

Årsredovisning

Maratonlöparen AB

559110-5316

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
James Dilong Wu
2025-09-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är helägt dotterbolag till Maratonlöparen Fastigheter AB (556931-4353) med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 583	1 575	1 004	914
Resultat efter finansiella poster	856	740	376	444
Soliditet %	8	5	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	292 047	111 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		111 042	-111 042
- Årets resultat			271 166
- Belopp vid årets utgång	50 000	403 089	271 166

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	403 089
<i>Årets resultat</i>	271 166
<i>Summa</i>	674 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	674 255
<i>Summa</i>	674 255

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 582 668	1 574 518
Övriga rörelseintäkter	0	6 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 582 668	1 580 882
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 397	-118 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 645	-246 224
Summa rörelsekostnader	-332 042	-364 231
Rörelseresultat	1 250 626	1 216 651
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-39 131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355 813	-476 837
Summa finansiella poster	-394 944	-476 837
Resultat efter finansiella poster	855 682	739 814
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder	-114 040	0
Summa bokslutsdispositioner	-514 040	-600 000
Resultat före skatt	341 642	139 814
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 476	-28 772
Årets resultat	271 166	111 042

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 784 968	4 975 751
Inventarier, verktyg och installationer		0	4 862
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 784 968	4 980 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 073 801	3 929 297
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 073 801	3 929 297
Summa anläggningstillgångar		8 858 769	8 909 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		613 000	183 000
Övriga fordringar		523	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 281
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		613 523	185 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 674	594 133
<i>Summa kassa och bank</i>		630 674	594 133
Summa omsättningstillgångar		1 244 197	779 414
SUMMA TILLGÅNGAR		10 102 966	9 689 324

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	403 089	292 047
Årets resultat	271 166	111 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	674 255	403 089
Summa eget kapital	724 255	453 089
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	114 040	0
Summa obeskattade reserver	114 040	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 158 500	6 196 500
Summa långfristiga skulder	6 158 500	6 196 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
Leverantörsskulder	7 848	13 966
Skatteskulder	99 248	28 772
Övriga skulder	1 320 370	1 320 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	178 705	176 627
Summa kortfristiga skulder	3 106 171	3 039 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 102 966	9 689 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	33

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 296 483	6 296 483
Utgående anskaffningsvärden	6 296 483	6 296 483
Årets avskrivningar	190 783	190 783

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 254 000	1 254 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 000 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

James Dilong Wu

James Dilong Wu

2025-08-29

Junbo Wu

Junbo Wu

2025-08-29