

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
The Zitrus Co.AB
Org.nr. 559261-9489

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning, koncern	5
-balansräkning, koncern	6
-resultaträkning, moderbolaget	8
-balansräkning, moderbolaget	9
-kassaflödesanalys	11
-noter	13
-underskrifter	24

Årsredovisning
för
The Zitrus Co.AB
559261-9489

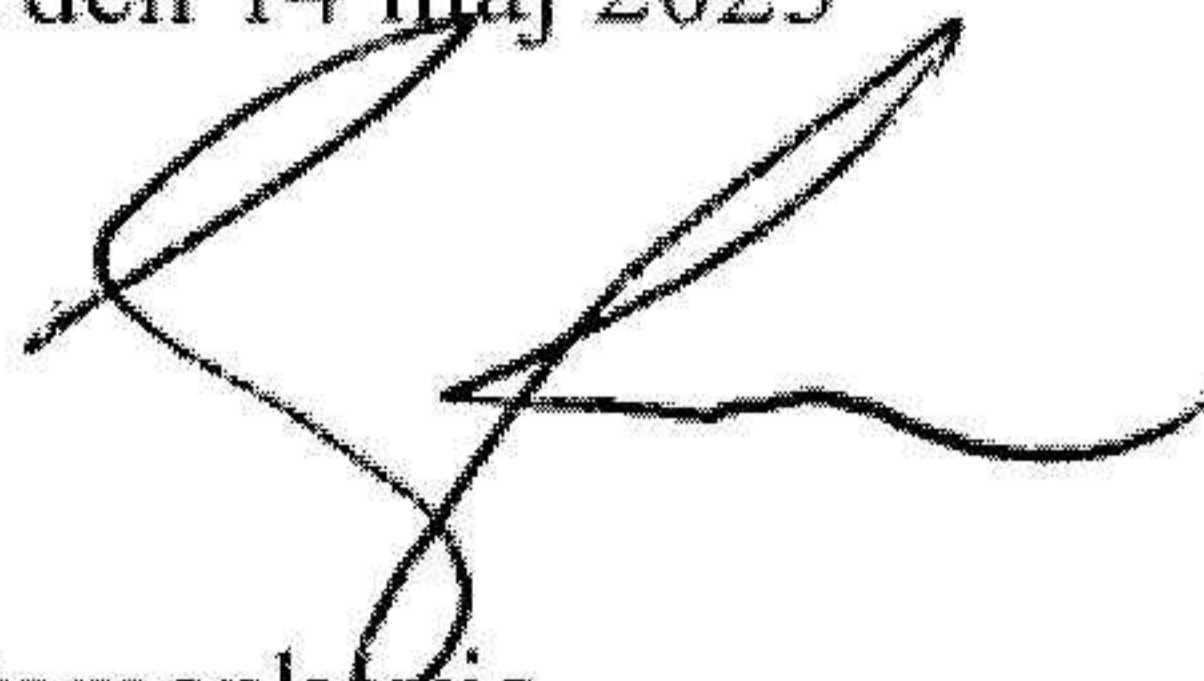
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The Zitrus Co.AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 14 maj 2025



Filip Stamenkovic

The Zitrus Co.AB
559261-9489

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tumba.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	360 541 314	332 801 017	337 979 873	229 322 809
Res. efter finansiella poster	7 179 977	-12 317 041	-2 661 007	33 383 142
Balansomslutning	168 712 326	141 922 784	134 111 404	125 298 956
Soliditet (%)	28,09	29,57	43,35	49,17
Antal anställda	69	65	69	64

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 306 929	5 631 783	4 285 209	989 999
Res. efter finansiella poster	432 327	9 340 128	3 349 519	-31 582
Balansomslutning	12 989 677	14 650 551	18 347 607	12 758 615
Soliditet (%)	58,39	62,47	7,49	0,19
Antal anställda	2	2	3	1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Stamenkovic Holding AB till 60,7% och 39,3% av Milan Mitic.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har vår koncern fortsatt att visa styrka och förmåga att anpassa sig i en fortsatt utmanande marknad. Trots tuffa yttre förutsättningar har vi genomfört viktiga strategiska initiativ för att stärka vår långsiktiga position. Vi har förvärvat Svetsruv Sverige AB, vilket stärker vårt erbjudande inom smidesverksamhet och kompletterar våra befintliga affärsområden. Inom koncernen har vi genomfört omfattande organisationsförändringar med fokus på effektivisering och lönsamhet i våra dotterbolag. Instate har samtidigt slutfört byggnationen av Loviseberg, vilket innebär en viktig milstolpe i vår utveckling och skapar bättre förutsättningar för tillväxt. Sammantaget visar året på en stark förmåga att manövrera genom osäkerhet samtidigt som vi förbereder oss för att ta vara på marknadens återhämtning.

The Zitrus Co.AB
559261-9489

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Framtida utveckling

Inför 2025 går vi in i en mer positiv marknad med goda förutsättningar att växa i takt med konjunkturen. Vår strategi ligger fast, vi fortsätter att fokusera på lönsamhet, operativ utveckling och att matcha marknadens tillväxt när den vänder. Genom fortsatt investering i våra kärnverksamheter ser vi möjligheter till både organisk tillväxt och nya affärer. Vi kommer även framåt att lägga stor vikt vid kostnadskontroll, strukturförbättringar och utveckling av medarbetare och ledarskap. Samtidigt är vi medvetna om riskerna kopplade till omvärldsfaktorer såsom ränteläge, konjunkturförändringar och fortsatt marknadsosäkerhet. Vår ambition är att fortsatt bygga en stark och hållbar koncern med lönsam tillväxt.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämman de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	41 947 345	1 537 304	43 509 649
Förändring i koncerns struktur	0	0	367 500	341 851	709 351
Erhållna aktieägartillskott		0	0	175 800	175 800
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 910 000	-90 000	-2 000 000
Årets vinst			5 047 361	-53 100	4 994 261
Belopp vid årets utgång	25 000	0	45 452 206	1 911 855	47 389 061

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	17 938	9 110 282	9 128 220
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			9 110 282	-9 110 282	0
Årets vinst			-1 910 000		-1 910 000
				254 244	254 244
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 218 220	254 244	7 472 464

The Zitrus Co.AB
559261-9489

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 218 219
årets vinst	<u>254 244</u>
	7 472 463
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>7 472 463</u>
	7 472 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

The Zitrus Co.AB
559261-9489

RESULTATRÄKNING, KONCERN

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	360 541 314	332 801 017
Övriga rörelseintäkter		1 792 770	3 072 171
		<u>362 334 084</u>	<u>335 873 188</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-263 864 524	-239 012 152
Övriga externa kostnader	4, 5	-28 771 696	-32 285 700
Personalkostnader	6	-58 922 054	-50 477 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-942 279	-369 309
		<u>-352 500 553</u>	<u>-322 144 854</u>
Rörelseresultat		9 833 531	13 728 334
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-1 142 138	-24 762 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	216 071	13 734
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 727 487	-1 296 940
		<u>-2 653 554</u>	<u>-26 045 375</u>
Resultat efter finansiella poster		7 179 977	-12 317 041
Resultat före skatt		7 179 977	-12 317 041
Skatt på årets resultat	11	-2 185 716	-3 255 778
Årets resultat		<u>4 994 261</u>	<u>-15 572 819</u>
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		5 047 361	-15 766 384
Innehav utan bestämmande inflytande		-53 100	193 565

The Zitrus Co.AB
559261-9489

BALANSRÄKNING, KONCERN

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	<u>152 748</u>	<u>0</u>
		152 748	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	54 546 393	15 167 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 296 882	456 726
Inventarier, verktyg och installationer	15	355 846	295 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	<u>441 977</u>	<u>20 187 285</u>
		56 641 098	36 106 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	<u>1 500 000</u>	<u>6 301 605</u>
		1 500 000	6 301 605
Summa anläggningstillgångar		58 293 846	42 408 535
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>178 000</u>	<u>1 128 620</u>
		178 000	1 128 620
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 257 771	44 630 890
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 840 050	0
Övriga fordringar		856 867	5 647 145
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 003 432	28 619 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	<u>4 560 408</u>	<u>1 959 984</u>
		104 518 528	80 857 027
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 721 952</u>	<u>17 528 602</u>
		5 721 952	17 528 602
Summa omsättningstillgångar		110 418 480	99 514 249
SUMMA TILLGÅNGAR		168 712 326	141 922 784

The Zitrus Co.AB
559261-9489

BALANSRÄKNING, KONCERN

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital, koncern			
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 452 207	41 947 344
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		45 477 207	41 972 344
Innehav utan bestämmande inflytande		1 911 856	1 537 305
Summa eget kapital, koncern		47 389 063	43 509 649
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 517 866	1 016 849
Summa avsättningar		1 517 866	1 016 849
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	31 404 500	21 796 254
Summa långfristiga skulder		31 404 500	21 796 254
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	660 216	0
Skulder till kreditinstitut		0	2 357 608
Förskott från kunder		4 299 634	5 394 876
Leverantörsskulder		57 093 098	46 322 972
Aktuell skatteskuld		1 616 409	1 915 223
Övriga skulder		13 218 659	7 970 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	11 512 881	11 639 243
Summa kortfristiga skulder		88 400 897	75 600 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 712 326	141 922 784

The Zitrus Co.AB
559261-9489

RESULTATRÄKNING, MODERBOLAG

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	2 306 929	5 631 783
Övriga rörelseintäkter		559 363	0
		<u>2 866 292</u>	<u>5 631 783</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 175 750	-1 045 780
Personalkostnader	6	-1 276 437	-2 865 176
		<u>-2 452 187</u>	<u>-3 910 956</u>
Rörelseresultat		414 105	1 720 827
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	7 619 341
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	23 130	450
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 908	-490
		<u>18 222</u>	<u>7 619 301</u>
Resultat efter finansiella poster		432 327	9 340 128
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-110 064	0
		<u>-110 064</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		322 263	9 340 128
Skatt på årets resultat	11	-68 019	-229 846
Årets resultat		<u>254 244</u>	<u>9 110 282</u>

The Zitrus Co.AB
559261-9489

BALANSRÄKNING, MODERBOLAG

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 186 017	8 798 762
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 840 050	3 840 050
Övriga fordringar		0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	<u>461 931</u>	<u>520 869</u>
		12 487 998	13 184 681
Kassa och bank			
Kassa och bank	22	<u>401 679</u>	<u>1 365 870</u>
		401 679	1 365 870
Summa omsättningstillgångar		12 889 677	14 550 551
SUMMA TILLGÅNGAR		12 989 677	14 650 551

The Zitrus Co.AB
559261-9489

BALANSRÄKNING, MODERBOLAG

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	20	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 218 219	17 938
Årets resultat		<u>254 244</u>	<u>9 110 282</u>
		7 472 463	9 128 220
Summa eget kapital		7 497 463	9 153 220
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>110 064</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		110 064	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		550	255 861
Skulder till koncernföretag		4 806 149	4 527 987
Aktuell skatteskuld		241 015	408 603
Övriga skulder		221 526	254 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	<u>112 910</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 382 150	5 497 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 989 677	14 650 551

The Zitrus Co.AB
559261-9489

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		9 833 531	13 728 334	414 105	1 720 827
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
	24	-139 667	1 686 126	0	0
Erhållen ränta m.m.		216 071	13 734	23 130	450
Erlagd ränta		-1 727 487	-1 296 940	-4 908	-490
Betald inkomstskatt		-1 872 864	-1 664 464	-235 607	30 599
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		6 309 584	12 466 790	196 720	1 751 386
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		950 620	-572 180	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-19 979 481	6 126 154	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 306 908	-8 453 944	696 683	10 645 117
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		10 699 763	10 681 561	-255 311	250 111
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 967 026	-10 669 747	307 717	-11 985 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		-2 359 396	9 578 634	945 809	660 720
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	12	-190 935	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	13	-20 166 076	0	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	14	-1 124 894	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-136 000	-320 901	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		85 000	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-20 166 075	-15 837 715	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	0	0	0	56 066
Försäljning av långfristiga värdepapper	18	4 301 605	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
		-37 397 375	-16 158 616	0	56 066

The Zitrus Co.AB
559261-9489

KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Finansieringsverksamheten				
Återbetalning aktieägartillskott	0	-32 000	0	0
Tillskott	175 800	0	0	0
Upptagna långfristiga lån	9 608 246	21 796 254	0	0
Utbetald utdelning	-1 910 000	-1 300 000	-1 910 000	-1 300 000
Utbetald utdelning till minoriet	-90 000	0	0	-32 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 784 046	20 464 254	-1 910 000	-1 332 000
Förändring av likvida medel	-31 972 725	13 884 272	-964 191	-615 214
Likvida medel vid årets början	17 528 602	3 644 330	1 365 870	1 981 084
Kvar att fördela	20 166 075	0	0	0
Likvida medel vid årets slut	25 5 721 952	17 528 602	401 679	1 365 870

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Goodwill	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	3 175 363	5 631 787
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0	0	9 608

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	8 818 594	5 971 973	503 848	443 738
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	3 409 801	2 994 913	0	0
Mellan 2 till 5 år	10 229 403	4 284 358	0	0
	13 639 204	7 279 271	0	0

Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB				
Revisionsuppdrag	467 000	400 000	48 000	53 400
Mazars AB				
Revisionsuppdrag	0	235 000	0	0
Övriga tjänster	0	261 010	0	0
	467 000	896 010	48 000	53 400

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	69	65	2	2
varav kvinnor	8	8	2	2
varav män	61	57	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	2 400 000	2 492 571	0	1 426 560
Pensionskostnader	714 694	656 863	0	386 965
	3 114 694	3 149 434	0	1 813 525

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	38 501 272	31 887 443	905 000	300 000
Pensionskostnader	3 197 191	2 562 658	0	0
	41 698 463	34 450 101	905 000	300 000

Sociala kostnader	13 703 918	11 697 826	371 437	742 043
-------------------	------------	------------	---------	---------

Summa styrelse och övriga	58 517 075	49 297 361	1 276 437	2 855 568
---------------------------	------------	------------	-----------	-----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	3	3	3

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	0	0	0	19 763 275
Nedskrivningar	0	0	0	-12 143 934
	0	0	0	7 619 341

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Nedskrivningar	-1 142 138	-24 762 169	0	0
	<u>-1 142 138</u>	<u>-24 762 169</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntor	216 070	13 734	23 130	450
	<u>216 070</u>	<u>13 734</u>	<u>23 130</u>	<u>450</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 727 487	1 296 940	4 908	490
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1 727 487</u>	<u>1 296 940</u>	<u>4 908</u>	<u>490</u>

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	-1 684 699	-2 732 834
Uppskjuten skatt	-501 017	-522 944
	<u>-2 185 716</u>	<u>-3 255 778</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	7 179 977	-12 317 041
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 479 075	2 537 310
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-405 526	-5 338 131
Ej skattepliktiga intäkter	-62 839	-249 357
Skattemässiga justeringar	-27 046	-7 510
Underskottsavdrag som nyttjas i år	-50 466	131 479
Övrigt	-160 764	-329 569
Summa	<u>-2 185 716</u>	<u>-3 255 778</u>
Moderbolaget		
Aktuell skatt	-68 019	-229 846
	<u>-68 019</u>	<u>-229 846</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	322 263	9 340 128
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-66 386	-1 924 066
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 649	-2 508 494
Ej skattepliktiga intäkter	16	4 071 235
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	131 479
Summa	<u>-68 019</u>	<u>-229 846</u>

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	874 601	874 601	0	0
Inköp	190 935	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 065 536	874 601	0	0
Ingående avskrivningar	-874 601	-874 601	0	0
Årets avskrivningar	-38 187	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 788	-874 601	0	0
Utgående redovisat värde	152 748	0	0	0

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 167 161	15 167 161	0	0
Omklassificeringar	39 911 384	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 078 545	15 167 161	0	0
Årets avskrivningar	-532 152	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 152	0	0	0
Utgående redovisat värde	54 546 393	15 167 161	0	0
Redovisat värde byggnader	39 379 232	0	0	0
Redovisat värde mark	15 167 161	15 167 161	0	0
	54 546 393	15 167 161	0	0

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 728 228	1 728 228	0	0
Inköp	1 124 894	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 853 122	1 728 228	0	0
Ingående avskrivningar	-1 271 502	-1 091 118	0	0
Årets avskrivningar	-284 738	-180 384	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 556 240	-1 271 502	0	0
Utgående redovisat värde	1 296 882	456 726	0	0

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 738 752	7 742 851	0	0
Inköp	136 000	320 901	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-1 325 000	0	0
Förvärv	318 855	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 093 607	6 738 752	0	0
Ingående avskrivningar	-6 442 994	-7 579 069	0	0
Försäljningar/utrangeringar	54 356	1 325 000	0	0
Förvärv	-261 921	0	0	0
Årets avskrivningar	-87 202	-188 925	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 737 761	-6 442 994	0	0
Utgående redovisat värde	355 846	295 758	0	0

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 187 286	4 349 570	0	0
Inköp	20 166 075	15 837 716	0	0
Omklassificeringar	-39 911 384	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 977	20 187 286	0	0
Utgående redovisat värde	441 977	20 187 286	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

		2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Zitrus Properties AB		500	50 000
559255-2441	Tumba	100,00%	
Zitrus Invest AB		500	50 000
559060-6017	Tumba	100,00%	
			100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Zitrus Properties AB		175 805	-63 775
Zitrus Invest AB		7 646 464	837 665

The Zitrus Co.AB

559261-9489

NOTER**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 063 774	31 063 774
Försäljningar/utrangeringar	-4 301 605	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 762 169	31 063 774
Ingående nedskrivningar	-24 762 169	0
Årets nedskrivningar	-500 000	-24 762 169
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 262 169	-24 762 169
Utgående redovisat värde	1 500 000	6 301 605

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna
intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasing	2 665 941	852 362	120 316	247 132
Förutbetalda försäkringar	231 820	279 876	0	273 737
Upplupna intäkter	637 027	0	0	0
Övriga poster	1 025 620	827 746	341 615	0
	4 560 408	1 959 984	461 931	520 869

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	0,50
Antal/värde vid årets utgång	50 000	0,50

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	-31 404 500	21 796 254	0	0
	-31 404 500	21 796 254	0	0

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	21 000 000	21 000 000	0	0

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Personalkostnader	8 552 399	7 018 820	0	0
Övriga poster	2 960 482	4 620 423	112 910	50 000
	<u>11 512 881</u>	<u>11 639 243</u>	<u>112 910</u>	<u>50 000</u>

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	942 279	369 309	0	0
Övriga poster	-1 081 946	1 316 817	0	0
	<u>-139 667</u>	<u>1 686 126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 25 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	5 721 952	17 528 602	401 679	1 365 870
	<u>5 721 952</u>	<u>17 528 602</u>	<u>401 679</u>	<u>1 365 870</u>

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

7 218 219

årets vinst

254 244

7 472 463

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

7 472 463

7 472 463

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	32 370 000	23 870 000	0	0
Företagsinteckningar	19 313 316	19 313 316	0	0
Pantsatt bankkonto avseende kredit	2 941 800	0	0	0
Summa ställda säkerheter	54 625 116	43 183 316	50 737 309	42 085 618

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Garantiåtagande Uppsala kommun	3 102 182	5 510 107	0	0
Garantiåtagande Vallentuna	971 052	0	0	0
	4 073 234	5 510 107	0	0

The Zitrus Co.AB
559261-9489

NOTER

Not 29 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tumba den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Filip Stamenkovic
Verkställande direktör

Milan Mitic

Perica Stamenkovic

Vår revisionsberättelse har lmnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2025052305936

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 10:17:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Filip Fröjd

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FILIP STAMENKOVIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 08:51:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FILIP STAMENKOVIC

Filip Stamenkovic

Leveranskanal: E-post

MILAN MITIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 08:51:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MILAN MITIC

Milan Mitic

Leveranskanal: E-post

PERICA STAMENKOVIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 08:52:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERICA STAMENKOVIC

Perica Stamenkovic

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Zitrus Co AB, org.nr 559261-9489

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för The Zitrus Co AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The Zitrus Co AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 10:18:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Filip Fröjd

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052305939