

Årsredovisning

för

Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559080-8951

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Lundius, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Södermälstrand 23 Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Favedu AB, 556944-3327, med säte i Malmö, äger 98,5 % av aktierna i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 950	-3 651	-14 042	-13 250	-25 750
Balansomslutning	170 344	173 294	189 606	203 647	176 897
Soliditet (%)	27,20	28,44	25,42	23,69	26,88

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 805	1 082	49 277
Balanseras i ny räkning	0	1 082	-1 082	0
Årets resultat	0	0	-2 950	-2 950
Belopp vid årets utgång	50 000	-723	-2 950	46 327

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-723
Årets resultat	-2 950
Summa	-3 673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 673
Summa	-3 673

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 950	-3 651
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-2 950	-3 651
Rörelseresultat		-2 950	-3 651
Resultat efter finansiella poster		-2 950	-3 651
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 000
Summa bokslutsdispositioner		0	5 000
Resultat före skatt		-2 950	1 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-267
Årets resultat		-2 950	1 082

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		149 250	149 250
Summa materiella anläggningstillgångar		149 250	149 250
Summa anläggningstillgångar		149 250	149 250
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 094	24 044
Summa kassa och bank		21 094	24 044
Summa omsättningstillgångar		21 094	24 044
Summa tillgångar		170 344	173 294

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-723	-1 805
Årets resultat		-2 950	1 082
Summa fritt eget kapital		-3 673	-723
Summa eget kapital		46 327	49 277
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		123 750	123 750
Skatteskulder		267	267
Summa kortfristiga skulder		124 017	124 017
Summa eget kapital och skulder		170 344	173 294

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kristian Lundius

Kristian Lundius

2024-06-28

Styrelseledamot