

**Årsredovisning**  
för  
**Gärahov Holding AB**  
556769-5597

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Gärahov Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaggeryd 2023-06-30




Per Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Gärahov Holding AB**  
556769-5597

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Jag intygar att denna  
kopia stämmer med originalet



Per Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Gärahov Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i såväl onoterade som noterade bolag.

Intressebolagen bedriver förvaltning av bostads-, affärs- och industrifastigheter, fastighetsförvaltning samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De mest väsentliga riskfaktorerna för bolaget är hänförliga till värdeutvecklingen på bolagets intresseföretag. Dessa innehav påverkas främst av den allmänna byggkonjunkturen i södra Sverige samt utvecklingen av behovet av bostäder, kontor och affärslokaler inom samma område. Bolagets finansiella placeringar kan vidare påverkas av utvecklingen av Rysslands krig mot Ukraina samt att den allmänna inbromsning i konjunkturen, som skett under räkenskapsåret, fortsätter.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Resultat efter finansiella poster	-2 089	27 395	-837	21 653
Balansomslutning	87 553	125 504	99 701	100 537
Soliditet %	83	64	53	54

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 322 611
årets förlust	-2 089 213
	<b>72 233 398</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 233 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-273

-403

-273

-403

### Rörelseresultat

-273

-403

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

-9

27 545

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

8

0

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

5

-1 962

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

147

259

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

-1 816

27 785

### Resultat efter finansiella poster

-2 089

27 382

### Resultat före skatt

-2 089

27 382

### Årets resultat

-2 089

27 382

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	50	50
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	47 005	62 297
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 216	2 216
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 493	6 522
Andra långfristiga fordringar	11	33 300	35 000
		<b>85 064</b>	<b>106 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 064</b>	<b>106 085</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		6	6
Övriga fordringar		17	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	9
		<b>56</b>	<b>66</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 433</b>	<b>19 353</b>
		<b>2 489</b>	<b>19 419</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**87 553**                      **125 504**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

12

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

74 323

52 940

Årets resultat

-2 089

27 382

**72 234**

**80 322**

**Summa eget kapital**

**72 334**

**80 422**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

13

15 000

45 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 000**

**45 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104

0

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

35

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80

82

**Summa kortfristiga skulder**

**219**

**82**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**87 553**

**125 504**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-05-01</b>	<b>100</b>	<b>52 941</b>	<b>53 041</b>
Årets resultat		27 382	27 382
<b>Utgående eget kapital 2022-04-30</b>	<b>100</b>	<b>80 323</b>	<b>80 423</b>
Utdelning		-6 000	-6 000
Årets resultat		-2 089	-2 089
<b>Utgående eget kapital 2023-04-30</b>	<b>100</b>	<b>72 234</b>	<b>72 334</b>

2023082202223

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget bedömer inte att några uppskattningar och antaganden kan komma att innebära en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	0	27 545
Nedskrivningar	-9	0
	-9	27 545

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	8	0
	8	0

### Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat vid avyttringar	38	0
Nedskrivningar	-2 000	0
	-1 962	0

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50	12 960
Försäljningar		-6 455
Omklassificeringar		-6 455
Aktieägartillskott	9	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59</b>	<b>50</b>
Årets nedskrivningar	-9	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-04-30	värde 2022-04-30
Värtan Bassängvägen AB	100%	100%	1 000	50	50
				50	50
Värtan Bassängvägen AB	Org.nr 556947-4488	Säte Vaggeryd			

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	64 042	51 400
Inköp	14 710	
Försäljning	-1 747	
Aktieägartillskott		6 188
Omklassificering		6 455
Återbetalning aktieägartillskott	-30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 005</b>	<b>64 043</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 746	-1 746
Återförd nedskrivning	1 746	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 005</b>	<b>62 297</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 216	2 216
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 216</b>	<b>2 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 216</b>	<b>2 216</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 522	5 000
Inköp		6 522
Försäljningar/utrangeringar	-2 029	
Omklassificeringar		-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 493</b>	<b>6 522</b>
Årets nedskrivningar	-2 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 493</b>	<b>6 522</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	
Tillkommande fordringar	3 300	30 000
Avgående fordringar	-5 000	
Omklassificeringar		5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 300</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 300</b>	<b>35 000</b>

**Not 12 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 13 Upplåning**

Inga av bolagets långfristiga skulder bedöms förfalla senare än fem år efter balansdagen.

2023082202227


**Not 14 Ställda säkerheter**

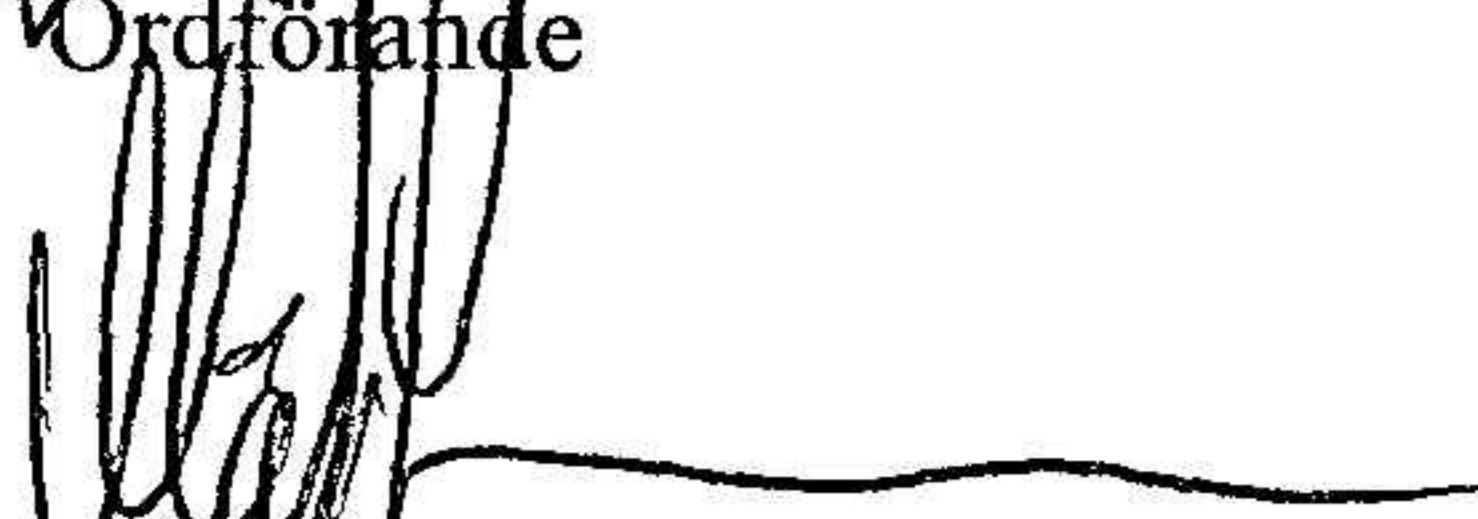
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för intresseföretag</b>		
Aktier i intresseföretag	12 643	12 643
	<b>12 643</b>	<b>12 643</b>


**Not 15 Eventualförpliktelser**


	2023-04-30	2022-04-30
Borgen för intresseföretags förpliktelser mot kreditinstitut	0	47 221
	<b>0</b>	<b>47 221</b>

Vaggeryd den 2023-06-30


  
Lasse Olsson  
Ordförande

  
Mårten Ewertson

  
Henrik Larsson

  
Per Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gärarov Holding AB, org.nr 556769-5597

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärarov Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärarov Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gärarov Holding AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gärarov Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gärarov Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gärhov Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 juni 2023



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor