218 582         |
|  |            | <u>1 250 604</u>  | <u>1 218 582</u>  |
| <b><i>Avsättningar</i></b>                   |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 9          | 440 415           | 446 499           |
|  |            | <u>440 415</u>    | <u>446 499</u>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 10         | 15 260 342        | 14 961 120        |
|  |            | <u>15 260 342</u> | <u>14 961 120</u> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | -                 | 2 390             |
| Leverantörsskulder                           |            | 66 353            | 50 139            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 11 787 094        | 10 744 006        |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 108 188           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 202 777           | 188 610           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 547 823           | 401 357           |
|  |            | <u>12 604 047</u> | <u>11 494 690</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <u>30 781 738</u> | <u>29 359 596</u> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

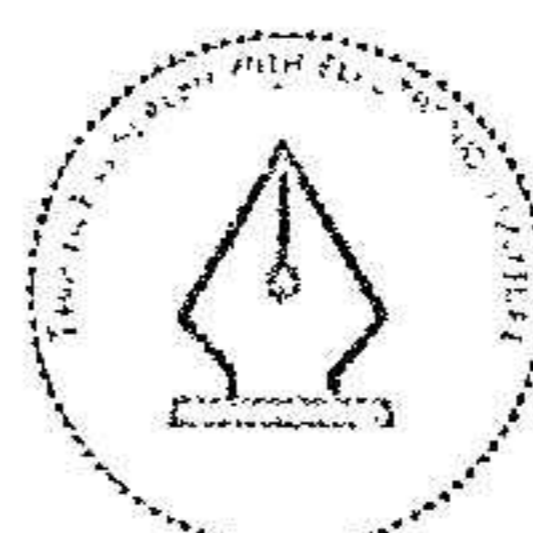
#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Förvaltningsfastigheter                 | 25-33,3   |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10      |

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

|                                | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -514 102                  | -553 375                  |
| Räntekostnader, övriga         | -1 585                    | -44 291                   |
| <b>Summa</b>                   | <b>-515 687</b>           | <b>-597 666</b>           |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

|                                      | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnat koncernbidrag                 | -900 000                  | -1 000 000                |
| Förändring avskrivningar utöver plan | -32 022                   | 45 418                    |
| <b>Summa</b>                         | <b>-932 022</b>           | <b>-954 582</b>           |

**Not 5 Skatt på årets resultat**

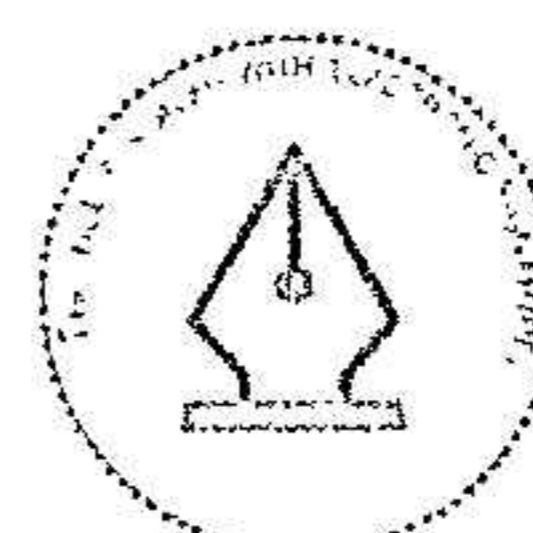
|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -3 269                    | -15 711                   |
| Uppskjuten skatt      | 6 084                     | 6 078                     |
|                       | <b>2 815</b>              | <b>-9 633</b>             |

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                      | 33 107 162        | 33 107 162        |
| -Avyttringar och utrangeringar         | -                 | -                 |
| Vid årets slut                         | 33 107 162        | 33 107 162        |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                      | -9 721 432        | -8 681 297        |
| -Årets avskrivning                     | -1 040 162        | -1 040 135        |
| Vid årets slut                         | -10 761 594       | -9 721 432        |
| <i>Ackumulerade uppskrivningar</i>     |                   |                   |
| -Vid årets början                      | 1 761 554         | 1 761 554         |
| Vid årets slut                         | 1 761 554         | 1 761 554         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>24 107 122</b> | <b>25 147 284</b> |

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                      | 5 536 118        | 5 536 118        |
|  | 5 536 118        | 5 536 118        |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>      |                  |                  |
| -Vid årets början                      | -3 878 346       | -3 447 761       |
| -Årets avskrivning                     | -407 168         | -430 585         |
|  | -4 285 514       | -3 878 346       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>1 250 604</b> | <b>1 657 772</b> |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

**Not 8 Ackumulerade överavskrivningar**

|             | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------|------------------|------------------|
| Inventarier | 1 250 604        | 1 218 582        |
|             | <b>1 250 604</b> | <b>1 218 582</b> |

**Not 9 Avsättningar för övriga skatter**

|                                | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 446 499        | 452 577        |
| Under året ianspråktaga belopp | -6 084         | -6 078         |
|                                | <b>440 415</b> | <b>446 499</b> |

**Not 10 Långfristiga skulder**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen |            |            |
| Skulder till koncernföretag                             | 1 905 840  | 1 905 840  |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |            |            |
| Skulder till koncernföretag                             | 13 354 502 | 13 055 280 |

För skulder till koncernföretag saknas delvis amorteringsplan

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                   | 21 450 000        | 21 450 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>21 450 000</b> | <b>21 450 000</b> |

**Eventalförpliktelser**

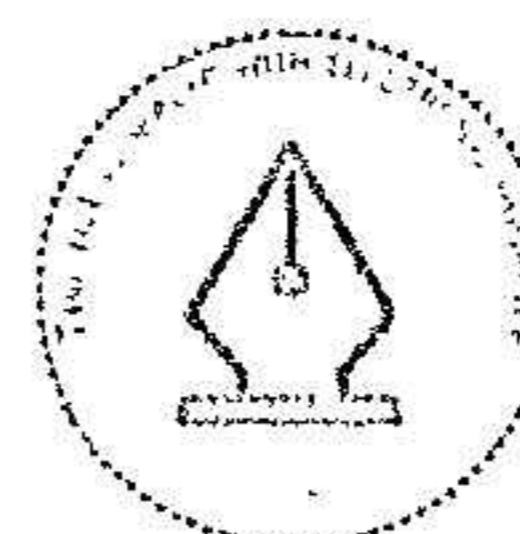
Bolaget har inga eventalförpliktelser.

**Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Karlssonbuss i Vaggeryd AB, org.nr 556402-2324 med säte i Vaggeryd, Vaggeryds kommun. Karlssonbuss i Vaggeryd AB ingår i en koncern där Triangle TopCo AS, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 27,88 % (38,45 %) av inköpen och 49,02 % (49,02 %) försäljningen andra företag i hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

### Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Underskrifter

Vaggeryd den dag som framgår av våra digitala signaturer.

Andreas Karlsson

Andreas Köttering

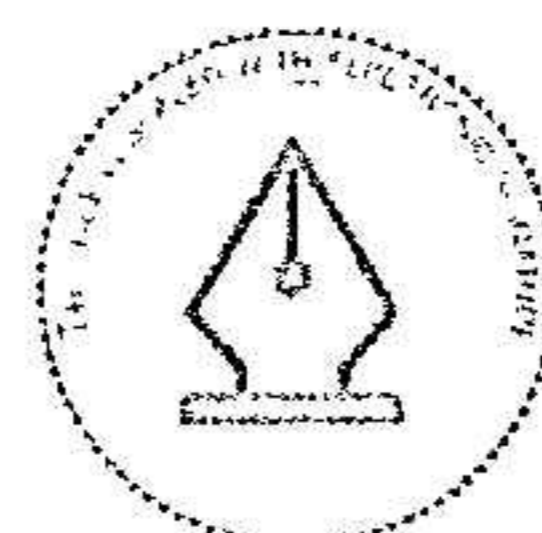
Jimmy Karlsson

Robert Shaw

Atle Rønning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur.

Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505

# List of Signatures

Page 1/1

2023060832045

## ÅR 2022 Karlssons fastigheter i Vaggeryd AB.pdf

| Name               | Method            | Signed at               |
|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Andreas Karlsson   | One-Time-Password | 2023-06-01 09:04 GMT+02 |
| KRISTINA SKÄRSTRÖM | BANKID            | 2023-06-02 08:02 GMT+02 |
| Jimmy Karlsson     | One-Time-Password | 2023-05-31 12:35 GMT+02 |
| Rønning, Atle      | BANKID            | 2023-05-31 12:30 GMT+02 |
| Andreas Koettering | One-Time-Password | 2023-05-31 12:12 GMT+02 |
| Robert Shaw        | One-Time-Password | 2023-06-01 15:38 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F4D3F91A570E4520BBB72B4D0512C505



2023060832046

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB, org.nr 556687-0035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Fastigheter i Vaggeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MT6JS-HWIEW-07K57-F6XOA-FYDZN-JM4YZ



2023060832047

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristina Skärström  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MT6JS-HWIEW-07KS7-F6XOA-FYDZN-JM4YZ

2023060832048

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KRISTINA SKÄRSTRÖM** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19640627xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-02 06:05:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: MTT6JS-HWIEW-07KS7-F6XOA-FYDZN-JM4YZ