

ÅRSREDOVISNING

för

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i AB Strand Hotel intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

24/6-2024



Andreas Fondell

ÅRSREDOVISNING

för

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

AB Strand Hotel bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen vid Nybrokajen i Stockholm. Hotellet opererar under namnet Radisson Collection Strand Hotel, Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	124 245	101 984	42 700	31 027	121 587
Res. efter finansiella poster	1 243	1 152	866	-915	1 271
Balansomslutning	47 641	34 486	79 151	84 188	70 846
Soliditet (%)	30,71	47,05	14,1	16,7	21,3
Medeltal anställda	35	29	19	25	52

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300	60	9 903	-196	9 707
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-196	196	0
Årets förlust				-213	-213
Belopp vid årets utgång	300	60	9 707	-213	9 494

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

9 706 680

årets förlust

-213 283

9 493 397

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

9 493 397

9 493 397

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062517280

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		124 245	101 984
Övriga rörelseintäkter		977	6 217
		<u>125 222</u>	<u>108 201</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 309	-5 277
Övriga externa kostnader		-80 603	-70 365
Personalkostnader	2	-32 906	-27 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 183	-4 037
		<u>-124 001</u>	<u>-106 967</u>
Rörelseresultat		1 221	1 234
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-51
Räntekostnader till koncernföretag		0	-69
		<u>22</u>	<u>-82</u>
Resultat efter finansiella poster		1 243	1 152
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		1 742	-6 586
Erhållna koncernbidrag		0	5 243
Lämnade koncernbidrag		-3 203	0
		<u>-1 461</u>	<u>-1 343</u>
Resultat före skatt		-218	-191
Skatt på årets resultat		5	-5
Årets resultat		<u>-213</u>	<u>-196</u>

2024062517281

m

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 615	9 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	640	583
		<u>7 255</u>	<u>10 319</u>

Summa anläggningstillgångar 7 255 10 319

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>432</u>	<u>475</u>
		432	475

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 861	1 311
Fordringar hos koncernföretag		20 021	17 862
Aktuell skattefordran		4 897	3 426
Övriga fordringar		2 468	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 707</u>	<u>1 093</u>
		39 954	23 692

Summa omsättningstillgångar 40 386 24 167

SUMMA TILLGÅNGAR 47 641 34 486

2024062517282

m

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300

300

Reservfond

60

60

360

360**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 707

9 903

Årets resultat

-213

-196

9 494

9 707**Summa eget kapital**

9 854

10 067**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

6 017

7 759

Summa obeskattade reserver

6 017

7 759**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

0

5

Summa avsättningar

0

5**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

628

984

Leverantörsskulder

14 434

1 198

Skulder till koncernföretag

1 325

924

Övriga skulder

1 471

1 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 912

12 140

Summa kortfristiga skulder

31 770

16 655**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****47 641****34 486**

2024062517283

m

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

AB Strand Hotels intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet.

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, avdrag görs för mervärdeskatt lämnade rabatter, returer och liknande avdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

2024062517284

NOTER

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	35,00	29,00
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	88 325	87 740
Inköp	564	497
Försäljningar/utrangeringar	-109	0
Omklassificeringar	499	88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 279	88 325
Ingående avskrivningar	-52 789	-48 752
Försäljningar/utrangeringar	109	0
Årets avskrivningar	-4 183	-4 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 864	-52 789
Ingående nedskrivningar	-25 800	-25 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 800	-25 800
Utgående redovisat värde	6 615	9 736

m

2024062517285

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	583	329
Inköp	556	342
Omklassificeringar	-499	-88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>640</u>	<u>583</u>
Utgående redovisat värde	640	583

