

Årsredovisning för
TW Motorn i Härnösand AB
559039-0232

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TW Motorn i Härnösand AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-01 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

HÄRNÖSAND 2022-06-01



Emil Westerlind
Verkställande direktör

Årsredovisning för
TW Motorn i Härnösand AB
559039-0232

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TW Motorn i Härnösand AB, 559039-0232, med säte i Härnösand, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrförvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Koncernens moderbolag är Westerlind Holding AB med organisationsnummer 556769-6710.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	253	288	267	219	173
Resultat efter finansiella poster	-209	-138	-161	-207	-213
Soliditet %	12	11	19	13	11

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	228 306
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		13 421
Vid årets slut	50 000	241 727

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 241 727, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	241 727
Summa	241 727

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		252 946	288 125
		252 946	288 125
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-378 458	-362 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 228	-45 225
Rörelseresultat		-170 740	-119 871
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 873	-18 007
Resultat efter finansiella poster		-208 613	-137 878
Bokslutsdispositioner		215 000	-
Resultat före skatt		6 387	-137 878
Skatt på årets resultat		7 033	-61 335
Arets resultat		13 420	-199 213

20220712-2022071317462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 484 072	2 529 300
		<u>2 484 072</u>	<u>2 529 300</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 484 072</u>	<u>2 529 300</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200	200
Övriga fordringar		14 786	-
		<u>14 986</u>	<u>200</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>14 986</u>	<u>200</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 499 058</u>	<u>2 529 500</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		228 306	427 519
Årets resultat		13 420	-199 213
		<u>241 726</u>	<u>228 306</u>
Summa eget kapital		<u>291 726</u>	<u>278 306</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		50 267	57 300
		<u>50 267</u>	<u>57 300</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 534 250	500 000
Skulder till koncernföretag		397 013	1 502 083
		<u>1 931 263</u>	<u>2 002 083</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		49 000	-
Leverantörsskulder		12 051	14 671
Skulder till koncernföretag		69 042	43 259
Skatteskulder		35 870	78 220
Övriga kortfristiga skulder		-	12 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 839	43 356
		<u>225 802</u>	<u>191 811</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 499 058</u>	<u>2 529 500</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Komponenter</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Stomme & Grund	100 År
Stomkompletteringar/Innerväggar	75 År
Värme & Sanitet	50 År
El	50 År
Inre Ytskikt/Hyresgäst Anpassningar	15 År
Fastighetsteknik	25 År
Fasad	40 År
Yttertak	40 År
Transport/Hiss	25 År
Övrigt	50 År

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av gamla komponenterna och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 777 397	2 777 397
Vid årets slut	2 777 397	2 777 397
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-248 097	-202 872
-Årets avskrivning	-45 228	-45 225
Vid årets slut	-293 325	-248 097
Redovisat värde vid årets slut	2 484 072	2 529 300

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 338 250	500 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 620 000	500 000
	1 620 000	500 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Summa ställda säkerheter	1 620 000	500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte sett någon väsentlig påverkan på verksamheten under det första kvartalet av 2022

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Westerlind
Styrelseledamot

Emil Westerlind
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

20220712:2022071317467

Årsredovisning Motorn

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Maj 10 2022 11:01AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6273D98E9DBC9
MAJ 10 2022 11:01AM

Deltagare

Mattias Norberg (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

mattias.norberg@westerlinds.nu

073 083 01 12

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Maj 05 2022 04:05PM

Emil Westerlind (E-Signatur)

198508097873

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Härnösand Fiskaregatan 4A 87133

Signerad: Maj 09 2022 01:42PM

Håkan Westerlind (E-Signatur)

195907097876

hakan.westerlind@skidstahus.se

+46703223043

HÄRNÖSAND Fiskaregatan 4A 87133

Signerad: Maj 05 2022 05:39PM

Magnus Olsson (E-Signatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

196810087855




magnus.olsson@pwc.com

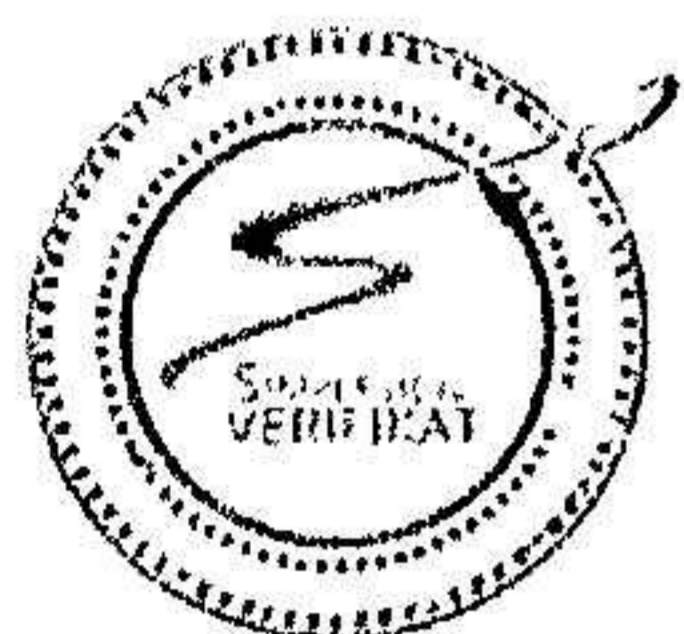
+46708737900

Signerad: Maj 10 2022 11:01AM

20220712:20220713:17468

registrerade händelser

Maj 05 2022 04:05PM	Mattias Norberg skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 09 2022 01:42PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1352707/6273d9c7609f9	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 09 2022 01:42PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (322e7ca8-6a3a-4d41-b641-da1c56108fc2)	IP-ADRESS 78.77.192.82
Maj 05 2022 05:39PM	Håkan Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1352708/6273d9c997644	IP ADDRESS 89.37.83.230
Maj 05 2022 05:39PM	 Per Håkan Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 37.8236 Long -1.00219 Signerad med: BankID (941b90f6-3b19-45b2-bc68-2fa9b2e12a9b)	IP-ADRESS 89.37.83.230
Maj 10 2022 11:01AM	Magnus Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1352709/6273d9cbb872f	IP ADDRESS 34.99.63.44
Maj 10 2022 11:01AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0685 Signerad med: BankID (571b04f1-d737-4b84-9ec7-53533873e482)	IP-ADRESS 34.99.63.44
Maj 10 2022 11:01AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6273d98e9dbc9 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TW Motorn i Härnösand AB, org.nr 559039-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TW Motorn i Härnösand AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TW Motorn i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TW Motorn i Härnösand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TW Motorn i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TW Motorn i Härnösand AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TW Motorn i Härnösand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 10 maj 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor