

# Årsredovisning

---

## *Stambanegrundet Fastigheter AB*

559361-8878

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Sjögren

2025-12-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av nedan intagen balansräkning är bolagets aktiekapital förbrukat i sin helhet. Styrelsen har ej vidtagit åtgärder för att försätta bolaget i likvidation jämför bestämmelserna i ABL kapitel 25:17 och 25:18. Styrelsen är medveten om att detta innebär att styrelsens ledamöter är ansvariga för bolagets förpliktelser.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2201-2208
Resultat efter finansiella poster	-6	-3	-4	-9
Soliditet %		100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-12 589	-3 375	9 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 375	3 375	0
- Årets resultat			-5 620	-5 620
- Belopp vid årets utgång	25 000	-15 964	-5 620	3 416

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-15 964
Årets resultat	-5 620
Summa	-21 584

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-21 584
Summa	-21 584

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 620	-3 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 620</b>	<b>-3 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 620</b>	<b>-3 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 620</b>	<b>-3 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 620</b>	<b>-3 375</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 620</b>	<b>-3 375</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 750 000	0
Pågående nyanläggningar	3	821 626	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 571 626	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 571 626</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 489	9 036
<i>Summa kassa och bank</i>		9 489	9 036
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 489</b>	<b>9 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 581 115</b>	<b>9 036</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-15 964	-12 589
Årets resultat	-5 620	-3 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-21 584	-15 964
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 416</b>	<b>9 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 445 688	0
Övriga skulder	1 594	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 447 282</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	120 343	0
Skatteskulder	10 074	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>130 417</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 581 115</b>	<b>9 036</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 750 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 750 000	0
Taxeringsvärde 1 242 200 kronor		

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	821 626	-
Utgående anskaffningsvärden	821 626	0

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolag KCS Holding 1 AB, org.nr 559360-6048

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-02

## UNDERSKRIFTER

Skogås

*Kent Sjögren*

Kent Sjögren

2025-12-02