

Årsredovisning
för
Kiruna Målbygg Fastigheter AB
559102-4624

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Strandenhed, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Kiruna Målbygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSK Fastighets AB (org. nr. 556449-7781).

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022 (4 mån)	2021/22
Nettoomsättning	280	280	93	280
Resultat efter finansiella poster	136	246	16	223
Soliditet (%)	53,3	45,4	21,0	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 270	146 576	233 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 576	-146 576	0
Årets resultat			79 960	79 960
Belopp vid årets utgång	50 000	183 846	79 960	313 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 846
årets vinst	79 960
	263 806
disponeras så att i ny räkning överföres	263 806
	263 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

280 001

280 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

280 001

280 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 692

-25 962

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 596

-8 386

Summa rörelsekostnader

-143 288

-34 348

Rörelseresultat

136 713

245 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

288

Räntekostnader och liknande resultatposter

-803

0

Summa finansiella poster

-803

288

Resultat efter finansiella poster

135 910

245 940

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-34 580

-61 413

Summa bokslutsdispositioner

-34 580

-61 413

Resultat före skatt

101 330

184 527

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 370

-37 951

Årets resultat

79 960

146 576

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	309 520	322 116
Summa materiella anläggningstillgångar		309 520	322 116
Summa anläggningstillgångar		309 520	322 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	87 500
Övriga fordringar		24	431
Summa kortfristiga fordringar		37 524	87 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 142	211 940
Summa kassa och bank		385 142	211 940
Summa omsättningstillgångar		422 666	299 871
SUMMA TILLGÅNGAR		732 186	621 987

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 846	37 270
Årets resultat		79 960	146 576
Summa fritt eget kapital		263 806	183 846
Summa eget kapital		313 806	233 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 993	61 413
Summa obeskattade reserver		95 993	61 413
Avsättningar			
Övriga avsättningar		18 020	18 020
Summa avsättningar		18 020	18 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 714	0
Skulder till koncernföretag		175 000	175 000
Skatteskulder		41 021	58 510
Övriga skulder		58 632	65 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		304 367	308 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		732 186	621 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	403 732	403 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	403 732	403 732
Ingående avskrivningar	-81 616	-73 230
Årets avskrivningar	-12 596	-8 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 212	-81 616
Utgående redovisat värde	309 520	322 116

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Kiruna 2025-02-27

Kent Strandenhed
Kent Strandenhed
Ordförande