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

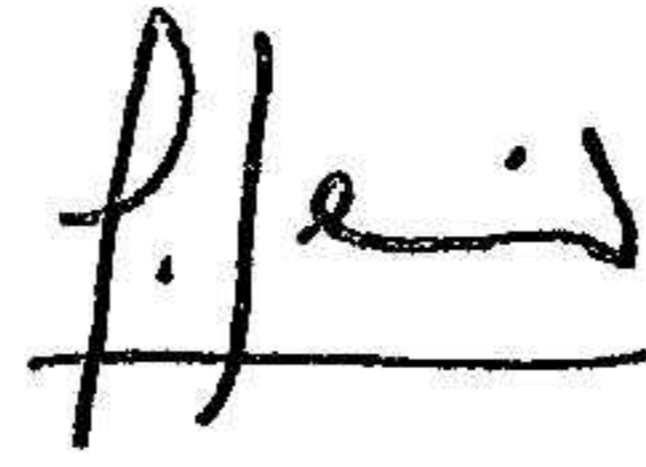
2024062517286

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

NOTER

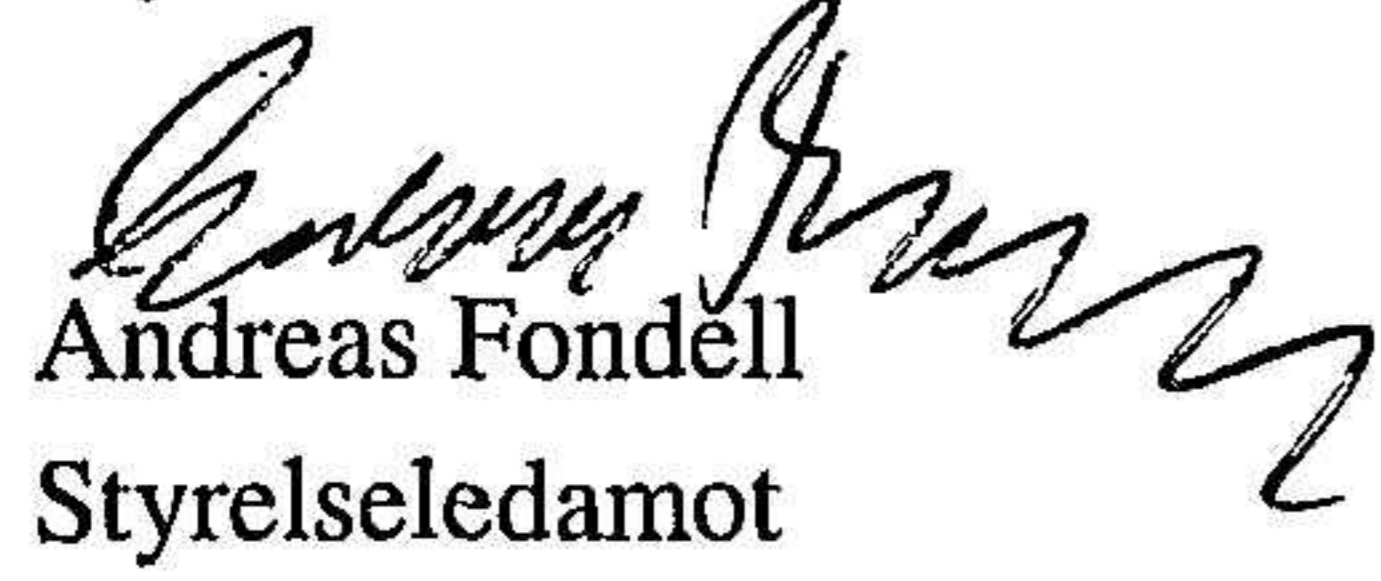
Stockholm 24/6-2024



Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseledamot

Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot

Erica Åberg
Verkställande direktör



Andreas Fondell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

AB Strand Hotel

Org.nr. 556010-5214

NOTER

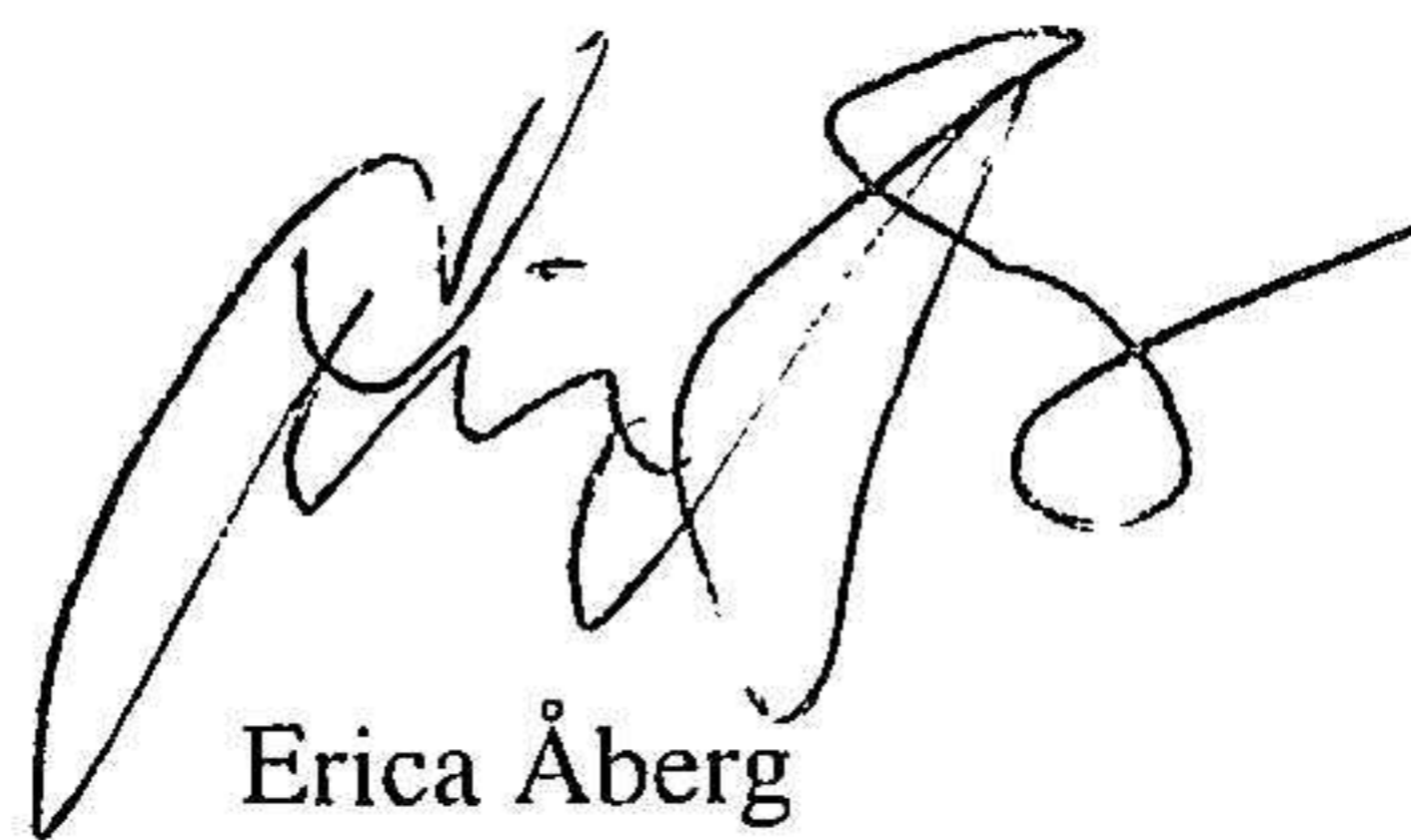
Stockholm

24/6-2024



Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseledamot

Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot

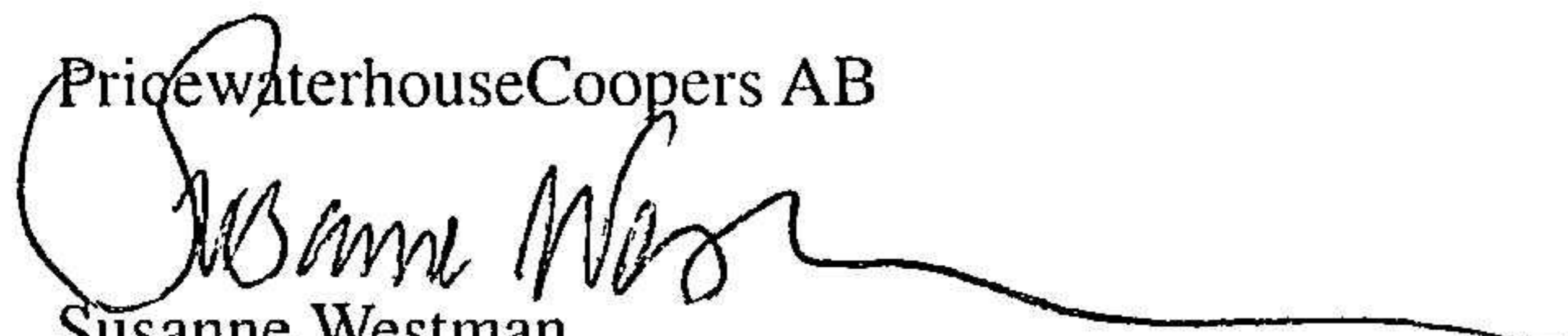


Erica Åberg
Verkställande direktör

Andreas Fondell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/6-2024.

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024062517288

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Strand Hotel, org.nr 556010-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Strand Hotel för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Strand Hotels finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Strand Hotel.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Strand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Strand Hotel för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Strand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor