

Årsredovisning för Svanhills Fastighets AB

556913-9073

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Svanhill
Styrelseledamot

Smögen 2025-01-31

Årsredovisning för
Svanhills Fastighets AB

556913-9073

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhills Fastighets AB, 556913-9073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2012 och bedriver uthyrning av egna lokaler. Uthyrningen består av både kontors-, butiks- och lagerlokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengt Hjalmar's Förvaltning AB, orgnr 559370-9156 med säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	509 653	1 105 204	2 589 360	2 003 059
Resultat efter finansiella poster	-239 704	1 870 704	4 776 051	38 134
Soliditet %	3	74,6	42,9	5

Kommentar till flerårsöversikt

Föregående räkenskapsår omfattade 15 månader, vilket förklarar en del av omsättningsförändringen. Dessutom bedrev bolaget fortfarande hushållsnära tjänster under de första månaderna av föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 179 877	2 190 476
Balanseras i ny räkning		2 190 476	-2 190 476
Utdelning		-7 300 000	
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-91 704
Belopp vid årets utgång	50 000	270 353	-91 704

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	270 353
Årets resultat	-91 704
Summa	178 649
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	178 649
Summa	178 649

2025021809722

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		509 653	1 105 204
Övriga rörelseintäkter		0	28 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		509 653	1 133 891
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 951	-261 675
Övriga externa kostnader		-490 380	-449 758
Personalkostnader		15 999	-236 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 581	-168 038
Summa rörelsekostnader		-635 913	-1 115 618
Rörelseresultat		-126 260	18 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 970 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 634	773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 810	-118 342
Summa finansiella poster		-113 444	1 852 431
Resultat efter finansiella poster		-239 704	1 870 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		148 000	320 000
Summa bokslutsdispositioner		148 000	320 000
Resultat före skatt		-91 704	2 190 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-228
Årets resultat		-91 704	2 190 476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 261 378	7 247 724
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 077	78 137
Summa materiella anläggningstillgångar		7 321 455	7 325 861
Summa anläggningstillgångar		7 321 455	7 325 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 000
Fordringar hos koncernföretag		30 930	1 305 368
Övriga fordringar		51 733	94 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 941	19 500
Summa kortfristiga fordringar		91 604	1 425 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 967	1 201 710
Summa kassa och bank		172 967	1 201 710
Summa omsättningstillgångar		264 571	2 627 384
SUMMA TILLGÅNGAR		7 586 026	9 953 245

2025021809724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 353	5 179 877
Årets resultat		-91 704	2 190 476
Summa fritt eget kapital		178 649	7 370 353
Summa eget kapital		228 649	7 420 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 372 033	1 557 037
Summa långfristiga skulder		1 372 033	1 557 037
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 004	185 004
Leverantörsskulder		11 871	60 386
Skulder till koncernföretag		5 722 000	680 000
Skatteskulder		0	838
Övriga skulder		12 623	11 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 846	37 846
Summa kortfristiga skulder		5 985 344	975 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 586 026	9 953 245

2025021809725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	8 426 432	7 236 432
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	152 175	1 190 000
Utgående anskaffningsvärden	8 578 607	8 426 432
Ingående avskrivningar	-1 178 708	-1 022 922
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 521	-155 786
Utgående avskrivningar	-1 317 229	-1 178 708
Redovisat värde	7 261 378	7 247 724

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	90 389	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		90 389
Utgående anskaffningsvärden	90 389	90 389
Ingående avskrivningar	-12 252	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 060	-12 252
Utgående avskrivningar	-30 312	-12 252
Redovisat värde	60 077	78 137

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	740 016	817 021

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 372 033	1 557 037
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		185 004	185 004

Kommentar till not

Företagets banklån om 1 557 037 kr (1 742 041 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Hagstedt, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Kungshamn



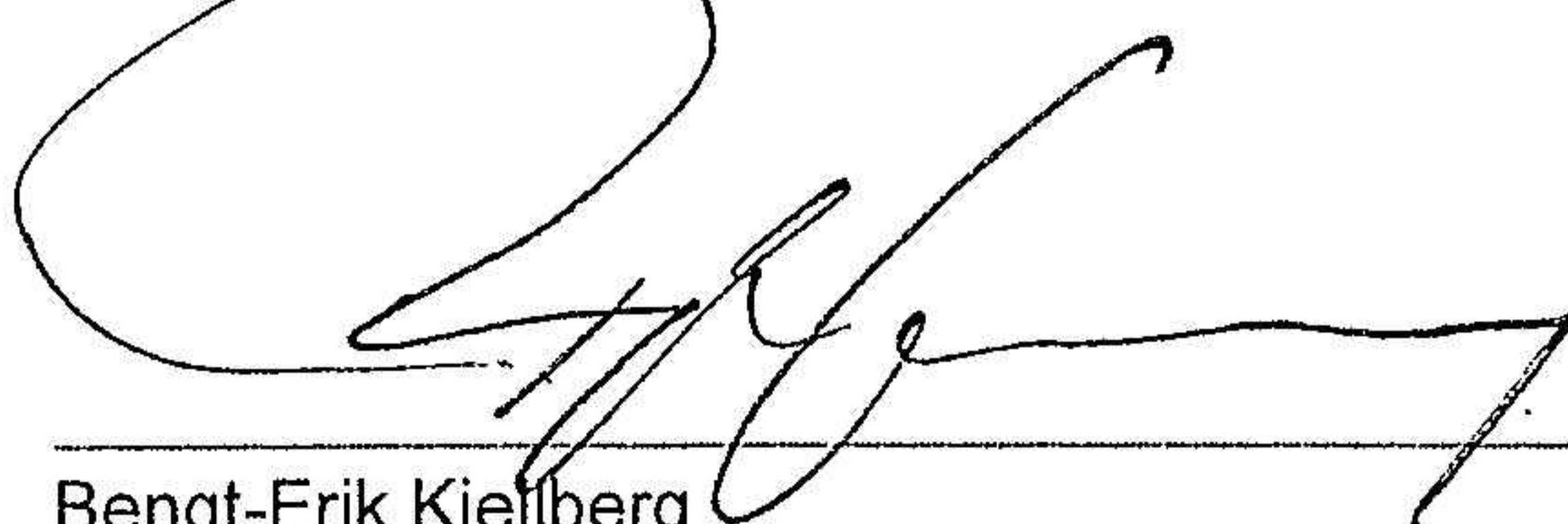
2025-01-31

Bengt Svanhill

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31



Bengt-Erik Kjellberg

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Svanhills Fastighets AB

Org.nr 556913-9073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svanhills Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svanhills Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 juli 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svanhills Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svanhills Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svanhills Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 31 januari 2025

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor