

Årsredovisning

för

Tångarondellen 8 AB

556773-8280

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Nordwall, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Tångarondellen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 545	7 411	7 633	8 219	8 047
Resultat efter finansiella poster	1 830	2	1 849	2 622	2 242
Soliditet (%)	14,5	12,1	12,2	9,3	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 829 191	-53 921	8 875 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 921	53 921	0
Årets resultat			1 525 036	1 525 036
Belopp vid årets utgång	100 000	8 775 270	1 525 036	10 400 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 775 269
årets vinst	1 525 036
	10 300 305
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	7 300 305
	10 300 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 545 371	7 410 879
Övriga rörelseintäkter		0	48 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 545 371	7 458 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 444 987	-2 185 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 959 110	-1 885 178
Summa rörelsekostnader		-4 404 097	-4 070 833
Rörelseresultat		5 141 274	3 388 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 019	34 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 351 722	-3 420 802
Summa finansiella poster		-3 311 703	-3 385 985
Resultat efter finansiella poster		1 829 571	2 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	10 139
Summa bokslutsdispositioner		0	10 139
Resultat före skatt		1 829 571	12 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-304 535	-66 155
Årets resultat		1 525 036	-53 921

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	69 334 447	71 082 869
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 719 301	1 798 790
Förbättringsutgifter på annans fastighet		101 654	107 053
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	71 654	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 227 056	72 988 712
Summa anläggningstillgångar		71 227 056	72 988 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	192 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 615	107 099
Summa kortfristiga fordringar		135 615	299 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 596	39 830
Summa kassa och bank		65 596	39 830
Summa omsättningstillgångar		201 211	339 039
SUMMA TILLGÅNGAR		71 428 267	73 327 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 775 269	8 829 191
Årets resultat		1 525 036	-53 921
Summa fritt eget kapital		10 300 305	8 775 270
Summa eget kapital		10 400 305	8 875 270
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	56 335 769	56 335 769
Skulder till koncernföretag		0	3 765 000
Övriga skulder		0	2 510 000
Summa långfristiga skulder		56 335 769	62 610 769
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	892 503	892 503
Leverantörsskulder		309 300	322 546
Skulder till koncernföretag		1 300 000	0
Skatteskulder		24 930	0
Övriga skulder		1 474 445	296 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 015	329 865
Summa kortfristiga skulder		4 692 193	1 841 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 428 267	73 327 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 863 025	81 863 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 863 025	81 863 025
Ingående avskrivningar	-10 780 156	-8 997 140
Årets avskrivningar	-1 748 422	-1 783 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 528 578	-10 780 156
Utgående redovisat värde	69 334 447	71 082 869

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 647 557	801 022
Inköp	125 800	0
Omklassificeringar	0	1 846 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 773 357	2 647 557
Ingående avskrivningar	-848 767	-747 537
Årets avskrivningar	-205 289	-101 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 056	-848 767
Utgående redovisat värde	1 719 301	1 798 790

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	73 380
Inköp	71 654	1 773 155
Omklassificeringar	0	-1 846 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 654	0
Utgående redovisat värde	71 654	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	39 063 721	39 063 721
Övriga skulder	0	6 275 000
	39 063 721	45 338 721

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 57 228 272 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 335 769	56 335 769
	56 335 769	56 335 769
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	892 503	892 503
	892 503	892 503

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	68 125 000	68 125 000
	68 125 000	68 125 000

Falkenberg, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2025-06-02

Niklas Korshag
Niklas Korshag
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör

Marcus Nilsson
Marcus Nilsson

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Jonas Einarsson
Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tångarondellen 8 AB
Org.nr 556773-8280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tångarondellen 8 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tångarondellen 8 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tångarondellen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tångarondellen 8 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tångarondellen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-03

Jonas Einarsson

Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Tångarondellen 8 AB, Org.nr 556773-8280